



14-10-2015

## Til høringsparter

**Vedrørende: Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for "Den Hvide Kødby".**

Sagsnr.  
2015-0224983

Dokumentnr.  
2015-0224983-1

## Baggrund

Borgerrepræsentationen godkendte den 17. november 2011 "Strategi for Den Hvide Kødby", der skal fremme områdets udvikling. Strategien danner grundlag for udarbejdelse af et lokalplanforslag med kommuneplantillæg for området. Planforslagene skal blandt andet skabe klarhed over Kødbyens anvendelsesmuligheder og muliggøre nyt byggeri på to grunde, samt udvide mulighederne for detailhandel i området.

Udgangspunktet for planforslagene er, at Den Hvide Kødby stadig skal være et område for kreative erhverv og fødevarerproduktion. Kødbyen skal åbnes mere op med nye passagemuligheder og porte. Udviklingen af de to grunde, Skelbækgade/Ingerslevsgade og Halmtorvet 15, skal ske med respekt for det eksisterende fredede og bevaringsværdige byggeri, og byudviklingen skal tage hensyn til egenarten i Den Brune, Den Grå og Den Hvide Kødby med hensyn til skala, bebyggelsesmønstre og arkitektoniske træk. Byrum skal kunne anvendes til funktioner tilknyttet stueetagen herunder ophold og midlertidige aktiviteter.

## Kommuneplanen

Lokalplanforslaget udarbejdes i overensstemmelse med Forslag til kommuneplan 2015, undtaget detailhandelsbestemmelserne. Der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg, som udvider afgrænsningen af bydelscenter Kødbyen og øger det maksimale butiksareal i bydelscenteret.

## Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til redegørelsen for planforslagene (bilag 2) inden den 27. november 2015 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) og skriv 'Høringssvar vedrørende Den Hvide Kødby' i emnefeltet.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til redegørelsen.

I er velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Helle Bay  
Projektleder, arkitekt

Bilag 1: Strategi for Den Hvide Kødby  
Bilag 2: Redegørelse for lokalplanen og kommuneplantillægget.

Postboks 348

EAN nummer  
5798009493149