



Børne- & Ungdomsforvaltningen
Center for Ressourcestyring
Bygninger, Anlægsafdelingen
Gyldenløvesgade 15, 6. sal
1502 København V
Att. Lise Funch / Peter Rasmussen

22-05-2013

Sagsnr.
2013-77403

Dokumentnr.
2013-394057

**Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen,
anlægsbevilling til 10 gruppers fleksibel daginstitution på
Ålekistevej 212-216 (2012-57255)**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: KEjd's rådgivning på sagen er ikke omfattet af en vurdering af den i det fortrolige bilag anførte økonomi.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det skal dog bemærkes

at KEjd er uden indflydelse på at tidsplanen følges, idet der er tale om nøglefærdigt byggeri, hvor KEjd ikke er bygherre
at det er en forudsætning at der kan opnås byggetilladelse til projektet på det i tidsplanen anførte tidspunkt og uden væsentlige projektændringer til følge

3. Øvrige bemærkninger: Københavns Ejendomme forudsætter at ejendommen efter købet overdrages til Københavns Ejendomme, og at der etableres en kommunal standardlejekontrakt med børne- og ungdomsforvaltningen som lejer, og at Københavns Kommune giver Børne- og ungdomsforvaltningen budgetkompensation svarende til basislejen, mens Børne- og Ungdomsforvaltningen selv tilvejebringer budget til øvrige husleje- og driftsudgifter m.v., der fremgår af den kommunale standardlejekontrakt. Lejekontrakten mellem Københavns Ejendomme og Børne- og Ungdomsforvaltningen vedrørende Ejendommen afviger fra den kommunale standardlejekontrakt, idet der ikke opkræves vedligeholdelsesbidrag, da vedligeholdelsesforpligtelsen vedrørende udvendigt vedligehold på Ejendommen påhviler ejerforeningen, og da Børne- og Ungdomsforvaltningen betaler hertil gennem ejerforeningsbidraget.

Københavns Ejendomme forudsætter, at udbuddet gennemføres i overensstemmelse med udbudspligten efter henholdsvis udbudsdirektivet eller tilbudsloven.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret løbende. Såfremt afklaringen giver

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2033 3299

E-mail
ZRIE@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg
Projektleder