



17-05-2017

Sagsnr.
2017-0167428

Dokumentnr.
2017-0167428-10

Sagsbehandler
Hanne Holmberg Stolz

Bilag 8 Oversigt over ændringer

| § 1 Formål | |
|---|--|
| Stk. 1 | - Formålsbestemmelse om parkeringskældre er tilføjet. |
| § 2 Område | |
| Stk. 1 Områdeafgrænsning | - Afgrænsning justeres ift. senere tilkøbte og magelagte arealer – og delområder tilpasses - Areal til affaldsstation (NV hjørne) skal indarbejdes i nyt lokalplantillæg. |
| §3 Anvendelse | |
| Stk. 1. For område IE og IF | - Underområde IID fra tillæg 1 sammenlægges underområde IE for at give mulighed for en fleksibilitet i placering af erhverv. Der er tilføjet en konkret bestemmelse om daginstitution nr. 2. |
| Stk. 5 Boligstørrelse | - Opdateret ift. gældende kommuneplan, hvor andelen af boliger mellem 50-70 m2 er ændret fra 20 % til 15 %. |
| Stk. 10 Detailhandlen | - Opdateret ift. til gældende kommuneplan, hvor andel af dagligvarer- og udvalgsvarer er sammenlagt under ét, samt mulighed for at etablere 300m2 flere små butikker uden for bycenter. |
| §4 Vej, sti, plads, parkerings- og baneforhold | |
| Stk. 4 Torveporten | - Specifik præcisering for vejbredden på Torveporten. |
| Stk. 5. Indgangsvej omkring Grønttorvsparken | - Opdateret ift. til hævede flader på tværs af vejen, der markerer byrummenes forbindelse til parken. |
| Stk. 6. Nordøstlig indgangsvej | - Bestemmelse for ny vej og vejbrede. |
| Stk. 14 Bilparkering | - Opdateret ift. gældende kommuneplan samt ændring af parkeringshuse til parkeringskældre, og konkret placering af parkeringskælder under den sydlige del af parken. |
| Stk. 15 Cykelparkering | - Opdatering ift. gældende kommuneplan. |
| § 5 Bebyggelsens omfang og placering | |
| Stk. 1 Bebyggelsens omfang | - Underområde IID fra tillæg 1 sammenlægges underområde IE. Bebyggelsesprocenten ændres for underområderne IE, IF og IID fra henholdsvis 150 og 185 til en samlet bebyggelsesprocent for underområderne IE og IF på 155. |
| Stk. 2b Bebyggelse i Grønttorvsparken | - Samlet bebygget areal i parken er reduceret fra 5000 m2 til 3200 m2. |
| Stk. 2c Rækkehuse | - Ændring ift. placering af vinduer for at mindske indbliksgener. |

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

E-mail
BH5J@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

| | |
|--|---|
| Stk. 4 Stueetager | <ul style="list-style-type: none"> - Højde i stueetager mod de centrale veje er ændret fra 4 m til 3,66 m, da det byggeteknisk er den størrelse byggeelementerne kommer i. - Der er tilføjet en hævet stuegulvskote ved boliger ud til smalle kantzoner. |
| Stk. 8. Væksthuse | <ul style="list-style-type: none"> - Størrelsen på væksthuse er ændret fra 2 stk a´40-100m2 til min. 1 stk. på op til 100m2, for at sikre at væksthuse har en størrelse, så de bliver brugt til flere formål. |
| § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden | |
| Stk. 1e parkbebyggelse | <ul style="list-style-type: none"> - Begrønning af facader på parkbebyggelse er tilføjet. |
| Stk. 9 Opgange, altaner, terrasser og altangange | <ul style="list-style-type: none"> - Der er tilføjet en bestemmelse om opgange og altangange. Bestemmelserne for altaner og terrasser er tilpasset ønsket om at bygge bofællesskaber. |
| § 7 Ubebyggede arealer | |
| Stk. 7 Beplantning | <ul style="list-style-type: none"> - Ny bestemmelse, der specificerer hierarkiet i størrelse på træer i vejbeplantning og i parken. |
| Stk. 8 Nyplantning af træer | <ul style="list-style-type: none"> - Der er tilføjet tykkelse over parkeringskældre i henholdsvis parken og gårdrummene. |
| § 8 Byrum | |
| Stk. 2 byrum X | <ul style="list-style-type: none"> - Opdateret ift. afholdt konkurrence om parken. Andel af bevaret konstruktionen fra Grønttorvshallen er reduceret fra min. 50% til ca. det halve, da en undersøgelse har vist, at en stor del af konstruktionen er bemalet med giftig maling, som ikke kan fjernes |
| Stk. 11 Gårdrum | <ul style="list-style-type: none"> - Justeret ift. antal væksthuse |
| Stk. 13 Kantzoner | <ul style="list-style-type: none"> - Justeret ift. ny bebyggelsesplan |
| § 10 Støj og anden forurening | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Højden på støjskærmen er ændret fra 3 til 2m, da Banedanmark kun har én standard og den er 2 meter. |
| § 13 Særlige fællesanlæg | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Parkeringskældre er tilføjet. |
| Tegning nr. 1a | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Underområdet EI og IF er sammenlagt. |
| Tegning nr. 1b | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Bebyggelsesplanen er ændret. Parkeringen flyttes fra parkeringshuse til parkeringskældre, og der placeres i stedet boliger. Tre karréer er sammenlagt til to for at give bedre lys i boligerne. Et højhus fjernes og to af de tilbageværende fire højhuse omkring parken øges i højden på baggrund af resultatet af en facadekonkurrence. |
| Tegning nr. 2 | |

| | |
|---|---|
| | - Et aktivt hjørne flyttes fra SV i området til NØ, så det bidrager til mere aktivitet i parken. De to daginstitutioner fastlægges. |
| Tegning nr. 3 | |
| | - Parkeringen er flyttet fra parkeringshuse til parkeringskældre. |
| Tegning nr. 4 | |
| | - Bebyggelsesplanen er generelt tilpasset. Et højhus i NV fjernes og to af de fire tilbageværende højhuse øges i højden for at opnå slanke tårne og markere Grønttorvsparken. |
| Tegning nr.5 | |
| | - Tilføjelse af grønne indgange, porte, gavle og facader. |
| Forslag til tillæg til Kommuneplan 2015 | |
| | - En del af C3*og T1-områderne ændres til B4*-område. For det nye B4*-område ændres bebyggelsesprocenten til 155. |