

## Bilag 2 Model for betaling for eksklusiv brugsret

### Model for betaling for eksklusiv brugsret

Flere folkeoplysende foreninger har eksklusivret til benyttelse af lokaler, ejendomme og arealer, som ejes af Københavns Kommune.

Det betyder at foreningerne har eksklusiv brugsret til en kommunal facilitet, som de anvender både til foreningens primære folkeoplysende aktivitet og til øvrige aktiviteter som møder, administration og socialt samvær. Når foreningen ikke anvender faciliteten, står den tom.

Disse faciliteter stilles til rådighed på forskellige vilkår idet nogle foreninger opkræves betaling for den eksklusive brugsret til faciliteten mens andre ikke gør. Det betyder, at københavnske folkeoplysende foreninger i dag behandles forskelligt.

Forvaltningen indstiller derfor, at der indføres en model for betaling for foreninger med eksklusiv brugsret til en kommunal facilitet, for dermed at øge kapacitetsudnyttelse og sikre ligebehandling.

### Krav jf. folkeoplysningsloven

Københavns Kommune skal i medfør af folkeoplysningsloven anvise "til formålet egnede ledige lokaler" til den frie folkeoplysende virksomhed. Lokaler og udendørsanlæg stilles som udgangspunkt vederlagsfrit til rådighed med el, varme, rengøring og fornødent udstyr – dog kan der under nærmere angivne betingelser opkræves et gebyr ved brugen af anviste lokaler, haller og udendørs anlæg.

"Den frie folkeoplysende virksomhed" defineres i København som en folkeoplysende forenings primære aktivitet (idræt, spejder, rollespil o.a.). Det betyder også, at Københavns Kommune ikke er forpligtiget til at stille faciliteter gratis til rådighed for f.eks. foreningens administration, sociale foreningsarrangementer eller andre aktiviteter, der ikke er direkte tilknyttet foreningens primære aktivitet.

Foreninger, som har eksklusiv brugsret til en kommunal facilitet anvender disse både til foreningens primære folkeoplysende aktivitet og til øvrige aktiviteter som møder, administration og socialt samvær. Udgangspunktet for denne brug er, jf. ovenstående, at den del af en eksklusivret, der vedrører foreningens folkeoplysende (primære) aktivitet, som udgangspunkt skal stilles vederlagsfrit til rådighed, mens

8. juni 2020

Sagsnummer  
2019-0054569

Dokumentnummer  
2020-0005596-5

Sekretariat og Byudvikling  
Folkeoplysning og Tilskud  
Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

EAN-nummer  
5798009780515

der kan opkræves betaling for den del af eksklusivretten, der vedrører andre aktiviteter end foreningens primære. Såfremt der ikke opkræves betaling for den del af eksklusivretten, som ligger ud over foreningens primære aktivitet, eller at betalingen er mindre end markedslejen for lokalet, er der tale om et tilskud med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne.

### **Betaling for eksklusiv brugsret**

Kultur- og Fritidsforvaltningen ønsker at øge ligebehandling af folkeoplysende foreninger med eksklusiv brugsret til kommunale lokaler ved at opkræve betaling for den del af eksklusivretten, der ikke vedrører foreningens primære aktivitet.

Gebyr fastsat med hjemmel i folkeoplysningsloven kan ikke anvendes i denne sammenhæng, da dette gebyr netop kun kan pålægges brugen af faciliteter til den godkendte folkeoplysende virksomhed – altså foreningens primære aktivitet.

Derfor foreslår forvaltningen at der indføres en model for betaling for eksklusiv brugsret til kommunale lokaler, ejendomme og arealer. Taksten skal være ens på tværs af byen, så foreninger behandles lige og forholdsmæssigt betaler det samme for sammenlignelige faciliteter.

Modellen udarbejdes i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne og taksterne skal godkendes af Borgerrepræsentationen som en del af kommunens takstbilag. Det skal afklares, hvor indtægten budgetmæssigt skal placeres.

Da betalingen for eksklusiv brugsret vil være under markedslejen for faciliteten, vil den eksklusive brugsret fortsat udgøre et tilskud med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne. Det betyder, at der skal udarbejdes en brugsaftale med hjemmel i kommunalfuldmagten, som bl.a. skal forholde sig til størrelse, pris, anvendelse, eventuelle opgaver m.m. En aftale om eksklusivret kan ikke omfatte mulighed for at drive virksomhed eller at generere indtægter fra ikke-medlemmer.

En forening som betaler for eksklusiv brugsret skal ikke samtidigt betale gebyr for aktivitetstid i samme facilitet. Foreningen fritages derfor fra gebyr.

### **Model for eksklusivretsbetaling**

Forvaltningen foreslår, at betalingen for eksklusiv brugsret fastsættes på baggrund af to parametre: størrelsen på det lokale, ejendom eller areal der er brugsret til og antal medlemmer i foreningen.

Størrelse af areal, ejendom eller lokale

Areal, ejendom eller lokale som der er brugsret til klassificeres efter størrelse i kategorierne lille, mellem, stor.

Antal kvadratmeter	
<b>Lille</b>	0 - 99 kvm
<b>Mellem</b>	100 - 199 kvm
<b>Stor</b>	200 kvm eller mere

Antal medlemmer

Foreningens størrelse klassificeres efter medlemstal ved tildeling af eksklusivret.

Foreningens størrelse (antal medlemmer)	
<b>Lille</b>	0-99
<b>Mellem</b>	100-249
<b>Stor</b>	250 eller flere

Eksklusivretsbetaling

Der skelnes mellem brugsret til areal og brugsret til ejendom eller lokale når betaling for eksklusivret skal fastsættes. På baggrund af de tre kriterier fastsættes ni forskellige betalinger for eksklusivret til ejendom eller lokale og ni forskellige betalinger for eksklusivret til et areal, som vist i tabellerne nedenfor:

*Betaling for eksklusiv brugsret til ejendom eller lokale*

Antal medlemmer				
		Lille	Mellem	Stor
Lokalestørrelse	Lille	5.000 kr. årligt	8.000 kr. årligt	10.000 kr. årligt
	Mellem	8.000 kr. årligt	10.000 kr. årligt	12.000 kr. årligt
	Stor	10.000 kr. årligt	12.000 kr. årligt	16.000 kr. årligt

Betaling for eksklusiv brugsret til areal

Antal medlemmer				
Arealstørrelse		Lille	Mellem	Stor
	Lille	2.500 kr. årligt	4.000 kr. årligt	5.000 kr. årligt
	Mellem	4.000 kr. årligt	5.000 kr. årligt	6.000 kr. årligt
	Stor	5.000 kr. årligt	6.000 kr. årligt	8.000 kr. årligt