

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen

Sendt pr. mail: Marianne Kruckow CA3Q@kk.dk; Andreas Kousholt
Aagaard EC4U@kk.dk

Den 30. september 2021
J.nr.: 2404-01 KF/MJ

Alexander Bergmann
ab@ecolaw.dk

Vedr.: Kommunalisering af Ragnhildgade 1

Til rette vedkommende

Jeg skal hermed på vegne af Ragnhildgadefonden ansøge om kommunalisering af den del af lejemålet, Ragnhildgade 1, der fremlejes til Foreningen Mayhem, Foreningen Copenhagen Muay Thai og Foreningen Bolsjefabrikken.

Vedlagt er lejekontrakt med Københavns Ejendomme & Indkøb samt lejekontrakt med de enkelte foreninger.

Herudover vedlægges vedtægter for Foreningen Mayhem og Foreningen Copenhagen Muay Thai.

Ragnhildgadefonden har anmodet Foreningen Bolsjefabrikken om at fremsende deres vedtægter, men disse er endnu ikke modtaget.

Foreningen Copenhagen Muay Thai er en thai-bokseklub, hvor ca. 100 medlemmer i alle aldersgrupper træner thaiboksning på alle niveauer – fra begynder til EM-medaljer. Ca. 40 % af medlemmerne er piger. Copenhagen Muay Thai yder en vigtig kriminalitetsforebyggende indsats, idet størstedelen af medlemmerne er kriminalitetstruede i middel eller svær grad.

Foreningen Mayhem er et spillested for eksperimenterende musik og kunst. Udover koncerter tilbydes øvelokaler, atelierer og værksteder til alle med tilknytning til musik- og kunstmiljøet. Intentionen er at skabe et frit musikmiljø, hvor drivkraften og initiativet bæres af de mennesker, der bruger huset.

Foreningen Bolsjefabrikken er en ikke-kommerciel, frivilligt drevet forening, som huser sociale og kreative aktiviteter. Aktiviteterne spænder over kreative værksteder såsom mørkerum til analogfotografi, cykelværksted, lydsystemsværksted, øvelokaler og lokaler med mulighed for åbne yoga- og dansetimer.

Inden Ragnhildgadefonden begyndte at leje området, var Ragnhildgade 1 et belastet område, hvor bandekonflikten havde sat sine spor af utryghed.

Ragnhildgadefonden har arbejdet målrettet mod at dæmpe oplevelsen af utryghed i byrummet, bl.a. via donationer fra Trygfonden.

Der er fx etableret tiltag for at holde udefrakommende bilister væk fra grunden. Dette i form af en elektronisk pullert og afspærring.

Derudover er der etableret lys, der er med til at forhindre, at der i de sene aften- og nattetimer foregår lyssky ting og sager i det skjulte.

Da brugergrupperne på grunden også består af børn og unge mennesker, har det været vigtigt, at der blev skabt trygge rammer, så brugerne og deres forældre føler sig trygge, imødekommet og ønsker at benytte sig af de mange tilbud.

Derfor ønsker Ragnhildgadefonden i samarbejde med brugerne yderligere at forbedre udearealerne således, at disse i højere grad inviterer til brug af fællesskabet, hvilket også kan bidrage til at holde uønskede personer væk fra grunden.

Man har derfor i forbindelse med etablering af lys og pullert også drøftet brugernes ønsker til et brugbart og anvendeligt udeområde, og i samme forbindelse etableret en "byskov", der kan understøtte de tidligere trafikale foranstaltninger og sikre etablerede udeområder med byhave og sportsaktiviteter.

Ragnhildgadefonden vil gerne fortsætte det store kulturelle og social arbejde, som fonden har gennemført i forhold til grunden.

Det er dog blevet varslet fra Københavns Ejendomme og Indkøbs side, at man ønsker at foretage en vurdering af lejemålet i forhold til, hvorvidt den leje, der betales, er tilsvarende markedslejen i området.

Da fonden overtog grunden og bygningerne, var disse meget nedslidte, ligesom grunden var plaget af utryghed. Det er fondens opfattelse, at det faktum, at man nu ville kunne opkræve en højere leje for lejemålet ved genudlejning i høj grad skyldes fondens arbejde.

Fonden er derfor uenig i Københavns Ejendomme & Indkøbs varslede krav om regulering til markedsleje, men ønsker, at der findes en fornuftig løsning i forhold til fondens fremtidige drift. Der ansøges derfor om kommunalisering af en del af lejemålet.

Det er fondens vurdering, at Foreningen Mayhem, Foreningen Copenhagen Muay Thai og Foreningen Bolsjefabrikken alle varetager formål, som kan støttes inden for rammerne af kommunalfuldmagten og inden for Kultur- og Fritidsforvaltningens område.

Vi vil også gerne bede om jeres stillingtagen til kommunalisering af den del af lejemålet, der fremlæses til Askovfonden, i forhold til, hvorvidt dette kan kommunaliseres inden for rammerne af kommunalfuldmagten og inden for Kultur- og Fritidsforvaltningens område.

Såfremt dette måtte give anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står jeg naturligvis til disposition, også i forhold til afholdelse af møde i sagen.

Med venlig hilsen

Knud Foldschack, adv.