

**FAKTA****Forslag til lokalplan "Scherfigsvej 8"**

**Bydel: Østerbro**      **Adresse: Scherfigsvej 8, 2100 Kbh. Ø**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 13.400 m <sup>2</sup> (samt 500 m <sup>2</sup> beliggende i Gentofte Kommune)	Ca. 13.400 m <sup>2</sup> (samt 500 m <sup>2</sup> beliggende i Gentofte Kommune)
KP-ramme	C1 (boliger og serviceerhverv)	B3* (boliger)
Bebyggelsesprocent	110 %	114 % (svarer til 110 %, når grundareal i Gentofte Kommune (stiplet linje) medregnes)
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 meter	24 meter
Etageareal	Op til 14.700 m <sup>2</sup>	Ca. 15.300 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Mellem 25 og 75 % (der er pt. ikke boliger i området)	Ca. 15.300 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Op til 75 % (heraf opført ca. 7.800 m <sup>2</sup> )	-
Friarealprocent boliger	60 %	60 %
Friarealprocent erhverv	15 %	-
Friarealprocent institutioner	100 %	-



Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.