



Til Økonomiudvalget

Opfølgning på skader som følge af skybruddet d. 31. august 2014
Økonomiudvalget fik på sit møde d. 2. september 2014 en foreløbig status på de opgjorte skader i forbindelse med skybruddet, som ramte København d. 31. august 2014.

Med denne orientering gives en opdateret status på skaderne og de økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune.

Der er vedlagt et notat fra Koncernservice (bilag 1), som giver et samlet overblik over bygnings- og løsøreskader som følge af skybruddet. Den samlede estimerede udgift er opgjort til 48,4 mio. kr. Heraf udgør selvrisiko 12,1 mio. kr. for bygningskader og 1,1 mio. kr. for løsøreskader, mens kommunens interne forsikringsordning forventes at skulle afholde 35,2 mio. kr. De 48,4 mio. kr. er Københavns Kommunes udgift, da KK's eksterne forsikring ved Protector har en selvrisiko på 50 mio. kr., som på nuværende tidspunkt ikke forventes at kunne bringes i anvendelse som følge af skybruddet.

Der er endvidere vedlagt et notat fra Københavns Ejendomme (bilag 2), der med fokus på kommunens bygninger uddyber skader, udgifter, forbedringstiltag og proces i relation til skybruddet.

Teknik- og Miljøforvaltningen har oplyst, at der ikke er tilføjelser eller opdateringer til notatet, som blev fremlagt for ØU d. 2. september. Skaderne er opgjort til 2,8-3,8 mio. kr. eksklusiv det takstfinansierede område (affald og genbrug).

Bilag:

- 1: KS statusnotat vedr. skybrud
- 2: KEjd statusnotat vedr. skybrud

28-10-2014

Sagsnr.
2014-0221800

Dokumentnr.
2014-0221800-1

Sagsbehandler
Lars Budolfson

Center for Økonomi

Rådhuset, 2. sal, vær. 50
1599 København V

Telefon
2713 2598

E-mail
lbu@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

**Bilag 1**

23-10-2014

Til ØUSagsnr.
2014-0168867**Status skybrud 23-10-2014**Dokumentnr.
2014-0168867-11

København blev natten til søndag den 31-08-2014 ramt af et kraftigt skybrud. Ved DMI på Lyngbyvej faldt der ifølge DMI 119 mm regn, hvoraf størstedelen faldt inden for en halv time.

Sagsbehandler
Nikolaj VadOversigt over skybrudsskader

Opgørelsen over skybrudsskaderne ændrer sig løbende i takt med, at kommunens skadebehandler Capita modtager nye oplysninger og estimater vedrørende skaderne.

Tabel 1 - Oversigt over skybrudsskader 23-10-2014

Police	Skader		Estimeret udgift	Estimeret udgift i	
	afsluttet uden udgift	Antal skader		KEjd /forvaltningerne	Udgift i forsikringsordningen
Løsøre	2	62	8,4	1,1	7,4
Bygning	9	248	40,0	12,1	27,8
Ekstern	1	4	0,3	0,3	
I alt	12	314	48,4	13,2	35,2

Omfanget af skybruddet er opgjort til 262 bygningsskader (heraf 5 på eksterne policer og en bygningsskade, der ikke hører til KEjd) samt 64 løsøreskader. Den estimerede samlede udgift er opgjort til 48,4 mio. kr.. Heraf udgør selvrisko (20 t.kr. på løsøreskader og 50 t.kr. på bygningsskader) 1,1 mio. kr. for løsøreskader (afholdes af forvaltningerne) og 12,1 mio. kr. for bygningsskader (KEjds selvrisko udgør 11,4 mio. kr.), mens forsikringsordningen forventes at skulle afholde 35,2 mio. kr.. Udover selvrisko indeholder den estimerede udgift i Kejd/forvaltningerne udgifter, hvor dækning er afvist. Denne er behæftet med en væsentlig usikkerhed, da de fleste ikke-dækkede udgifter ikke vil blive registreret i forsikringsystemet.

KS har tidligere forventet, at løsøreskaden på Hovedbiblioteket til ca. 3,5 mio. kr. ikke vil være dækket, da vandet er trængt igennem taget. Capita har siden vurderet, at skaden er dækningsberettiget, da måden vandet er trængt igennem taget på tagterrassen er at betragte som en skade ved jordniveau.

KK har en ekstern forsikring ved Protector med en selvrisko på 50 mio. kr. På nuværende tidspunkt forventes det ikke, at denne bringes til anvendelse som følge af skybruddet.

Periodisering af forsikringsordningens udgifter**Ledelsessekretariatet**Borups Allé 177
2400 København NVE-mail
Nikolaj.Vad@ks.kk.dkEAN nummer
5798009809018

KS bogfører udgifterne til skybruddet på bevillingerne "Fælles forsikringer, service" (løsøreskader) og "Fælles forsikringer, anlæg" (bygningsskader)..

Tabel 2 – Finansiering af merforbrug vedr. skybrud t.kr.

Bevilling	2014		2015	
	Udgift skybrud	Finansiering	Udgift skybrud	Finansiering
Fælles forsikringer, service	3.900	-1.076	3.500	-3.500
Fælles forsikringer, anlæg	15.000	-932	12.800	
Fællessystemer og driftsaftaler, service		-4.243		
Fælles arbejdsskadepulje, service		-7.924		
Barselsfonden, service		-4.725		
I alt	18.900	-18.900	16.300	-3.500

For at undgå en forhøjelse af forsikringsordningens gæld og derved en fremtidig præmiestigning finansieres merforbruget i 2014 på forsikringsordningen vha. af mindreforbruget på de øvrige fællesordninger.



Bilag 2

28-10-2014

Til ØU

Sagsnr.
2014-0192527

Orientering om skybruddet 31/8-2014

Ved skybruddet, som ramte København d. 31/8-2014, blev en stor del af Københavns Ejendomes (KEjds) bygninger ramt af vandskader. Nedenfor beskrives antal skader samt de estimerede udgifter, opgjort pr. 22/10-2014 samt den efterfølgende proces for registrering og håndtering af skaderne.

Dokumentnr.
2014-0192527-7

Sagsbehandler
Lasse Brody Mortensen

Antal skader og estimerede udgifter ultimo oktober 2014.

Antallet af bygningsskader er samlet set opgjort til 262, jf. bilag 1. 261 af disse vedrører skader på kommunale bygninger inklusiv skader, som ikke er forsikringsdækkede. Idet registreringsprocessen har været gennemført indenfor en 2 ugers periode på ejendomsområdet, forventes det ikke at antallet af bygningsskader ændrer sig afgørende.

Som det fremgår af bilag 1 er der estimerede udgifter for kommunens bygninger for ca. 40 mio. kr. hvoraf 12,1 mio. kr. dækkes af KEjd og 27,8 mio. kr. dækkes af forsikringsordningen. Udgifterne i KEjd dækkes af Grundbudgettet til vedligeholdelse.

Der er registreret skader på 5 entrepriser, herunder en skade som er afsluttet uden udgift. Disse skader påvirker ikke Københavns Kommune økonomisk, idet entrepriserne er selvstændigt forsikret og entreprenøren afholder selvriskoen.

Skadestyper.

Langt hovedparten af skaderne er opstigende vand fra kloakker, som typisk rammer kældre og lavtliggende bygninger. Derudover har der været skader, hvor vandet er trængt ind via tagflader eller vinduer.

Proces i forbindelse med udbedring.

Hovedparten af skaderne er modtaget via KEjds Helpdesk, som er det system de decentrale enheder bruger ved henvendelser til KEjd. Helpdesken blev bemanded i timerne efter skybruddet. Samtidigt blev KEjds tekniske beredskab aktiveret kl.4.30 d. 31/8-2014.

I første omgang blev skaderne modtaget i Helpdesken og kort tid herefter rekvirerede KEjd skadesservicefirmaer, således at skaderne kunne stoppes hurtigst muligt og nødvendig affugtning kunne påbegyndes. I ugerne efter skybruddet er skaderne blevet besigtiget med henblik på vurdering af skadesomfanget og iværksættelse af reetablering.

Økonomi KEjd

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2227 1572

E-mail
CJ5R@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781482

www.kk.dk

Proces i forbindelse med forsikring.

I dagene efter skybruddet blev skadesomfanget vurderet til at være ca. 75 mio. kr. Kommunens katastrofeforsikring, som har en selvrisiko på 50 mio. kr., blev derfor aktiveret.

KS og KEjd fik hurtigt afklaret hvilke dokumentationskrav forsikrings-selskabet (Protector) stillede, så kommunen ikke risikerede tab pga. manglende dokumentation.

Efterfølgende, hvor skaderne er blevet besigtiget og omfanget er blevet mere præcist vurderet, har det vist sig at skadesomfanget nu samlet for kommunen er under 50 mio. kr., hvorfor Protector har trukket sig ud af skadesbehandlingsprocessen igen.

Ikke dækkede udgifter.

En del af skaderne er ikke dækket af kommunens interne forsikringsordning. Det drejer sig primært om skader opstået som følge af vand der er trængt ind fra oven (tagflader, vinduer mv.).

Derudover kan der være andre udgifter, som ikke er dækket, men kan henføres til en given skade. Det er f.eks. udgifter til rådgivning.

KEjd bogfører disse udgifter særskilt, så omfanget efterfølgende kan opgøres. Omfanget vurderes at være 4 mio. kr. Udgifterne hertil finansieres af KEjds grundbudget til vedligeholdelse.

Forbedringer.

Ved nogle skader er det ikke hensigtsmæssigt at reetablere bygningen som den var før skybruddet. Det er f.eks. hvis der har ligget trægulve eller været vandsugende bygningsmaterialer, som er opfugtet, og som vil blive ødelagt ved et nyt skybrud.

For at undgå dette, har KEjd afsat 5 mio. kr. til at udbedre skaderne med andre materialer, således at det fremover kun er nødvendigt at rengøre, såfremt den pågældende bygning bliver ramt igen. Udgifterne hertil finansieres af Kejds grundbudget til vedligeholdelse.

Skybrudssikring efter skybruddet 2/7-2011

Efter skybruddet i 2/7-2011 blev følgende ejendomme sikret mod skybrud, da de dengang blev hårdt ramt:

- Stenurten, Ranzausgade 53
- Nørrebrohallen, Nørrebrogade 208
- Øbrohuset, Århusgade 103
- Kongerosen, Valdemarsgade 10
- Vesterbro ny skole, Slesvigsgade 6
- Skolen i Ryparken, Ryparken 81

Ved skybruddet 31/8-2014 havde ingen af de ovennævnte ejendomme skader. Den økonomiske konsekvens i forhold til 2011 skybruddet fremgår af tabel 2.

Tabel 2: Sammenligning af udgifter til skybrudssikrede ejendomme

Udgifter tidligere skybrud	13.398.578
Udgifter efter skybrud 31/8-2014	0
Forskel	13.398.578