



## Notat

### Afklaring af forhold ifm opførelse af boblehal ved Hafnia-Hallen

7. december 2021

Sagsnummer  
2021-0378082

Dokumentnummer  
2021-0378082-5

#### Økonomi

S/I Hafnia-Hallen skal afholde udgifter til drift og vedligehold af boblehallen. Tilskuddet, som S/I Hafnia-Hallen modtager til drift af Hafnia-Hallen, kan ikke anvendes til drift af boblehallen.

Anlægsudgifterne er vurderet til 0,9 mio. kr. og er forbundet med klargøring af grund, sikring af tilslutninger samt selve etableringen af hallen.

De årlige driftsudgifter er vurderet til 0,4 mio. kr. og er primært knyttet til daglig drift og vedligehold, energiforbrug samt midler til nedtagning i foråret og opsætning i efteråret. Der er i 2022 reserveret 0,2 mio. kr. til drift.

#### Beachvolley-baner ved Hafnia-Hallen

Ved opførelsen af Hafnia-Hallen blev der anlagt en beachvolleybane i forlængelse af hallen. Udgifterne til anlæggelse af banen blev dækket af byggesagen. S/I Hafnia-Hallen har efterfølgende anlagt yderligere tre beachvolley-baner, som S/I Hafnia-Hallen selv drifter og vedligeholder.

Forud for etablering af boblehallen skal det afklares, om opstilling af hallen og hallens fundament vil have betydning for de eksisterende baner, og om der vil være ekstraomkostninger forbundet med opstilling, såfremt banerne skal ændres.

#### Ejerskab af hallen og drift

Det er mellem CPH Beachvolley og S/I Hafnia-Hallen aftalt, at ejerskabet af boblehallen overgår til S/I Hafnia-Hallen.

Da kommunen kun må drifte egen ejendom, skal S/I Hafnia-Hallen selv varetage al drift af hallen, herunder også opstilling og nedtagning.

Med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne vil det dog være muligt for Kultur- og Fritidsudvalget at bevilge et øremærket tilskud til drift af hallen.

Det skal vurderes, om udbuddet af Hafnia-Hallen skal gå om, hvis boblehallen vurderes grundlæggende at ændre forudsætningerne,

Sekretariat og Byudvikling  
Rådhussekretariat  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009780515

som udbuddet af Hafnia-Hallen blev gennemført på i 2021, herunder også hvis driftstilskuddet til S/I Hafnia-Hallen øges.

### **Råderet over areal og opstilling af hal**

Kultur- og Fritidsforvaltningen har standardlejeaftale for arealet i Valby Idrætspark, hvor hallen ønskes opført. Inden hallen kan opstilles, skal de nødvendige tilladelser, godkendelser og aftaleforhold være på plads.

Opstilling af hallen forudsætter, at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter at indgå brugsaftale for areal svarende til hallens. Arealet stilles vederlagsfrit til rådighed for S/I Hafnia-Hallens lovlige kommunale aktiviteter.

Da KEID ejer arealet, vil opstilling af tredjemands ejendom forudsætte, at forvaltningen indhenter ejerfuldmagt fra KEID. Endvidere skal det afklares, hvorvidt boblehallen kan være på det eksisterende areal. Den umiddelbare vurdering er, at arealet er for lille, hvorfor der skal ny opmåling til. Se bilag 1 med tegning (bilag 1).

I forlængelse af ovenstående, skal de øvrige kommunale brugere af matriklen godkende, at hallen opsættes - i dette tilfælde Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen samt Børne- og Ungdomsforvaltningen. Denne godkendelse indhentes af KEID.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil skulle give tilladelse til både permanent og midlertidig opstilling. Kravene vil være de samme som til en permanent bygning med hensyn til brandsikring og flugtveje.

### **Tilslutning af el og varme**

Boblehallen skal tilsluttes el og fjernvarme, og S/I Hafnia-Hallen skal afholde udgifter hertil. S/I Hafnia-Hallen er ansvarlig for at varetage dialog med KEID om tilslutninger og for at afholde udgifter hertil.

### **Fordeling af baner**

Banerne i hallen fordeles af S/I Hafnia-Hallen, jf. retningslinjer for støtte til folkeoplysning i Københavns Kommune.

Såfremt der er overskudskapacitet i boblehallen, kan S/I Hafnia-Hallen sælge denne via bookbyen, hvis der ikke kan findes brugere til banerne, jf. Retningslinjer for støtte til folkeoplysning i Københavns Kommune.