



**Til BUU**

16. april 2019

### **Orientering vedr. anlægssagen på Skolen på Amagerbro**

Sagsnr.  
2019-0089447

Nedenstående orientering beskriver status på anlægssagen på Skolen på Amagerbro, som omfatter en helhedsrenovering og etablering af fremtidens fritidstilbud.

Dokumentnr.  
2019-0089447-2

Sagsbehandler  
Mette Kilde Corfitzen

### **Status på anlægssagen**

Byggesagen er planlagt i 3 etaper, som gennemføres fra december 2018 – august 2020. Etape 2 er opstartet i marts 2019, og hele skolen er på nuværende tidspunkt i drift i den ene halvdel af bygningsmassen, hvor den skal være frem til sommerferien.

I forbindelse med opstart af etape 2 har Byggeri København (ByK) konstateret en række ulovlige forhold på skolen, herunder bl.a. manglende brandsikring i vægge og lofter samt ulovlige ventilationsanlæg og elinstallationer. De ulovlige forhold stammer tilbage fra skolens opførelse i 1972. Udgifter til lovliggørelse af forholdene forventes at løbe op i et betragteligt beløb i omegnen af 20 mio. kr., som langt overstiger projektets risikopulje på 8,1 mio. kr. ByK har i dialog med teknik- og miljøforvaltningen (TMF) og Dansk Brandteknisk Institut revideret skolens evakueringsplan, således at skolen kan holdes i drift frem til sommerferien, hvorefter etape 3 igangsættes.

Hvis etape 2 ikke afsluttes som planlagt, vil det have betydning for den planlagte genhusningsløsning. Der vil det første år mangle kapacitet til 4 klasser fra Skolen på Amagerbro, ligesom der vil mangle lokaler til tidlig opstart af den nye skole på Holmbladsgade, som starter op på skolen med 1 klasse efter sommerferien. Begge skoler vil vokse i de kommende år. En standsning af projektet for at gennemføre en omprojektering vil derfor medføre behov for at etablere alternative genhusningsløsninger, som vil fordyre byggesagen yderligere. Der er således behov for, at projektet tilføres ekstra midler nu, og at der nedspares på områder, som ikke ændrer projektet væsentligt.

### **Videre proces**

Københavns Ejendomme (KEID), som er bestiller på helhedsrenoveringen, er indstillet på at søge midler i bygherrerereservepuljen til delvis dækning af udgifterne til udbedring af de ulovlige forhold ifm. helhedsrenoveringen. ByK har desuden accepteret at nedsætte projektets risikopulje, således at midlerne kan anvendes på projektet.

**Byggeri**

Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

På børne- og ungdomsforvaltningens område opnås besparelserne ved ikke at etablere en række planlagte udendørs læringsrum samt legepladsredskaber, boldbur, begrønning, stiforløb mv. Besparelsen gør, at man går på kompromis med funktionsprogrammet, og skolen vil opleve besparelserne som en stor forringelse af projektet, især fordi den nye 10 grupper DI på skolens matrikel vil lægge beslag på en del af skolens udeareal. De udskudte arbejder kan gennemføres på et senere tidspunkt, hvis der opnås ny finansiering hertil. Finansieringen vil således blive fremsat som budgetønske til budget 2020.