



Orienteringssag

Til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget

Resumé

Der er udarbejdet en orientering til BIU og ØU med en status på Københavns Kommunes indkvarteringskapacitet for fordrevne ukrainere. Notatet beskriver den foreløbige prognose for 2023 samt giver et overblik nuværende og kommende kapacitet. Med det nuværende niveau for tilstrømning vil der forventeligt ikke være behov for at etablere ny, større kommunal indkvarteringskapacitet før 2024, hvor indkvarteringen på Sjællandsgade forventes at ophøre pga. det planlagte skolebyggeri. Sagen er til orientering.

Problemstilling

Udlændingestyrelsen har pr. 5. februar 2023 visiteret 2.902 ukrainske fordrevne til Københavns Kommune. Der bliver stadig indgivet omkring 200 ansøgninger efter særloven om ugen, hvoraf KK skal modtage 11 procent af de visiterede. Niveaulet er faldet siden årsskiftet, og Københavns Kommune får pt. under 10-15 visiterede til kommunen om ugen. Der er således fortsat tilstrømning af ukrainske fordrevne til Danmark og København, men aktuelt færre end tidligere forventet.

Omkring maj forventes det tidligere vandrehjem i Bellahøj at åbne som indkvarteringssted, og i løbet af sommeren forventes pavillonerne i Bådehavnsgade at blive ibrugtaget. Hvis der tages udgangspunkt i et uændret niveau for visitationer til København, viser en foreløbige prognose på den baggrund, at der ikke forventes kapacitetsmangel i større omfang i resten af 2023. Det skal dog bemærkes, at der er betydelig usikkerhed om niveaulet for den fortsatte tilstrømning af fordrevne Ukrainere til Danmark.

Med udgangspunkt i den foreløbige prognose vil der opstå en større kapacitetsudfordring primo 2024, hvor skolebyggeriet på Sjællandsgade, der i dag bruges til indkvartering af ukrainere, forventes at skulle igangsættes. Det er således først her, at der forventeligt kan blive behov for at etablere ny, større kommunal indkvarteringskapacitet (som fx på Amager Strandvej eller Bådehavnsgade). Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen drøfter oplæg til at imødegå den forventede udfordring i løbet af foråret 2023.

Nedenfor ses et tabeloverblik over kommunens aktuelle og kommende indkvarteringskapacitet.

10-02-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 15178

Dokumentnummer i F2
2653781

Sagsnummer eDoc
2022-0312823

Sagsbehandler
Line Hell Madsen

Tabel med nuværende og forventet fremtidig kapacitet

	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
	2023	2023	2023	2023	2024
Kommunalindkvartering					
Ottaliahus	272	272	272	272	272
Ottaliahus udbygning 4-6. sal	135	135	135	135	135
Dortheagården	148	148	148	148	148
Jeudan Pavilloner	138	138	138	138	138
Amager Strandvej 3	278	278	278	278	278
Sjællandsgade	448	448	448	448	0
Solterrasserne	150	150	150	150	150
Pavilloner på Refshaleøen	72	72	72	72	72
Vandrehjem Bellahøj	0	72	72	72	72
Pavilloner på Bådehavnsgade*	0	0	440	440	440
Vesterbrogade 107	80	80	80	80	80
Højdevangen**		190	190	190	190
Total	1.721	1.983	2.423	2.423	1.975
Selvstændige lejligheder					
Samarbejde med private udlejere***	141	123	123	123	123
Ældreboliger (SUF)	22	22	22	22	22
KK-ejede boliger	29	49	49	49	49
Total	192	194	194	194	194
Hotelindkvartering					
Mercur Hotel	186	186			
CabInn Hotel Frederiksberg	118	118	118	118	118
Total	304	118	118	118	118
Indkvarteringskapacitet i alt	2.217	2.481	2.735	2.735	2.295

Note: Indkvarteringskapaciteten er angivet ud fra den sidste dag i det pågældende kvartal. Kapaciteten er angivet ud fra forskellige forventninger til belægningsgraden, som kan variere mellem lokationer.

* Den endelige kapacitet for pavilloner i Bådehavnsgade er pt usikker grundet mulig fordyrelse på indhentet tilbud.

** Højdevangen kan tages i anvendelse, såfremt pcb-niveau nedbringes.

***Dækker over følgende lokationer: Kereby (Amager), City Apartments, Partnerselskabet Øresundsvej, Danica, Hellebo.

I det følgende beskrives de nedlukkede og kommende indkvarteringssteder.

Indkvarteringssteder, som er eller vil blive lukket i 2023:

Kirsebærhaven

Plejhjemmet Kirsebærhaven er løbende siden årsskiftet blevet afviklet som indkvarteringssted, da det i stedet skal bruges til genhusning af Rehabiliteringscenteret i Bystævneparken, som skal renoveres. Der var plads til ca. 190 indkvarteret.

Hoteller

Hotellokapaciteten afstemmes løbende med behovet. Pt. har Københavns Kommune indkvartering på Mercur Hotel og Cabinn Frederiksberg. Desuden anvendes også Vesterbrogade 107, som tidligere var hotel, men på sigt skal ombygges til boliger.

Sjællandsgade

Sjællandsgade skal efter planen ophøre som indkvarteringslokation den 1. januar 2024, da lokationen efter planen skal anvendes til at opføre en ny skole. De knapt 450 ukrainere, der i dag bor på lokationen, vil derfor skulle flyttes til en anden adresse. Det vil give en større kapacitetsudfordring. Forvaltningerne drøfter oplæg til håndtering af denne udfordring i løbet af foråret.

Kommende indkvarteringssteder 2023

Pavillonboliger på Bådehavns-gade

Borgerrepræsentationen besluttede på mødet d. 22. september 2022 at etablere op mod 550 pavillonboliger på Bådehavns-gade. Projektet gennemføres i fire etaper. Da tilbud på en af de første to etaper er væsentligt over budget, pågår der pt en afklaring af, om det er muligt at nedbringe den tilbudte pris, om der er behov for et genudbud eller det resterende projekt skal tilpasses omfangsmæssigt. Dette vil forventeligt medføre en forsinkelse på dele af projektet, så de sidste etaper først er klar til ibrugtagning efter sommerferien.

Højdevangens Sogne Plejehjem

Højdevangens Sogns Plejehjem har tidligere været i brug, men blev lukket ned, da der blev konstateret for høje PCB-niveauer. KEID har foretaget afhjælpende foranstaltninger for at nedbringe niveauerne. Der er udarbejdet nye rapporter, som afventer vurdering hos de relevante myndigheder om, hvorvidt der på ny kan åbnes op for indkvartering. Der forventes afklaring medio marts og såfremt lokationen godkendes til beboelse, forventes ibrugtagning primo maj. Der har før boet omkring 190 personer på Højdevangen.

Bellahøj vandrehjem

Borgerrepræsentationen besluttede på mødet d. 22. september 2022 at ophæve driftsoverenskomsten med Danhostel på et KK-ejet vandrehjem i Bellahøj. Det er planlagt på sigt at skulle huse et SOF-botilbud, men kan indtil da bruges til indkvartering af fordrevne ukrainere. Der arbejdes på ibrugtagning ultimo maj 2023, såfremt de fornødne tilladelser ift. brand mv. kan gives.

Leje af pavilloner, Lindgreens Allé

Økonomiforvaltningen har været i dialog med en privat grundejer af Lindgreens Allé 16, som ønsker at udleje grunden med tilhørende indflytningsklare pavilloner til ukrainske fordrevne. Projektet omfatter 16 pavilloner fra en tidligere genhusningsløsning med kapacitet til ca. 30-40 beboere, alt efter pavillonløsningerne. Der arbejdes på at leje pavillonerne som et samlet projekt, som forventes opstartet inden for seks måneder.

Pavillonerne vurderes at kunne være særligt relevante til midlertidig indkvartering af udsatte målgrupper. Da det ikke vil være hensigtsmæssigt at sætte fremmede, udsatte enlige i bolig sammen i de relativt små bygninger, vurderes pavillonerne at være bedst egnede til eksempelvis udsatte enlige med børn. Der vurderes desuden at kunne være en driftsmæssig fordel ved, at pavillonerne lægger tæt på pavillonerne på Amager Strandvej 3.

Økonomi

Københavns Ejendomme har opgjort økonomien for leje af grund og 16 pavillonboliger til ca. 30-40 personer på Lindgreens Allé 16, 2300 København S.

Den samlede leje for 16 pavillonboliger udgør ca. 7,5 mio. kr. for hele perioden på 36 måneder. Københavns Kommune binder sig for hele perioden. Samtidig skal der betales tre måneders husleje i depositum på sammenlagt 0,62 mio. kr.

Tabel 1 Samlet økonomi for leje af pavilloner til fordrevne Ukrainere på Lindgreens Allé 16

Beskrivelse	Beløb i 1.000 kr. 2023p/1
Service	
Leje af 16 pavillonboliger for 3 år	7.488
Depositum (tre måneders husleje)	624
I alt	8.112

Ovenstående økonomi er ekskl. udgifter til bemanning og inventar.

Omkostningerne til Lindgreens Allé 16 vil indgå i kommunens samlede udgifter til håndtering af fordrevne fra Ukraine.

KL og Regeringen indgik den 8. juni 2022 aftale om kommunernes økonomi for 2023. I aftalen indgik kommunernes samlede kompensation for udgifter til fordrevne ukrainere. Det er endnu uvist, om KL og Regeringen vil lave en lignende kompensation for udgifter til fordrevne ukrainere i forbindelse med aftale om kommunernes økonomi for 2024.

Betydningen af behov for indkvartering af fordrevne ukrainere for Startup Housing til studerende.

KK har tidligere undersøgt og undersøger fortsat mulige kommunale grunde og ejendomme for at sikre kapacitet til etablering af Startup Housing for studerende, jf. beslutning til Budget 2023. Disse undersøgelser pågår fortsat, men da KK pt. anvender denne type ledig kapacitet til indkvartering af ukrainske fordrevne, kan det blive nødvendigt for en periode at afsætte en mindre andel af eventuel ledig kapacitet til ukrainske fordrevne til Startup Housing. Ellers kan det blive vanskeligt at tilvejebringe Startup Housing i 2023 inden for den økonomiske ramme, der er afsat. ØKF vil i givet fald vil udarbejde en indstilling herom.

Videre proces

Forvaltningerne følger løbende op på prognosen og den faktiske udvikling mhp. at KK kan tilpasse kapaciteten og drøfter i foråret oplæg til håndtering af den forventede kapacitetsudfordringen primo 2024.