

Københavns Kommune  
Kultur- og Fritidsforvaltning

Fremsendt pr. mail til: Marianne Kruckow [CA3Q@kk.dk](mailto:CA3Q@kk.dk); Mads Kamp Hansen [madska@kk.dk](mailto:madska@kk.dk); Andreas Kousholt Aagaard [EC4U@kk.dk](mailto:EC4U@kk.dk)

Den 30. november 2021  
J.nr.: 2404-01 KF/MJ

Alexander Bergmann  
ab@ecolaw.dk

**Vedr.: Sammenlægning af fondene Ragnhildgadefonden, De Åbne Rum og Jagtvej 69**

Til rette vedkommende

Til brug for kommende møde i Kultur- og Fritidsudvalget fremsendes her en redegørelse for status på sammenlægningen af Ragnhildgadefonden, Fonden De Åbne Rum og Fonden Jagtvej 69. I samme forbindelse ønsker vi at ansøge om udbetaling af tilskud for 2021 og bede om en bekræftelse på Kultur- og Fritidsudvalgets fortsatte ønske om samarbejde.

**Status på sammenlægning:**

Som det tidligere har været beskrevet, var modellen for sammenlægningen af Ragnhildgadefonden, Fonden De Åbne Rum og Fonden Jagtvej 69, at Fonden De Åbne Rum og Fonden Jagtvej 69 først skulle sammenlægges. Herefter ville disse skulle overgå til at være en erhvervsdrivende fond. Denne erhvervsdrivende fond ville herefter skulle sammenlægges med Ragnhildgadefonden.

Status er, at sammenlægningen af Fonden De Åbne Rum og Fonden Jagtvej 69 er godkendt under forudsætning af ændring af formålsbestemmelsen for den sammenlagte fond. Forvaltningen har i den forbindelse bekræftet, at de nuværende formålsbestemmelser kan bevares. Da der derfor ikke sker ændring af formålsbestemmelserne forventes det, at sammenlægningen godkendes af Civilstyrelsen uden forbehold snarligt.

Derefter skal Erhvervsstyrelsen ansøges omkring sammenlægning af disse to fonde og Ragnhildgadefonden.

Dette antages dog ikke at kunne gennemføres i nærværende bevillingsår, da de aktuelle sagsbehandlingstider hos Erhvervsstyrelsen ikke muliggør dette.

Vi har haft en forventning om, at sammenlægningen kunne være gennemført i dette bevillingsår, men Civilstyrelsens sagsbehandlingstider har desværre ikke muliggjort dette.

Da den tidligere udmøntning af tilskud er sket under forudsætning af sammenlægningen af fondene i 2021, er der endnu ikke sket udmøntning af tilskud, og dette forventes som skrevet heller ikke gennemført inden den 31. december 2021.

Der skal derfor på vegne af fondene ansøges om udbetaling af tilskud for 2021.

### **Ansøgning om tilskud for 2021:**

Indenfor udmøntning af bevillingen af den 21. februar 2021 er det forventede og faktiske forbrug for 2021 som følger:

	Udmøntning 11. februar 2021	Forventet og faktisk forbrug for 2021	Ønsket udbetaling	Forskel i forhold til udmøntning af d. 11. februar 2021
Forbrugsudgifter, Folkets Hus	155.000	129.050	129.050	25.950
Forbrugsudgifter, Ungdomshuset	100.000	145.740	100.000	0
Aktivitetstilskud, Folkets Hus	200.000	200.000	200.000	0
Vedligeholdelse, Folkets Hus	100.000	99.000	99.000	1.000
Administration	255.000	255.000	255.000	0
Løn til ansatte	350.000	350.000	350.000	0
Husleje til lokaler til ansatte	30.000	0	0	30.000
Husleje og forbrug, Copenhagen Muay Thai	332.000	335.571,52	332.000	0
I alt	1.522.000	1.544.362,52	1.465.050	-56.950

Der ansøges om en udbetaling af tilskud til dækning af det forventede og faktiske forbrug for 2021 inden for de budgetposter, der er godkendt af udvalget, som angivet i 3 kolonne i ovenstående skema, altså i alt DKK 1.495.050.

Da tilskuddet ikke er blevet udmøntet, har dette for 2021 været afholdt af fondene inden for deres kapital. Dette har konkret for Fonden Jagtvej 69 og Fonden De Åbne Rum betydet, at deres kapital er blevet væsentligt forringet.

Konkret for Raghildgadefonden betyder det, at advokatkontoret for 2021 indtil videre har betalt husleje og forbrug, Copenhagen Muay Thai for at sikre bevarelsen af fondens kapital, uden forudsætning af senere tilskud til dækning af dette udestående.

Fondene har valgt ikke at foretage ansættelse af de to deltidsmedarbejdere til en samlet løn på i alt 350.000 kr., som der var en del af bevillingen. Dette skyldes, at fonden naturligvis ikke har kunne foretage ansættelser uden at være sikre, at der har været den fornødne kapital til at kunne foretage lønudbetaling.

Af samme grund har der hellere ikke været afholdt udgifter til lokaler til ansatte.

At der ikke har været ansatte i fondene, som har været en forudsætning i forbindelse med vedtagelse af tilskud for den sammenlagte fond, har naturligvis haft en driftsmæssig betydning for fondene, da der har været aktuelle driftsmæssige opgaver, der har været varetaget andet steds.

Helt konkret har advokatkontoret som administrator for fondene varetaget de ekstra administrative opgaver, indtil videre uden fakturering.

Mens Byggefirmaet Logik og Co. har udført de opgaver, der burde have været varetaget af den praktiske medarbejder, indtil videre også uden fakturering.

Der skal derfor ansøges om, at 175.000 kr. af midlerne, afsat til medarbejdere, godkendes som udbetalt til advokatkontoret.

Det har omfattet følgende arbejde ikke omfattet af administrationen af fondene;

1) *Kontakt med de enkelte projekter*

- Besvarelse af henvendelser fra repræsentanter for projekterne
- Besvarelse af henvendelser omkring projekterne
- Deltagelse i møder med repræsentanter for projekterne og om projekterne, herunder dialogmøder, møder med KEID omkring nye øvelokaler, møder med Byggeri København om Raghildgade.

- Gennemgang af forholdene omkring sammenlægning med hvert enkelt projekt
- Behandling af evt. klager
- Bistand med fundraising til øvelokaler til Ungdomshuset
- Bistand med diverse myndighedsansøgninger

2) *Kontakt med myndigheder m.fl.*

- i. Besvarelse af myndighedshenvendelser, heriblandt varetagelse af praktiske opgaver omkring sammenlægning af fondene
- ii. Besvarelse af henvendelse fra eksterne parter, herunder journalister

Der ansøges ligeledes om, at 175.000 kr. af midlerne, afsat til medarbejdere, godkendes som omkostninger til Byggefirmaet Logik og Co.

Det har omfattet følgende;

3) *Aflæsning af forbrugsmålere*

- i. Løbende aflæsning af forbrugsmålere hos fondenes projekter
- ii. Indberetning af forbrugsmålere til forsyningsmyndigheder

4) *Bistand med udførelse af mindre vedligeholdelses- og reparationsopgaver*

5) *Rådgivning omkring mindre byggearbejder*

- i. Rådgivning omkring mindre byggearbejder til fondsbestyrelsen og repræsentanter for projekterne i fondene.

6) *Kontakt med Københavns Ejendomme og Indkøb, myndigheder, samarbejdspartnere m.fl. omkring det bygningsmæssige vedr. ejendommene*

- iii. Besvarelse af myndighedshenvendelser
- iv. Deltage i møder med myndigheder
- v. Forelæggelse af myndighedshenvendelser for formanden

- vi. Orienter og deltage i møder med samarbejdspartnere
- vii. Udarbejde referat af evt. møder

Fondene står naturligvis til rådighed i forhold til en opgørelse af administrators yderligere tidsforbrug i denne forbindelse samt de af Byggefirmaet Logik og Co. udførte opgaver.

Der anmodes om, at tilskud udbetales med følgende fordeling i forhold til fondene:

Ragnhildgadefonden	DKK	507.000
Fonden De Åbne Rum	DKK	628.050
Fonden Jagtvej 69	DKK	330.000
I alt	DKK	1.465.050

Der er i den forbindelse foretaget en fordeling af det fælles tilskud til administration og medarbejderne mellem fondene, ud fra en vurdering af de faktiske udgifter og det udførte arbejde.

Det bemærkes indledningsvist, at der fra advokatkontorets side er ikke er opkrævet for udgifter for arbejde, der fremadrettet skal varetage af kommende medarbejder, men at der alene er opkrævet honorar for udgifter til sædvanlig fondsadministration til advokatkontoret, hvilket er sat til 85.000 kr. pr. fond.

Til Ragnhildgadefonden ansøges om en udbetaling på DKK 332.000 til forbrug og husleje for Copenhagen Muay Thai og DKK 175.000 til fondens andel af den fælles administration. Dette har omfattet bistand til Copenhagen Muay Thai i forbindelse med forbrugsopgørelse, mindre vedligeholdelse og deltagelse i lejermøder sammen for Copenhagen Muay Thai.

Pt. har Ragnhildgadefonden afholdt 85.000 kr. i udgifter til sædvanlig fondsadministration til advokatkontoret og haft udgifter til Logik og Co. på 13.511,25 kr.

Til Fonden De Åbne Rum ansøges om en udbetaling på DKK 129.050 til forbrug, DKK 200.000 til aktivitetstilskud, DKK 99.000 til vedligeholdelse og DKK 200.000 til fondens andel af den fælles administration, hvilket udover sædvanlig fondsmæssige administration bl.a. har omfattet bistand i forhold til mindre vedligeholdelse, ansøgning om og bistand omkring sammenlægning af denne fond med Fonden Jagtvej 69.

Pt. har Fonden De Åbne Rum afholdt 85.000 kr. i udgifter til sædvanlig fondsadministration til advokatkontoret og har ikke haft udgifter til Logik og Co.

Til Fonden Jagtvej 69 ansøges om en udbetaling på DKK 100.000 til forbrug og DKK 230.000 til fondens andel af den fælles administration, hvilket udover sædvanlig fondsmæssige administration bl.a. har omfattet bistand i forhold til

etablering af øvelokaler, fundraising i forbindelse hermed og bistand omkring sammenlægning af denne fond med Fonden De Åbne Rum.

Pt. har Fonden Jagtvej 69 afholdt 85.000 kr. i udgifter til sædvanlig fondsadministration til advokatkontoret og haft udgifter til Logik og Co. på 32.848,75 kr.

I henhold til udmøntning er der godkendt 350.000 kr. til to deltidsmedarbejdere.

Øvrige udgifter til advokatkontoret opgøres i henhold til advokatkontorets sædvanlige timetakst på 1.000 kr. inkl. moms.

Advokatkontoret har til dato registeret følgende arbejdstimer i forhold til fondene, udover den sædvanlige fondsadministration;

Ragnildgadefonden	37 timer á DKK 1000	i alt DKK	37.000
Fonden De Åbne Rum	46 timer á DKK 1000	i alt DKK	46.000
Fonden Jagtvej 69	63 timer á DKK 1000	i alt DKK	63.000

Derudover anslås følgende timeantal for december 2021;

Ragnildgadefonden	2 timer á DKK 1000	i alt DKK	2.000
Fonden De Åbne Rum	5 timer á DKK 1000	i alt DKK	5.000
Fonden Jagtvej 69	7 timer á DKK 1000	i alt DKK	7.000

Det er ikke muligt at anslå et timetal for arbejde udført af Logik og Co. udover det fakturerede.

### **Fortsatte ønske om samarbejde**

Jeg skal derudover anmode om Kultur- og Fritidsudvalgets bekræftelse på, at der fortsat ønskes et samarbejde med de tre fonde efter sammenlægningen.

I lyset af de seneste misvisende artikler omkring fondenes arbejde, er det fondenes opfattelse, at det er nødvendigt at få genbekræftet Kultur- og Fritidsudvalgets ønske om sammenlægningen.

Det er min opfattelse, at man fra fondenes side har imødekommet Kultur- og Fritidsudvalgets beslutninger, og at man i samarbejde med og med orientering til, Kultur- og Fritidsforvaltningen har samarbejdet omkring de udfordringer, der har måtte være i relation til fondene, f.eks. i forbindelse med ikke-anvendt tilskud.

Fondene har efter egen opfattelse altid imødekommet Kultur- og Fritidsforvaltningens forvaltningskompetence og har altid søgt at være i dialog omkring fondenes drift, også når der har været tale om begivenheder af ekstraordinær karakter, og til stadighed indhentet de nødvendige tilladelser.

Såfremt dette måtte give anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står jeg naturligvis til disposition, også i forhold til afholdelse af møde i sagen.

Med venlig hilsen

Knud Foldschack