

# Supplerende tekst til Anlægsregnskabet for Ragnhildgade 1

Adresse nu ændret til Ragnhildgade 31.

**BILAG 1**

**2014-0194714**

**04-11-2014**

## **Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling**

Byggeriet er opført på en forhenværende industrigrund. Desværre har en omfattende forureningsoprensning været påkrævet og store mængder forurenede jord er fjernet og deponeret. For at undgå helt store udgifter til forureningsoprensning blev det besluttet at udføre et midlertidigt rensningsanlæg, som renser og filtrerer drænvand på en del af grunden, inden det ledes til kloak. Rensningsanlægget forventes at skulle være i drift i 10 - 20 år

Byggerunden er beliggende på et stærkt faldende terræn. Dette var overset i totalentreprenørens tilbud. Den løsning totalentreprenøren kunne tilbyde efterfølgende var uacceptabel for Bestilleren. Derfor blev terrænet udformet med støttemure langs matrikelskel.

Totalentreprenøren havde ikke påregnet at skulle udføre begrønning af tagene. Dette er imidlertid et krav i henhold til Miljø i byggeri og anlæg. Københavns kommune havde netop havde en voldgiftsag i en tilsvarende sag, om hvorvidt det kunne forventes at entreprenøren havde indeholdt begrønning i sit tilbud, og derfor var Københavns kommune nødt til at acceptere begrønning af tagene som et tillægsarbejde.

## **Omkostningsændring**

Udover ovennævnte aktivitetsændringer, har en række udgiftskrævende tillægsarbejder været påkrævet. Tillægsarbejder er i alle tilfælde godkendt af Københavns Ejendommens ledelse inden igangsætning.

Myndighedsbehandling og udstedelse af byggetilladelse tog ca. 85 dage i stedet for, som forventet, ca. 30 dage. Byggeplads og byggeelementer var imidlertid forudbestilt, da overholdelse tidsplanen var et absolut bestillerkrav. Forsinkelsen medførte en parallelforskydning af byggestarten med væsentlige udgifter til følge.

Under byggeriet viste det sig at undergrunden indeholdt en hel del ukendte kloakledninger, vandledninger og brønde. Sløjfning af blinde installationer og omlægninger af kloakledninger var påkrævet for at kunne gennemføre byggeriet.

Miljømyndighederne stillede under byggeprocessen krav om udlægning af signalnet på hele undergrunden inden udlægning ny ren jord.

I bygningen var der planlagt et traditionelt sprinkleranlæg. Imidlertid viste det sig at der ikke var vandtryk i gaden til forsyning af et traditionelt sprinkleranlæg.

Vand til sprinkling skulle hentes ca. 300 m væk, med betydelige omkostninger til følge. Man fik dispensation til at etablere et såkaldt vandtågeanlæg, hvilket samlet set var billigere end fremføring af nyt vand.

I forbindelse med etablering af fjernvarmeinstallation til bygningen var det nødvendigt at opgrave hele indkørslen til området i ca. 30 dage. Dette betød at et stort område, betegnet som Ragnhildgade 1, ikke kunne betjenes af udrykningskøretøjer.

Brandvæsenet krævede at der blev etableret en ny ca. 350 m lang, midlertidig vej fra Rovsingsgade til Ragnhildgade 1.

Myndighederne krævede, mod forventning, 4 ekstra udvendige flugtvejstrapper. Det projekterede værn på disse trapper, blev underkendt at Bestilleren og nye værn blev projekteret og bestilt.

### **Tidsforskydninger**

Grundet aktivitetsændringer er afleveringen blevet forsinket med 4 måneder.