



## Notat

Til Økonomiudvalget

### Lokaludvalgenes indmeldte alternative placeringer til pavillonboliger

#### Resumé

Der er blevet udsendt mail til samtlige lokaludvalg for at finde yderligere indkvarteringsplaceringer til fordrevne ukrainere. Der er indmeldt 14 forslag til mulige placeringer. De er oplyst nedenfor sammen med Økonomiforvaltningens bemærkninger hertil. Sagen er til orientering.

#### Sagsfremstilling

På baggrund af protokolbemærkning fra ØU-mødet d. 13. september vedr. indstilling om pavillonboliger til ukrainske fordrevne på Bådehavnsvej, udsendte Økonomiforvaltningen en mail til alle lokaludvalgssekretariater d. 14. september 2022, med invitation til, at de kan melde mulige grunde ind til indkvartering af fordrevne ukrainere fra deres lokalområder.

Økonomiforvaltningen har modtaget nedenstående 14 forslag. Det vurderes ikke, at der er kommet forslag ind, som ville kunne udgøre et alternativ til Bådehavnsvej henset til volumen og tidshorisont. Der er dog stadig behov for yderligere indkvarteringspladser, hvorfor der arbejdes videre med flere af de forslag, som lokaludvalgene har meldt ind.

Forslag til mulige placeringer fra lokaludvalgene, samt Økonomiforvaltningens foreløbige vurdering heraf, fremgår i skemaet herunder.

30-09-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 3577

Dokumentnummer i F2  
1977446

Sagsnummer eDoc  
2022-0077024

Sagsbehandler  
Line Hell Madsen

**Bispebjerg Lokaludvalg**

A&O Hostel på Tagensvej	Københavns Ejendomme og Indkøb er ansvarlig for indkøb af hotel-/hostelpladser til indkvartering gennem udbud af opgaven.  Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Økonomiforvaltningen vurderer, at hoteller og hostels er en mindre hensigtsmæssig løsning ift. ukrainerne og økonomien.
De kommende nedlagte plejehjemspladser i Håndværkerhaven	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen meddeler, at plejehjemspladserne indgår som reserveboliger. Desuden er pladserne placeret inde i selve plejehjemmet og ikke brugbare til indkvartering af ukrainere.
Funktionærboliger på 2. sal i Børnehuset Emdrup Søgård	Vurderes at have en meget begrænset volumen. Det undersøges videre, om det er relevant som et mindre indkvarteringssted. Der vil være behov for renoveringsarbejde, inden at disse lejligheder vil kunne tages i brug.
Containerboliger på Banevingen	Arealet er udlejet til tredjemand til ungdomsboliger, og kan derfor ikke disponeres til indkvartering til fordrevne ukrainere.

**Amager Øst lokaludvalg**

Italiensvej 24-26	Privat jordstykke på ca. 408 m <sup>2</sup> . Arealet vurderes for småt til hensigtsmæssigt at opføre pavillonboliger på.
Vermlandsgade 33	Økonomiforvaltningen vurderer, at grunden kan være vanskelig at etablere en større volumen af pavillonboliger på, da der er tale om en smal grund, hvor der desuden er jernbanespor, der af bevaringshensyn skal forblive på grunden.  Samtidig er det en støjplaget grund - både af vejstøj og af virksomhedsstøj fra en nærliggende virksomhed.  Desuden har Borgerrepræsentationen pålagt Økonomiforvaltningen, ved medlemsforslag den 4. juni 2020, at udarbejde et fredningsforslag efter Naturbeskyttelsesloven for området ved Amagerbanen langs Uplandgade, herunder Vermlandsgade 33.  Økonomiforvaltningen orienterede den 25. marts 2022 Økonomiudvalget om, at fredningssagen foreløbigt er sat i bero for at afvente resultatet af en dialogproces mellem grundejer og områdets brugere.  Endelig er denne grund ikke bragt i spil af DSB Ejendomsudvikling under dialogen omkring mulige grunde til pavillonboliger.

**Brønshøj-Husum Lokaludvalg (sekretariatet)**

Bystævneparken	<p>Økonomiforvaltningen vurderer, at det er svært foreneligt med den besluttede plan for området at finde indkvartering til ukrainske fordrevne</p> <p>Der er et antal rækkehuse, der muligvis står tomme. Økonomiforvaltningen undersøger om disse kan bruges til midlertidig indkvartering. Dertil kommer et mindre grønt areal på ca. 920 m<sup>2</sup>, som dog kan være udfordret af fortidsmindebeskyttelseslinje.</p> <p>Evt. indkvarteringsløsninger skal være fjernet igen medio 2026 i forhold til byudviklingen i Bystævneparken. Samme tidshorisont forventes at gælde for rækkehusene.</p>
At rette kontakt til boligselskaberne omkring Voldparken	Der pågår allerede dialog mellem Økonomiforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og de almene boligselskaber ift. muligheder vedrørende brugen af almene boliger. Dette forventes at give en række boliger rundt i hele byen.

**Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Diamantgrunden Privatejet areal på matr. nr. 1695, ca. 5.250 m <sup>2</sup>	<p>Areal på matrikel 1695 på ca. 5.250 m<sup>2</sup>, som kan lejes indtil 31/12 2024. Matriklen har en størrelse, hvor det kan være relevant at opføre pavillonboliger.</p> <p>Økonomiforvaltningen vurderer, at tidshorizonten er en væsentlig udfordring, samt at det er et meget støjplaget område, hvorfor grundejer i første omgang ikke har bragt arealet i spil. Der er støj fra både jernbane, vejstøj fra Vasbygade og virksomhedsstøj fra metroklargøringsarealet.</p>
Toldkammerbygningen – ejet af NREP	<p>Stor og dyb industribygning med lager og kontorfaciliteter.</p> <p>Der har været dialog med NREP omkring midlertidig anvendelse af bygningen, men de ønsker ikke, at bygningen lejes ud til indkvartering af fordrevne ukrainere.</p>

**Christianshavns Lokaludvalg**

Prinsessegade 15 - Kontorlokaler, ca. 8 stk.	Økonomiforvaltningen har tidligere vurderet kontorlokaler ift. indkvarteringsbrug. Kontorlokaler kræver generelt meget ombygning og herefter reetablering, for at kunne bruges til midlertidig indkvartering, hvilket er meget besteligt.
Langebrogade 5	Bygning er ejet af Finansforbundet, og er under renovering. Kontorlokaler kræver generelt meget ombygning og

	herefter reetablering, for at kunne bruges til midlertidig indkvartering, hvilket er meget bekosteligt.
DACs tidligere lokaler - Gl. Doc Pakhus, Strandgade	Dansk Arkitekturcenters tidligere lokaler, som er ejet af Staten. Der er tale om primært udstillingslokaler, der ligesom kontorbygninger vil kræve meget ombygning og herefter reetablering, for at kunne bruges til midlertidig indkvartering, hvilket er meget bekosteligt.
Mandecenteret	Mandecenteret fraflytter lokaler på Over Gaden Neden Vandet. Kontorlokaler kræver generelt meget ombygning og herefter reetablering, for at kunne bruges til midlertidig indkvartering, hvilket er meget bekosteligt.

### Økonomi

Notatet har ingen økonomiske konsekvenser.

### Videre proces

Økonomiforvaltningen arbejder stadig, i samarbejde med Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, på at finde yderligere indkvarteringsmuligheder til de fordrevne ukrainere, som Københavns Kommune skal kunne indkvartere. Dette er lokaludvalgene også gjort opmærksom på, så de er også fremad blevet opfordret til at vende tilbage med flere mulige placeringer, såfremt de skulle blive opmærksomme på nye muligheder.