

Oplæg fra Nyholms-arbejdsgruppen:

Christianshavns Lokaludvalgs ønsker til udviklingen af Nyholm - Under forudsætning af vedtagelsen af det udvidede fredningsforslag fra Slots- og Kulturstyrelsen i januar 2022

I august 2018 vedtog Christianshavns Lokaludvalg en vision for fremtidens Nyholm. Heri hedder det blandt andet, at det nye Nyholm skal være et grønt åndehul tæt på vandet midt i byen. Et folkeligt sted for københavnere og byens gæster. Et sted med plads til en blanding af hverdagsliv, det kreative liv og levende historie. En bydel uden biler, der inviterer til et mangfoldigt liv med respekt for stedets historie. *Se note 1.

Generelt:

1) Lokaludvalget er meget tilfreds både med helheden og detaljerne i fredningsforslaget, da den udvidede fredning af Nyholm vil kunne bevare det kulturhistoriske, maritime miljø.

2) Det er lokaludvalgets ønske, at Staten beholder Nyholm men overfører området fra Forsvarsministeriet til Kulturministeriet i lighed med bl.a. Kronborg og Søfortet Trekroner. Det vil betyde, at Slots- og Kulturstyrelsen skal stå for ny anvendelse og udlejning af alle bygninger og områder på Nyholm.

3) Der kan ikke opføres nybyggeri inden for de fredede områder og fortidsmindebeskyttelseslinjen. Nybyggeri på de resterende områder bør ske med respekt for de fredede og bevaringsværdige bygninger. Det vil sige, at de skal holdes i samme skala og byprofil og opføres efter de arkitektoniske principper som i den eksisterende bebyggelse.

4) Flådens Leje, vandet vest for Nyholm, bør kunne anvendes til vandrelaterede aktiviteter.

5) Det er lokaludvalgets ønske, at der udarbejdes en helhedsplan for hele Nyholm samt Flådens Leje.

Konkrete forslag (i alfabetisk rækkefølge):

Boliger

Lokaludvalget vil gå ind for almene boliger i form af både ungdoms-, senior- og plejeboliger. Gerne i eksperimenterende bæredygtige boformer. De kan f.eks. placeres i Officersskolens bygninger eller i nybyggeri på det ikke fredede område bag Søværnets Teknikskole. Almene boliger kan også placeres i bygningerne langs Søminegraven/Minørvej, da der nu er skabt finansieringsmulighed gennem "Fonden for almene Boliger". *Se note 2

Café, restaurant, musik, teater

For at sikre en levende bydel – også i aftentimerne – kan der indrettes café eller restaurant, f. eks. i Spanteloftsbygningen ved Søminegraven, sammen med lokaler til møder, koncerter og teater.

Civile erhverv

Handlende, håndværkere og mindre erhvervsdrivende skal kunne etablere sig. Der kan arrangeres ugentlige torvedage med salg af fx kunsthåndværk, blomster og madvarer.

Fredede historiske huse, restaurering, gamle håndværk

Mastekranen og Hovedvagten (Under Kronen) m. fl. kan anvendes til et museumscenter for søfarten sammen med de eksisterende museumsskibe, Træskibssammenslutningen og arbejdende værksteder; eventuelt med inddragelse af Bibiana, den sejlene kunstskole for børn og unge.

Idræt

Indendørs- og udendørsbaner, Planbygningen, gymnastiksalen på Officersskolen og Sømineværkstedet bør kunne bruges af Christianshavns Idræts Klub, vores lokale skoler, gymnasium og børneinstitutioner samt børn og unge fra resten af København; og samtidig bør der være plads til uorganiseret idræt. Der bør være plads til undervisning for børn og unge, f.eks. af søspejderne, i området ved torpedobygningerne, og i det hele taget være et udflugtssted for børn med aktiviteter som naturlegeplads, svævebane eller klatremuligheder.

Infrastruktur

Lokaludvalget anbefaler at fremtidens Nyholm bliver bilfrit – selvfølgelig bortset fra nødvendig ærindekørsel. Der bør etableres en holdeplads for Havnebusserne, og det er glædeligt at Kongebroen genetableres som bro.

Uddannelsesinstitutioner

Det foreslås, at der etableres en klimaerhvervsskole (faguddannelse for grøn omstilling inden for transport og energi med et maritimt fokus) i Søværnets nuværende tekniskole. *Se note 3

Og at der ligeledes etableres undervisningslokaler og værksteder for skoleskibet Georg Stage, f.eks. i Torpedobygningerne. Officersskolen kan også bruges som søfartsskole med elevpladser. Forskellige uddannelser og læringsforløb for unge bør tænkes sammen med håndværk, der sikrer og bevarer bygningstraditionerne. Der bør ligeledes etableres børneinstitutioner.

Vandet

I Flådens Leje vest for Nyholm kan der skabes mulighed for arbejdende værksteder og museumsskibe samt anløbsbroer, plads til lystbåde samt badezone. Lokaludvalget anbefaler ikke anlæggelse af en husbådehavn, da bådene i størrelse og udseende er for dominerende og vil ændre Nyholms profil og historiske udtryk.

Noter

Udvidet fredning af Nyholm – Slots- og Kulturstyrelsen

https://filkassen.statens-it.dk/userportal/#/shared/public/_02JOUTNiQTtTYk2/Nyholm%203.%20september%202021

Note 1:

Christianshavns Lokaludvalg om Nyholm

<https://christianshavnslokaludvalg.kk.dk/det-goer-vi/projekter/nyholm-kulturhistorisk-perle-i-koebenhavns-havn>

Note 2

Fonden for blandede boliger

Fonden skal bl.a. finansiere almene boliger, omdannelse af gamle bygninger til almene boliger samt yderligere finansiering af grundkøbsordninger mv.

<https://www.regeringen.dk/nyheder/2021/politisk-aftale-om-10-mia-kroner-til-fonden-for-blandede-byer/>

Note 3

Klima-erhvervsskole

<https://www.uvm.dk/aktuelt/nyheder/uvm/2021/sep/210907-regeringen-vil-goere-danmark-staerkere-og-groennere-med-tre-nye-klima-erhvervsskoler>

Videre forløb

Efter det er afgjort, om det udvidede fredningsforslag bliver vedtaget, foreslår arbejdsgruppen, at lokaludvalget henvender sig til den nye overborgmester, den nye teknik- og miljøborgmester og kulturministeren om samarbejde omkring Nyholm og lokalplan.