

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Københavns Ejendomme

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.**

Københavns Kommune  
Intern Revision  
Farvergade 10, 3  
1463 København K  
Att.: Jesper Andersen

København 04.11.2014

Sagsnr. 2014-0194714

Fremsendt via e-mail til:

[CT1A@ir.kk.dk](mailto:CT1A@ir.kk.dk)**Anlægsregnskab 2014 vedr. Anlægsbevilling til 4 daginstitutioner –  
herunder: Ragnhildgade 1****Projekt navn : Ragnhildgade 1, Daginstitution (Ragnhildgade 31)****Bevillingsnr. : 355053450****Afleveringsdato : 15-03-2012****Ibrugtagningsdato : 01-04-2012****Projektbeskrivelse : Projektering og anlæg af ny daginstitution.**

Etablering af ny daginstitution på 2.504 m<sup>2</sup> med 15 grupper, beliggende på et grundareal på 3.700 m<sup>2</sup>. Etableret som letbyggeri i 3. etager.

**Regnskab**

Priser er angivet i regnskabsårets prisniveau og i hele 1.000 kr.

Bevilling	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
BR 23-09-2010 pkt. 25	55.630	50.816	4.814
BR 23-09-2010 pkt. 25, Regnskabsforklares af BUF	-9.425	0	-9.425
Overførsel fra BUF jf. Indeståelseserklæring	2.066	0	2.066
<b>I alt</b>	<b>48.271</b>	<b>50.816</b>	<b>-2.545</b>

**Forklaring af regnskabsresultatet**

Ændringer	Sæt kryds		Uddybende bemærkninger
	Ja	Nej	
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		Byggeriet er opført på en forhenværende industrigrund. Det var påkrævet at udføre et midlertidigt rensningsanlæg, som renses og filtrerer drænvand på grunden.  Byggegrunden er beliggende på et stærkt faldende terræn. Dette nødvendiggjorde etablering af støttemure langs matrikelskel.  Begrønning af tagene blev integreret i projektet i henhold til Miljø i byggeri og Anlæg.

			Uddybende forklaring jf. bilag 1.
Omkostningsændring	X		<p>Udover ovennævnte aktivitetsændringer, har en række udgiftskrævende tillægsarbejder været påkrævet.</p> <p>Myndighedsbehandlingen var ca. 55 dage forsinket. Dette medførte en parallelforskydning af byggestarten.</p> <p>Projektet blev påført betydelige ekstraudgifter i forbindelse med sløjfning og omlægninger af ukendte og blinde kloakledninger og installationer jord.</p> <p>Myndighedskrav om udlægning af signalnet på hele undergrunden inden udlægning ny ren jord.</p> <p>Omlægning af sprinkleranlæg fra et traditionelt anlæg til vandtåeanlæg.</p> <p>Myndighedskrav om etablering af en ca. 350 m lang midlertidig vej fra Rovsinggade til Ragnhildgade.</p> <p>Myndighedskrav om etablering af 4 ekstra udvendige flugtvejstrapper.</p> <p>Uddybende forklaring jf. bilag 1</p> <p>Der har været afholdt udgifter på projektet efter aflevering hvorfor regnskabet aflægges nu.</p>
Tidsforskydninger	X		<p>Grundet aktivitetsændringer er afleveringen blevet forsinket med 4 måneder.</p> <p>Uddybende forklaring jf. bilag 1.</p>

### Registrering i anlægskartoteket

Nr.	*1) Forbrug	*2) Heraf indregnet værdi i anlægskartoteket	Type	Levetid i år	*3) Indregningsdato
1	46.724	46.724	Daginstitution	30	31.12.2010
<b>I alt</b>	<b>46.724</b>	<b>46.724</b>			

Projektet optages i anlægskartoteket fordi der er tale om et nybyggeri.

#### 1) Forbrug til registrering i anlægskartoteket

Udgifter vedrørende administrationsbidrag til Københavns Ejendomme, rådgiverhonorar, diverse varekøb og tjenesteydelser samt ibrugtagningstilladelse er ikke indeholdt i det angivne forbrug.

**2) Indregnet værdi i anlægskartoteket**

Definitionen af hvornår et projekt medtages i anlægskartoteket er, at der skal være tale om en forøgelse af aktivets værdi, som har bevirket, at nytten af aktivet er højere end den bogførte værdi.

**3) Indregningsdato i anlægskartoteket**

Indregningsdatoen viser datoen for første registrering af anlægsudgiften. Den endelige aktivering af anlægsemnet sker i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Gyrithe Saltorp / Peter Christian Lassen

Kopi sendt til:

Økonomiforvaltningen, Center for økonomi, [teamregnskab@okf.kk.dk](mailto:teamregnskab@okf.kk.dk)

Bestiller: Børne- og Ungeforvaltningen, Att.: Bjarne Skovgaard Sørensen,  
[EN06@buf.kk.dk](mailto:EN06@buf.kk.dk)

Børne- og Ungeforvaltningen, Att.: Birthe Jensen, [Birthe.Jensen2@buf.kk.dk](mailto:Birthe.Jensen2@buf.kk.dk)