



## Cover

Til Økonomiudvalget

### **Metrolinje M5 – Placering af Kontrol- og Vedligeholdelsescenter (KVC) og fravalg af alternative placeringer**

Efter offentliggørelse af hvidbog og indstilling til Økonomiudvalgets møde den 21. februar 2023 om "Metrolinje M5 – valg af linje og stationer som grundlag for afgrænsningsnotat" har Dansk Industri henvendt sig til Økonomiforvaltningen. Dansk Industri ønsker uddybning af begrundelsen for placering af KVC på Prøvestenen og fravalg af de alternative placeringer, som Dansk Industri har foreslået i deres høringssvar.

I vedlagte tekniske bilag fremgår Metroselskabets vurderinger af de alternative placeringer af KVC, der er foreslået af Dansk Industri.

#### **KVC på Prøvestenen**

I sagen på ØU-mødet den 21. februar om "Metrolinje M5 – valg af linje og stationer som grundlag for afgrænsningsnotat" indstilles det:

- at der arbejdes videre med KVC på *Prøvestenen* nord for jordvolden, som fremlagt i idefasehøringen. Det skal i miljøkonsekvensvurderingen belyses, om KVC kan optage mindre areal, trækkes mod vest væk fra kajkanten og placeres længere mod syd på den nuværende jordvold.

Der er peget på denne placering af KVC, fordi den giver den driftsmæssige bedste linjeføring for metroen, samt giver de bedste muligheder for at koble anlægget til en eventuel kommende metrolinje til Malmø. Derudover kræver denne løsning ikke nyt opfyld omkring Prøvestenen. Endelig påvirkes fremtidige byudviklingsmuligheder på Kløverparken ikke med denne løsning, hvilket er i tråd med kommunens overordnede plan for byudviklingen, hvor Kløverparken pt. er udlagt som et perspektivområde for byudvikling i den gældende kommuneplan. Det bemærkes, at fremtidige beboere og arbejdspladser på Kløverparken indgår som passagergrundlag for beregningerne af Metro M5 og passagerindtægter herfra udgør et finansieringsbidrag til den samlede finansiering af metroen.

21-02-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 3046

Dokumentnummer i F2  
2750751

Sagsnummer eDoc  
2023-0068587

Sagsbehandler  
Lisbeth Kjær Thomsen

Placeringen af KVC på Prøvestenen optager i udgangspunktet 90.000 m<sup>2</sup> grundareal og påvirker primært fire virksomheder.<sup>1</sup> I den videre proces vil Økonomiforvaltningen gå i dialog med grundejeren for Prøvestenen, By & Havn, med henblik på, at den fremtidige arealdisponering af arealerne omkring et KVC kan ske således, at der fortsat kan drives erhverv i nærområdet.

### **Fravalg af alternative placeringer af KVC**

Dansk Industri har i deres høringssvar foreslået, at KVC alternativt placeres:

1. syd for volden på Prøvestenen Syd
2. over eller under jorden på Kløverparken
3. på opfyld i kanalen mellem Kløverparken og Prøvestenen.

Metroselskabet har i vedlagte tekniske notat vurderet Dansk Industris alternative forslag til placering af KVC. Nedenfor har Økonomiforvaltningen givet en kort opsummering heraf:

- 1) Metroselskabet vurderer, at arealet på Prøvestenen Syd (syd for volden) er for lille til KVC, men løsningen er mulig, hvis der sker et mindre opfyld i forlængelse af området i Øresund.
- 2a) En placering af KVC på Kløverparken påvirker det fremtidige potentiale for byudvikling og dermed en del af passagergrundlaget for Metro M5. Placeringen vanskeliggør og fordyrer fremtidssikring af en eventuel Øresundsmetro.
- 2b) En placering af KVC på Kløverparken under jorden vil medføre betydelige merudgifter til anlægsprojektet, og det er uafklaret i hvilket omfang det vil begrænse muligheden for en fremtidig byudvikling ovenpå KVC. Der vil være udfordringer forbundet med tilslutning til en eventuel Øresundsmetro.
- 3) Placering af KVC på opfyld mellem Kløverparken og Prøvestenskanalen vil sandsynligvis skabe forsinkelse af åbning af M5, da opfyldet først skal etableres og sætte sig, så det er tvivlsomt om anlæg af KVC kan starte 2027. Det vil være vanskeligt at fremtidssikre til en eventuel kommende Øresundsmetro. Desuden bringes KVC tættere på brændstofdepoterne på Prøvestenen, og der vil være behov for

---

<sup>1</sup> Jf. NIRAS analyse 2023 "Betydningen af virksomhederne i tørbulkområdet på Prøvestenshavnen" bestilt af Erhvervsforeningen af Københavns Havn. <https://www.danskindustri.dk/medlemsforeninger/dshv/nyhedsarkiv/2023/01/ny-analyse-virksomhederne-pa-provestenshavnen-har-stor-betydning/>  
Det bemærkes hertil, at Økonomiforvaltningen har bedt By & Havn som grundejer verificere antallet af virksomheder, som er opgivet i nærværende rapport. By & Havn har henvendt sig til Copenhagen-Malmø Port, som er lejer af Prøvestenen og videreudlejer til virksomheder. De har oplyst, at de ikke for nuværende kan svare på, hvilke lejere der måske/måske ikke bliver påvirket af KVC førend det præcise areal til anlægget er udpeget. Dette sker først i den videre proces med miljøkonsekvensrapporten.

at vurdere risiko forbundet hermed i forhold til udformning af KVC, herunder placering af mandskabs- og kontorfaciliteter.

**Bilag**

Metroselskabet: Notat vedr. placering af kontrol- og vedligeholdelsescenter for M5.