

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

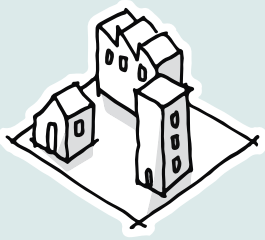
SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	 Blandet by /tryghed	 Kvalitet af byrum	 Cirkulært byggeri	 Klimasikring	 Mobilitet og energi	 Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeopbobling <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input type="checkbox"/>
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>			5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input type="checkbox"/>	
Omfang og placering	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>			
Ydre fremtræden	1.6 Trykke passager <input checked="" type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input checked="" type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
	Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering <input checked="" type="checkbox"/>				5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input checked="" type="checkbox"/>	

BÆREDYGTIGHEDSBILAG

Socia

Blandet by
/tryghed

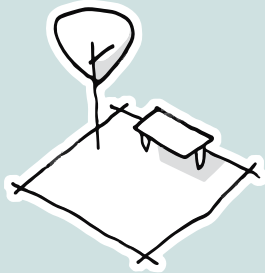


Opsummering af tema:

Trygge passager: Det er indarbejdet i lokalplanen, at der for facader i stueetagen til erhverv, serviceerhverv og fælleslokalet er en stor grad af transparens, samt at der ved hjørner er vinduer, så man kan 'kig over hjørnet' og derved mindsker blinde vinkler.

Socia

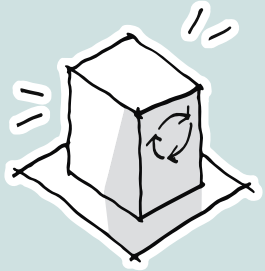
Kvalitet
af byrum



Opsummering af tema:

Økonom

Cirkulært
byggeri



Opsummering af tema:

Økonom

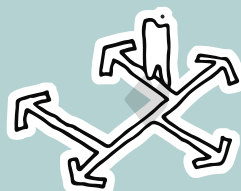
Klimasikring



Opsummering af tema:

Miljø

Mobilitet
og energi



Opsummering af tema:

Delebil og el-ladestandere:

Bygherres intention: Det er intentionen, at det planlagte bofællesskab opretter en delebilsordning, for at mindske behovet for, at alle beboerne har egen privatbil. Dertil planlægger bygherre at opsætte el-ladestandere.

Attraktiv cykelparkering: Der etableres indendørs cykelparkering ved alle indgange for, at gøre det nemt og attraktivt at bruge cyklen. I lokalplanen sikres, placering af cykelparkeringen ved indgangene. Det er derudover bygherres intention at sikre let adgang til cykelparkering i kælder med en cykelevator.

Miljø

Natur



Opsummering af tema:
