



Analyse af transparens i lejeforhold med eksterne aktører

30-05-2017

Sagsnr.
2017-0064495Dokumentnr.
2017-0064495-8

Baggrund

Med aftale om Budget 2017 blev det besluttet at igangsætte en analyse af hvorvidt lejeforhold med eksterne aktører, administreres entydigt i kommunen. Af budgetaftalen fremgår:

”Københavns Ejendomme & Indkøb administrerer hovedparten af forvaltningernes ejendomme og alle opgaver vedr. udlejning af lejemål. Der er dog ikke fuld gennemsigtighed i den udlejning til eksterne aktører, som ikke administreres af Københavns Ejendomme & Indkøb. Parterne er derfor enige om, at Økonomiforvaltningen i samarbejde med forvaltningerne og evt. Intern Revision udarbejder en analyse af, hvorvidt lejeforhold med eksterne aktører administreres entydigt i kommunen. Analysen færdiggøres i løbet af foråret/sommer 2017 og forelægges Økonomiudvalget.”

Med nærværende rapport fremlægges analyse og anbefalinger til at sikre entydighed og gennemsigtighed i administration af lejeforhold med eksterne aktører på tværs af København Kommune. Analysen afrapporteres i forbindelse med Juniindstillingen, der forelægges ØU 13. Juni 2017.

Indhold

Baggrund	1
Regelgrundlag for lejeforhold med eksterne aktører	2
Analyse	3
Anbefalinger	5
Implementeringsplaner	6
Bilag 1: TMF's lejeforhold med eksterne aktører	9
Bilag 2: KFF's lejeforhold med eksterne aktører	13

Regelgrundlag for lejeforhold med eksterne aktører

I foråret 2017 har Økonomiudvalget vedtaget Forretningscirkulære indtægter (ØU 21.3.2017), som fastsætter de nærmere retningslinjer for administration af indtægter i Københavns Kommune. Cirkulæret gælder for samtlige af kommunens indtægtsskabende aktiviteter og udgør derved også regelgrundlaget for indtægter fra udlejning til eksterne aktører. Af særlig relevans for administration af lejeforhold med eksterne aktører er; styringsregler for hjemmel, bemyndigelse og prissætning, som kort er redegjort for i det følgende.

Hjemmel

For at opkræve indtægter skal der altid være en hjemmel. Hjemlen kan være reguleret i lovgivning, men vil for de omhandlende lejeforhold typisk være reguleret i kommunalfuldmagten. Ved etablering af indtægtsdækket virksomhed eller ændringer hertil, skal der foreligge et juridisk notat, der dokumenterer, at kommunalfuldmagtsreglerne efterleves.

Bevilling/bemyndigelse

En betingelse for at oppebære indtægter er, at der foreligger en bemyndigelse fra Borgerrepræsentationen i form af en bevilling til, inden for de økonomiske rammer og i overensstemmelse med de vilkår, hvorunder bevillingen er givet, at oppebære de pågældende indtægter. Af kommunens budget skal fremgå, hvilke indtægter kommunens forvaltninger er bemyndiget til at oppebære.

Prissætning

Til prissætning af lejen anvendes typisk kostpris eller markedspris alt efter, hvad der kræves i forhold til den givne hjemmel. Der skal foreligge et dokumenteret grundlag for prissætningen som sikrer at kommunen lever op til lovgivningens krav herunder at priserne er omkostningsægte.

Herudover omfatter cirkulæret også styringsregler for regnskabsvæsen, fakturering, sikkerhedsstillelse, debitoropkrævning mm.

Analysen af administrationsgrundlaget for lejeforhold med eksterne aktører i forvaltningerne, er udarbejdet med udgangspunkt i retningslinjer fra Forretningscirkulæret indtægter. Hertil skal nævnes, at det i indstilling om godkendelse af bl.a. Forretningscirkulære indtægter (ØU 21.3.2017) fremgår, at *"I forbindelse med udarbejdelsen af styringsdokumenterne er det drøftet med Intern Revision, at forvaltningerne på nuværende tidspunkt ikke i alle henseender lever op til retningslinjerne, og at et af formålene med udarbejdelsen af de opdaterede styringsdokumenter er at arbejde henimod, at forvaltningerne i det omfang, de ikke i dag lever op til elementer i forretningscirkulærene, skal arbejde hen imod, at alle kommunens enheder lever op til regelsættet."*

Analyse

Analysen omfatter udlån og udlejning af lejemål (kommunale og 3. mands) til eksterne aktører. Analysen omhandler primært faste udlejningsforhold til eksterne aktører, men derudover indgår også lejeforhold af mere enkeltstående karakter (udlejning til forskellige aktører) på Kultur- og Fritidsforvaltningens område, hvor det forekommer i væsentligt omfang.

Analysen omfatter ikke udlån af lokaler og udendørsanlæg efter Folkeoplysningsloven samt boliger under serviceloven.

Lejeforhold med eksterne aktører

Økonomiforvaltningen har, i samarbejde med en projektgruppe på tværs af forvaltningerne, udarbejdet et spørgeskema, til indhentning af oplysninger om lejeforhold med eksterne aktører. Forvaltningerne har efterfølgende udfyldt spørgeskemaet med angivelse af deres respektive lejeforhold med eksterne aktører.

Undersøgelsen viser, at Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen administrerer henholdsvis 240 og 50 lejeforhold med eksterne aktører. Børne- og Ungdomsforvaltningen har i meget begrænset omfang lejeforhold med eksterne aktører, mens de øvrige forvaltninger ikke har lejeforhold med eksterne aktører.

Teknik og Miljøforvaltningen

I Teknik og Miljøforvaltningen administreres pt. 50 lejeforhold med eksterne aktører. Det drejer sig primært om arealudleje af jordarealer, herunder byggepladser og også vandarealer. De årlige indtægter udgør ca. 1,95 mio. kr. Lejeforholdene administreres centralt i forvaltningen.

Table 1. TMF's lejeforhold med eksterne aktører

Form	Eksempler	Indtægter (1.000 kr.)
Kommerciel udlejning	Salgsvogn på Amager Strand, Bådavn, Kajakhotellet	1.896
Udlejning til foreninger	1000 m2 til Byhaven, opstilling af bistader, Boldklubben Stefan	52
I alt		1.948

Et samlet overblik over Teknik- og Miljøforvaltningens lejeforhold med eksterne aktører fremgår af bilag til rapporten.

Kultur- og Fritidsforvaltningen

I Kultur og Fritidsforvaltningen administreres ca. 240 faste lejeforhold med eksterne aktører og derudover enkeltstående udlejning af lokaler i fx kulturhuse, baneleje etc. Det drejer sig om udleje af overskudskapacitet, kommercielle kultur-, fritids-, borgerservicetilbud

herunder bortforpagtning af caféaftaler. Ud over den kommercielle udlejning, stiller Kultur- og Fritidsforvaltningen faciliteter til rådighed for Lokaludvalg, lokale (ikke-folkeoplysende) foreninger, grupperinger mv. I disse tilfælde opkræver Kultur- og Fritidsforvaltningen lejen ud fra en vurdering af hvilken kulturel værdi den tilfører lokalområdet. Tankegangen er, at aktiviteten helt eller delvist ville kunne varetages kommunalt. Lejeforholdene administreres decentralt af de enkelte områder/institutioner. De årlige indtægter for de faste lejeforhold udgør samlet ca. 24,5 mio. kr. mens indtægter for enkeltstående udlejning udgør ca. 38 mio. kr. En overordnet kategorisering af lejeforholdene fremgår af tabel 2 og 3.

Tabel 2. KFF's lejeforhold med eksterne aktører

Form	Eksempler	Indtægter (1.000 kr.)
Bortforpagtning og cafévirksomhed	Torvekokkens kantiner, Hovedbiblioteket forpagtning, Islands Brygge	3.656
Udlejning til privat virksomhed	Ajax Elite, Work in Denmark, The Copenhagen Post, Lagkagehuset	6.184
Kontorpladser/værksted	Projekthus KBH, KW3, Spousecare, Media Sound studios	617
Foreninger	Nørrebro klatreklub, Esperanto, Brønshøj Boldklub	5.693
Teatervirksomhed	Folketeatret, Teater Hund, Teater V – Prøvehallen	2.660
Kommunal aktivitet	Lokaludvalg, skoler mv.	4.929
Øvrige		579
I alt		24.318

Et samlet overblik over Kultur- og Fritidsforvaltningens lejeforhold med eksterne aktører fremgår af bilag 2 til rapporten.

Tabel 3: KFF's enkeltstående udleje

Enhed	Eksempler	Årlige indtægter (1.000 kr.)
Fritid KBH	Grøndal multicenter, Genforeningspladsen idrætsanlæg og skøjtebane	8.210
Vækst og Internationalisering	International House	1.246
DIT:KBH	Karens Minde kulturhus, Huset KBH	5.365
Kultur Østerbro	Østerbrohuset, Svanemøllehallen,	9.092
Kultur Nord	Dansekapellet, Tingbjerg idrætspark	2.639

Amager Kultur	Kvarterhuset Jemtelandsgade, Amager Kulturpunkt, Prismen	1.185
KulturN	Nørrebrohallen, Copenhagen Skatepark	4.537
Kultur og Idræt Chr. havn Vestamager	Kulturhuset Islands Brygge, Hal C	3.468
Kultur Syd*	Valby Kulturhus, Vesterbro Kulturhus, Valby Idrætspark	2.462
I alt		38.204

Gennemgang af forvaltningernes lejeforhold

Med udgangspunkt i retningslinjer for Forretningscirkulære indtægter, har Intern Revision og Københavns Ejendomme og Indkøb vurderet et udsnit af Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningens lejeforhold. Gennemgangen har været baseret på forvaltningernes indmeldinger og lejekontrakter, og har således ikke været en tilbundsående gennemgang af enkeltsager. Overordnet viser gennemgangen, at for at leve op til Forretningscirkulære indtægter og øvrige styringsregler, er der behov for, at der arbejdes målrettet med:

- Skriftlig dokumentation for hjemmel og prissætning
- At skabe gennemsigtighed om forvaltningens bemyndigelse til at oppebære indtægter
- At der udformes paradigmer for kontrakter som sikrer kvalitet og entydighed i kontraktuelle forhold
- At der på kulturområdet skabes større gennemsigtighed om økonomien ved adskillelse af henholdsvis indtægter for udleje og udgifter til støtte til nedsættelse af leje

Anbefalinger

Det vurderes, at implementeringen af styringsreglerne i Forretningscirkulære indtægter vil medvirke til at administrationsgrundlaget for lejeforhold med eksterne aktører bringes a jour. Med henblik på at skabe entydighed i administrationen, anbefales det endvidere fremadrettet, at inddrage Københavns Ejendomme og Indkøbs kompetencer ift. lejeforhold, samt at der udarbejdes standardkontrakter. Med henblik på at sikre højere grad af gennemsigtighed om bevillinger for indtægter og sikre højere grad af gennemsigtighed om økonomien ved de administrerede aktiviteter, anbefales fremadrettet at indtægter præciseres i budgetforslaget og at der for alle lejeforhold indføres bruttoregistrering (jf. Budget- og Regnskabssystem for kommuner). Anbefalingerne er samlet i skemaet nedenfor.

Tabel 4: Anbefalinger

Anbefaling	Konkret indsats	Ansvarlig
Implementering af Forretningscirkulære indtægter	Lejeforhold med eksterne aktører skal bringes op til gældende standard*	TMF /KFF
Udarbejdelse af forretningsgang for lejeforhold med eksterne aktører	Der udarbejdes forvaltningsspecifikke forretningsgange	TMF / KFF
Paradigmer for udlejning til eksterne aktører	KEID udarbejder fælleskommunale standardkontrakter til brug for alle erhvervsleje-, arealleje- og fremlejeforhold **	KEID / forvaltninger
Inddragelse af KEID's kompetencer i lejeforhold med eksterne aktører	KEID inddrages i alle kommercielle lejeforhold mhp. at sikre kontraktuelle forhold, udbudsregler/tildeling og prissætning	Forvaltninger / KEID
Større gennemsigtighed om bemyndigelser /bevillinger for indtægter	Uddybning af bevillingstabeller i budgetforslaget med bemærkninger om hvilke indtægter forvaltningerne er bemyndiget til at oppebære. fra IC2019.	TMF /KFF
Større gennemsigtighed om økonomi i aktiviteter ved adskillelse af indtægts- og støttevirksomhed	Der skal indføres bruttoregistrering vedr. lejeforhold i budget og regnskab, så dels indtægter for udleje og dels udgifter til støtte til nedsættelse af leje synliggøres. Jf. Budget- og regnskabssystem for kommuner	KFF

Noter

*Implementeringsplan for henholdsvis Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen fremgår nedenfor

** Standardkontrakter for udlejning vil være klar til brug fra oktober 2017

Implementeringsplaner

Teknik og Miljøforvaltningens plan for implementering

Formålet med implementeringsplanen er, at bringe Teknik- og Miljøforvaltningens udlejning til eksterne aktører i overensstemmelse med forretningscirkulæret.

Teknik- og Miljøforvaltningen har identificeret følgende indsatser: 1) Beskrivelse af hjemmel for de enkelte kontrakter, 2) Undersøgelse af prissætningen alt efter hvad der kræves i forhold til den givne lovhjemmel, 3) Markedslejeundersøgelse, 4) Regnskabsvæsen mv., og 5) Tilpasning af eksisterende kontrakter.

Tabel 5

Indsats	Beskrivelse	Frist
Indsats 1: Beskrivelse af hjemmel for de enkelte kontrakter	Bevillingsmæssige hjemmel og retlig hjemmel – typisk kommunalfuldmagten, vandarealleje og vejloven	1. juni til 31. august
Indsats 2: Undersøgelse af krav til prissætningen efter lovhjemmel	Prissætningsprincipper: kommunalfuldmagten og vejloven	1. september til 30. september
Indsats 3: Markedslejeundersøgelse	Iværksættelse af undersøgelse af markedslejeniveauet	15. september til 31. oktober
Indsats 4: Regnskabsvæsen mv.	Gennemgang af fakturering, debitoropkrævning mv. sker i overensstemmelse med regnskabscirkulæret	1. november til 1. december
Indsats 5: Tilpasning af eksisterende kontrakter	Gennemgangs og ajourføring af sags portefølje/nuværende kontrakter	1. november til 28. februar (2018)

Endelig vil Teknik- og Miljøforvaltningen forelægge et udkast til en forvaltningsspecifik forretningsplan for Teknik- og Miljøforvaltningens direktion, hvori bl.a. spørgsmålene om regnskabsprocedure, fakturering, debitoropkrævning vil blive behandlet. Forretningsplanen skal samtidig sikre, at de ovennævnte indsats i tabellen integreres i det løbende arbejde med udlejning.

Den forvaltningsspecifikke forretningsplan vil i overensstemmelse med forretningscirkulæret blive forelagt Teknik- og Miljøforvaltningens direktion senest den 20. december 2017.

Kultur- og Fritidsforvaltningens plan for implementering

Kultur- og Fritidsforvaltningen har udarbejdet en generel plan for implementering af Kasse- og Regnskabsregulativet.

Planens implementeringsaktiviteter omfatter:

- Fælles workshop for administrative ledere og medarbejdere om de nye retningslinjer på åbent hus møder i august/september 2017

- Implementering af ny indkøbsstrategi i KFF omfatter særskilt intern uddannelse af indkøbssuperbrugere i enhederne, hvilket startes op i forbindelse med implementering af Kvantum.
- Bilateral gennemgang og drøftelse af retningslinjerne med hver enkelt enhed i løbet af efteråret 2017 på baggrund af en konkret vurdering.
- Ydermere vil der mod slutningen af 2018 blive udarbejdet en compliancemåling, som kan give et billede af, hvorvidt retningslinjerne er implementeret herunder behovet for nye implementeringsaktiviteter.

Derudover har Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejdet en overordnet plan for implementeringen af forretningscirkulære for indtægter vedr. lejeforhold med eksterne aktører, som vil forløbe sideløbende med ovenstående over de kommende 1-2 år.

Planen indeholder følgende implementeringsindsatser:

- KFF vil grundigt gennemgå samtlige lejeaftaler i alle KFFs enheder med eksterne aktører, for at bringe dem op til gældende standarder.
- Forvaltningen vil se på, om yderligere skal overgå til brugerdrift eller bortliciteres.
- Forvaltningen vil arbejde videre med optimering af indtægter.
- Forvaltningen vil udarbejde og nedskrive forretningsgange for fremtidig håndtering af lejeaftaler.

Bilag 1: TMF's lejeforhold med eksterne aktører

Lejemål	Adresse	Lejer / formål	Årlige indtægter 2017
Adventskirkens Børnegård	Skibelundvej, Brønshøj	Adventskirkens Børnegård/ 2 m2 adskilligelse - hegn	1.552
Amager Strand Is og Minigolf	Strandtorvet	14 m2 salgsvogne - is samt minigolf	70.303
Banedanmark	Øster Voldgade, 1350 Kbh K. Matr. nr. 11 Sankt Annæ Vester Kvarter, København	Banedanmark	5.158
Bellahøj Camping	Bellahøjmarken	Dines Mouritzen	120.000
Bryggens Kajakpolo	Havneparken	22 m2 areal til mobil omklædn.rum	16.500
Erik Wulff	Vægterparken 115D	Erik Wulff- 1.200 m2 fodboldbane	6.500
Boldklub - B1960	Matr. nr. 985, Emdrup Boldklubben 1960: Arealleje Utterslevmose 261,6 m2	Kultur- og Fritid	10.965
Boldklub Bispebjerg Boldklub	Bispebjerg Bakke 10	Bispebjerg Boldklub	
Boldklub Boldklubben Pioneren	Vigerslevparken	Københavns Idrætspark	
Boldklub Fix - Utterslevmose	Utterslev mose	Kultur- og Fritid	29.970
Boldklub Husum Boldklub	Hjørnet af Nordrupvej og Tjærebyvej	Kultur- og Fritid	
Boldklub Omklædningscontainer-Lossepladsvej v/Hekla Park	Lossepladsvej 14	Kultur- og Fritid	
Boldklubben Stefan	Utterslev Mose, Folevadsvej 3	Boldklubben Stefan	5.000
Byens Byggeservice	Glentevej 2A	Byens Byggeservice	35.000
Bådteatret	Nyhavn 16 Z	Bådteatret	70.613

Christianshavns Bådudlejning	Overgaden neden Vandet 29, 1414 København K	Christianshavns Bådudlejning og Café ApS	6.995
Classens Have - biavl	Livjærgergade 18	6 m2 umatr.Classens Have	32
Foreningen Byhaven 2200		1000 m2 til havebrug	4.000
Foreningen Prags Byhaver	Woltersgade 14, 3. th	300 m areal til havebrug - plantning af bede	852
Frederiksberg Ungdomsskole	Sofus Francks Vænge 32	Midlertidig Kajakbevaingsbygn.	19.645
Damhusengens Bilaug	Damhusengen	Opstilling af bistader	210
Damhus Tivoli	Roskildevej 244, 2610 Rødovre	Boder & lysthuse	1.817
Den Frie Udstilling	Oslo Plads	Den Frie Udstilling	5.200
DSB Bygning	Hjørnet af Amagerbrogade og Svinget	Kim Neuman	11.886
Eventyr kiosken v/Stig Roer Andersen	Fælledparken, hjørnet af Øster Allé og P.H. Lings Allé	Stig Roer Andersen	29.503
Folkerummet, FDF	Engsvinget 46, 2400 København NV	FDF Utterslev Kreds	2.472
Foreningen Urbanhaven	Remiseparken	Foreningen Urbanhaven	1.136
Fælledklubben	Fælledparken	Kultur- og Fritidsforvaltningen	
Havfruekiosken	Langelinie 19, 2100 København Ø	Havfruekiosken v/ Carsten Gjaldbæk	73.439
Helgolands Surfers	Jollevej 10	351 m2- (171 m2 bygn) til kajakopbevaring	17.800
Husum Idrætsforening	Gerlevvej	Husum Idrætsforening/KFF-KJED-ejendom	
Kajakhotellet	Havkajakvej 5	Udlejning af havkakajer	155.548
KFUM Spejderne	Areal i Vigerslevparken	KFUM Spejderne	

Kiosk ved Langelinie, Frisko	Langelinie Alle, Østerbro	Frisko Is A/S, Unilever Danmark A/S	73.439
Kiosk ved Damhusdæmningen	Areal i Damhusengen	Michael Tabrizi	12.582
Kiosk, Borgm. Jens. Alle 45	Fælledparken	Unilever	10.466
Københavns Rundfart - Nu Vikingbus	Nord for Yderlandsvej	Københavns Rundfart A/S	9.036
Foreningen Majportens Beboerhøjbede	Cumberlandsgade 2, 4.th., 2300 S	Lommeparken Majporten	526
Inipi	Havkajakvej	Wellness	22.221
Mads & Mikkel I/S (tidl. Crepe Kitchen)	Løkkegård Havekoloni 17	Foodtruck	17.000
Menighedsbørnehaven Anna Poulsens Minde	Artillerivej 67, 2300 København S	Lederen af børnehaven v/ Gunhild Petersen	10.856
Nicolas Haaning - Emilsminde Byg	Amager Strand 53	162 m2 areal (94,5 m2 er bygn. Kiosk)	15.804
Nyhavnsforeningen	Vandareal på nordsiden af Nyhavn indenfor Nyhavnsbroen	Nyhavnsforeningen	
Peblinge Dosering/Kaffesalonen	Peblinge Dosering ud for Baggesensgade, 2200 København N	Kaffesalonen ApS	110.368
Plejhjemsadministrationen	Mariendalsvej 30 - langs Ågade	Plejhjemsadministration	
Center for Afklaring og beskæftigelse (CAB)	Gl. Vasbygade 49	Sydbanestien, Vestre Kirkegård	716.208
SpeedBoatRace	Areal Ved Slusen	SpeedBoatRace s.m.b.a. v/ Lasse Pehrsson	21.659
Team Bade - Kultur- og Fritidsforvaltningen	Islands Brygge 12	Kultur- og Fritid - saunapavillioner	
Strandtutten	Amager Strandvej 225	Strandkiosk	19.858
Støttefor. For Venligboerne - Cafe Venligbo	Østergade 14A	Enghaveparken 63 m2 til udendørsservering	

Partrederiet Liva II	Nyhavn - kajplads 156	Livafonden af 1997	79.516
Ålekistevej 121a - midlertidig daginstitution	Ålekistevej 121a	BUF	55.000
Støttefor. For Venligboerne - Cafe Venligbo	Østergade 14A	Enghaveparken 63 m2 til udendørsservering	17.000
Byggepladser, Vigerslevparken	7 midlertidige byggepladser Damhusåen	Hofor, Ørestads Boulevard 36	
Byggeplads, Vigerslevparken	Vigerslevparken, Udbygning af kloaknet	Hofor, Ørestads Boulevard 36	
Byggeplads Islands Brygge 18	Fjernvarmetunnel under Københavns Havn	Hofor fjernvarme, Ørestads Boulevard 36	17.512
Byggeplads Fredens Park v/søerne	Fredens Park - etab. Af transformerstation	Hofor, Ørestads Boulevard 35	
Eksercerpladsen Amager Fælled Artillerivej	Måler og regulatorstation	Energinet	77.400

Bilag 2: KFF's lejeforhold med eksterne aktører

Adresse / sted	Lejer	Formål	Årlige indtægter
BIBLIOTEKET	Glad fonden cafeforpagtning	Køkken	60.000
Pilegården	Cafe Pilen forpagtning	Køkken	-
Hyltebjerghallen	Forpagter	Køkken	25.000
Nørrebrohallen	Café	Køkken og caféareal	324.000
Kultur Syd	Forpagtning: Gert Godthjælpsen / Valby Idrætspark	Cafeteria	139.274
Kultur Syd	Forpagtning: Gert Godthjælpsen / Valby Hallen	Cafeteria	144.753
Kultur Syd	Forpagtning: Ajax København	Cafeteria	53.045
Kultur Syd	Forpagtning: MÆT Café	Café	101.995
Kvarterhuset	Café	Café	43.000
Prismen	Øens Spisested	Café	36.000
Grøndal MultiCenter	Cafe		370.800
Hovedbiblioteket	Forpagtning	caféområde	62.000
Østerbrohuset	Michael Thiberg (forpagter af Café)	Caféen, køkkener + kontor	150.000
Islandsbrygge 18	Drive en restuarant	lokale	932.000

Mandela			209.000
Bastard Cafeen			420.000
Spisehuset Kaffefair			384.000
Café Stafetten	??		157.870
Kvarterhuset	3 måneder		43.000
BIBLIOTEKET	Bispebjerg LokalTV	kontorlokaler og studie	36.000
BIBLIOTEKET	Bispebjerg Lokalradio	kontorlokale og studie	36.000
Pilegården	Lokalhistorisk arkiv	kontor- og mødelokaler	30.000
Kulturhuset Bispebjerg Nordvest	Kulturnet	mødelokale	1.200
Kulturhuset Bispebjerg Nordvest	Fødevarerfællesskabet	aktivitetslokaler	4.200
Nørrebrohallen	Børnebasketfonden	adm. lokale	24.000
Kultur Syd	TT Netværket	Grund til opstilling af antenne	54.626
Kultur Syd	Ældresagen	Kontorlokale - Valby Kulturhus	9.600
Kultur Syd	Vesterbro Lokal TV	Lokaler	119.616
Kultur Syd	Vesterbro Lokalhistorisk Forening	Lokale	43.244
Kultur Syd	Vesterbro Retshjælp	Kontorlokaler	108.000

Kultur N - Korsgadehallen	Ishtar - De etniske rødstømpere Brugsaftale med social økonomisk virksomhed - catering, cafesalg og trygheds-skabende tilstedeværelse	Køkken og cafeområde i Korsgadehallen	120.000
Kultur N - Støberiet	Firehouse/Raske penge - musikproduktion og kulturelt samarbejde	Musikstudier	60.960
International House	Copenhagen Relocation	Kontorlokale	-
International House	Work in Denmark	Kontorlokale	-
International House	Spoucecare	Kontorlokale	-
International House	Danskbureauet	Kontorlokale	-
International House	The Copenhagen Post	Kontorlokale	-
Copenhagen Visitor Service	Lagekagehuset A/S	55 m2. til salg af brød, etc.	530.000
Kvarterhuset	Baby Bongo	Kontorlokale	42.000
Kvarterhuset	Casa de la Guitarra	Kontorlokale	15.000
Sundby Idrætspark	TT-Netværket P/S	Areal til Antennemast	48.000
Amager Kulturpunkt	Sundby Lokalhistorisk Forening	Kontorlokale	30.000
Amager Kulturpunkt	Media Sound Studios 1. Nord	Musikstudie	84.000
Amager Kulturpunkt	Media Sound Studios 2. Syd	Musikstudie	78.000

Grøndal MultiCenter	Lokale		23.124
Grøndal MultiCenter	Lokaler til handicappede		423.939
Grøndal MultiCenter	Fysioterapi		132.000
Grøndal MultiCenter	Golfsimulatorhal		388.620
Grøndal MultiCenter	Kontor		100.000
Genforeningspladsens Idrætsanlæg og Skøjtebane	Mobiltelefonmast		28.495
Bellahøj Hallerne	Lokaler		3.936
Fabrikken for Kunst og Design	63 kunstnere lejer et atelier	atelier	1.500.000
Øbro-Hallen	Udlejers opsigelse skal ske med 12 måneders varsel til fraflytning d. 1. i en måned. Lejers opsigelse skal ske med 6 måneders varsel til d. 1. i en måned		Årlig leje 100.000,- som betales kvartalsvis 1/1, 1/4, 1/7, 1/10
Emdrup Bad	Kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til d. 1. juni		Sæsonen 2015/2016 - opkrævet 46.100,-
Vesterbro Svømmehal	Kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til d. 1. juni		Sæsonen 2015/2016 - opkrævet 34.000,-
Vesterbro Svømmehal	Kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til d. 1. juni		Sæsonen 2015/2016 - opkrævet 4.250,-

Sundby Bad	Kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til d. 1. juni		Sæsonen 2015/2016 - opkrævet 44.200,-
Hillerødgade Bad og Hal	Genforhandles årligt		Sæsonen 2015/2016 - opkrævet 45050,-
Bellahøj Svømmestadion	Med mindre der er tale om mislighold er aftalen uopsigelig frem til 31.12.2016. Opsigelse med virkning fra 31.12.2016 skal senest varslet med udgangen af august 2015		342.000kr.
Frankrigsgade Svømmehal	Kan opsiges af (begge) parter med 6 måneders begrundet varsel til fraflytning d. 1. i en måned.		opkrævet for 2016: 305.904,-
leje af antenneplads	30 år efter ikrafttræden		77.348
Parken Sport og Entertainment	uklar		Gratis
Kvarterhuset	3 måneder		37.000
Kvarterhuset	3 måneder		18.000
Amager Kultur/Amager Kulturpunkt	12 mdr		84.000
Amager Kultur/Amager Kulturpunkt	6 år / 12 mdr		78.000
Kvarterhuset	Beth Rytter	Kontorlokale	37.000
Kvarterhuset	Gregers Gjersø	Kontorlokale	18.000
Kløvermarken	Mikkel Hornemann Møller	Café	36.000

Amager Kulturpunkt	Pedro, Line, Lais, Maya (kontorfællesskab)	Kontorlokale	36.000
Kultur N - Støberiet/Blågårdens Bibliotek	3 mdr / 30.juni 19		144.000
International House	3 mdr		38.152
International House	3 mdr		41.357
International House	3 mdr		41.079
International House	3 mdr		50.404
Kvarterhuset	3 måneder		68.000
Kvarterhuset	3 måneder		39.000
Kulturhuset Bispebjerg Nordvest	Esperanto	kontorlokale	48.000
Pilegården	Spejderne på Rytterskolen	aktivitetslokaler	130.000
Kulturhuset Bispebjerg Nordvest	Agendaforeningen	mødelokale	1.200
Tingbjerg idrætspark	Brønshøj Boldklub	Fodboldbane mv	233.580
Vanløse idrætspark	FC Damsø	Klublokaler	21.680
Vanløse idrætspark	Vanløse Idrætsforening	Klublokaler	19.836
Grøndal MultiCenter	Lokale		23.760
Emdrupparken	KFUM	Klubkontor	33.768
Nørrebrohallen	Team Nørrebro Håndbold - klublokale	alm. lokale indrettet til klublokale	-
Grøndal MultiCenter	Fægtelokale		63.730

Grøndal MultiCenter	Musiklokale		59.740
Nørrebrohallen	Stevnsgade Basketball - Klublokale	alm. lokale indrettet til klublokale	-
Nørrebrohallen	Stevnsgade Basketball - adm. lokale	alm. kontorlokale	18.000
Nørrebrohallen	Nørrebro Klatrer Klub - indrettet til formålet	Klatrercenter	161.000
Kultur Syd	Frem Boldklub	Stadion	69.800
Kultur Syd	Frem Boldklub	Klubhus	69.458
Kultur Syd	Frem Boldklub	Kalmarhus	4.090
Kultur Syd	Stavsportens hus	Klubhus	43.780
Kultur Syd	Ajax Elite	Brug af Bavnehøjhallen i forbindelse med Kampe	31.800
Kultur Syd	Ajax København	Reklamerettigheder Sæson2016/2017	7.900
Kultur Syd	Team Ajax	Pavillon - Bavnehøj	3.918
Sundby Idrætspark	Fremad Amager	Stadion	126.000
Østerbrohuset	Private skoler/Idræt og eksamener	haller/sale/lokaler og balkon	387.000
Sundby Idrætspark	B1908	Stadionleje	25.000
Sundbyøster Hallen	Amager SK	Klublokale	51.000
Østerbrohuset	Udlejning til private og foreninger	Halleje - fodbold - sport m.m.	15.000

Sundbyøster Hallen	Team Amager	Klublokale	4.000
Kløvermarken	Sønderbro Fight	Klublokale	7.000
Kløvermarken	Kløvermarkens Fodboldklub	Klublokale	8.000
Raffinaderivej	Sundby Boldklub	Klubhus	53.000
Bagsværd Rostadion	Idræt	Klublokaler, Opbevaringslokaler	24.422
Grøndal MultiCenter	Træningslokale		30.900
Grøndal MultiCenter	Træningslokaler		12.000
Grøndal MultiCenter	Kontor		18.384
Genforeningspladsens Idrætsanlæg og Skøjtebane	Kontorlokaler		10.512
Genforeningspladsens Idrætsanlæg og Skøjtebane	Lokaler		49.432
Genforeningspladsens Idrætsanlæg og Skøjtebane	Skøjteudlejning		19.444
Genforeningspladsens Idrætsanlæg og Skøjtebane	Træningsareal		4.976
Bellahøj Hallerne	Håndboldhal		1.840
Østerbrohuset	Kampsport Krav Maga	Balkoner	41.500
Ryparken	RP Beach-Beachvolleybaner/betaler ikke leje	4 beachvolley baner/åbningsperio. 1/5-30/9	-
Arsenalvej 6, 1436 Kbh.	Christianshavns Seniorklub	lokale	17.400
Foreningen VILLA			229.000
Venligboerne			

			247.000
Tempi			83.000
Jazz DK			95.000
Minority			56.000
Sabaah			42.000
Turning Table			48.000
Global Copenhagen			63.200
Den græske forening			4.300
AlverdensBørn			6.800
Aiesec			13.600
Send flere Krydderier			304.000
Landsforeningen Bifrost			47.268
Kulturhuset Pilegården	6 mdr		130.000
Emdrupsparkens idrætsanlæg	3 mdr		33.768
Emdrupsparkens idrætsanlæg	3 mdr		-
Nørrerbrohallen	3 mdr.		-
Copenhagen Skatepark	? Kan ikke tolkes fra skema		30.000
Havnebadet Islandsbrygge	Kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til d. 1. juni		vederlagsfrit

Havnebadet Islandsbrygge	Kan opsiges med 1 månedes varsel til den 1. i en måned		vederlagsfrit
Amager Helgoland	Er ophørt og skal genforhandles		Lejer betaler udgifter til energi
Amager Helgoland	Begge parter kan opsiges med 3 mdr.. Varsel til ophør den 1. i en måned. Lejemålet kan dog fra udlejers side tidligst opsiges til ophør d. 1/7 2019		35.000kr. (P/L 2009) - reguleres med minimum 3% ved hver regulering
Amager Helgoland	Begge parter kan opsiges med 3 md. Varsel til ophør den 1. i en måned. Lejemålet kan dog fra udlejers side tidligst opsiges til ophør d. 1/1 2021		18.025kr. (P/L 2011) - reguleres med minimum 3% ved hver regulering
52116 Havnebadet Sluseholmen	Kan af begge parter opsiges med 6 mdr. varsel til den 1. juni.		vederlagsfrit
Sparta	6 mdr.		97.500
Skjold/Fritidshjem			223.000
Fælledklubbernes sammenslutning	12 mdr.		195.420
	tidligst 2020 (12 mdr.)		6.500
	uopsigeligt til 2038		74.500
Parken Sport og Entertainment	uklar		varierende (anslået: 100.000)
Ved Sporsløjfen 10 & 10.2.th	6 mdr.		97.600
	1 år		422.000
Fælledklubhusudvalget husleje incl. vand/el og varme	6 mdr.		235.400
	12 mdr.		

			27.500
	12 mdr.		21.100
Svanemøllehallen	Ingen der er ingen kontrakt		-
Svanemøllehallen	Ingen der er ingen kontrakt		-
Svanemøllehallen	Ingen der er ingen kontrakt		-
Svanemøllehallen	6 mdr		39.000
Svanemøllehallen	6 mdr		32.000
Kvarterhuset	3 måneder		275.000
BIBLIOTEKET	Teater Hund	Kontorlokaler	42.000
Nørrebrohallen	Teatergrad	tilstødende annekbygning - 1. sal	120.000
Nørrebrohallen	Teatergrad	lokale som prøvesal og forestillinger til teater	60.000
Kultur Syd	Teater V - Prøvehallen	Teatersal	395.957
Amager Kulturpunkt	ZeBU	Kontorlokale	96.000
Husets Teater			15.000
Ungdomshuset			-
Folkets Hus			-
Kulturcentret Assistens			-
Spillestedet Pumpehuset			-
Spillestedet Stengade			-
Vesterbro Radio			32.000
Adoptionshuset			

			6.800
CKI			34.000
Salaam			47.500
Fritidsakademiet			37.000
DRC			20.000
SOS mod racisme			6.700
Emergency Architecture & Human Rights			41.000
Pluralisterne			6.600
Vavac			6.800
Human Library			31.000
Refugee Rescue			11.000
Nærsyn Fjernsyn			66.000
Husets Biograf			48.000
Musik i lejet			26.000
Prime Collective			9.000
Silvertip Agency			9.000
Frankrigsgade Svømmehal	Genforhandles årligt		Sæsonen 2015/2016 - opkrævet 69.530,-
Kulturhuset Bispebjerg Nordvest	Skolehaverne	mødelokale og kontor	18.140
Kulturhuset Bispebjerg Nordvest	Grøn hverdag	Kontor og mødelokale	14.140
Nørrebrohallen	Ungdomsklubben FUN - fritidsklub	Specielindrettet lokale til fritidsklub	133.000
Nørrebrohallen	Øen	Lille hus	-

Nørrebrohallen	DitWerk	opsat container på vores grund	-
Kultur Syd	Krav Maga	Kælderlokale i Gl. Hal	72.000
Kultur Syd	Vestia	Kontorlokale - Bavnehøj	
Kultur Syd	Frivilligcenter	Kontorplads	69.768
Kultur N - Støberiet	Kommunal Kunst og Teknik - Kunst produktion og kulturelt samarbejde	Atelier/kontor	60.000
Kvarterhuset	Mødested Amager	Kontorlokale	64.000
Kvarterhuset	Værkstedshuset	Foreningshus m. Værkstedsfaciliteter	68.000
Kvarterhuset	Foreningshuset	Foreningshus m. mødelokaler	275.000
Sundby Idrætspark	Blå-Hvide Engle	Klublokale	4.000
KPH Projekthus	Foreningen KPH Projekthus	Kontorpladser	Vederlagsfrit
Institution / Udlejer	Opsigelsesvarsel		Årlig indtægt
Kultur og Fritid Nord	Opsigelsesvarsel		Årlig indtægt
Kultur N	Opsigelsesvarsel		Årlig indtægt
Vækst, Internationalisering og Borgerservice	Opsigelsesvarsel		Årlig indtægt
Ejendomsdrift og Service	Opsigelsesvarsel		Årlig indtægt
Kulturhuset Bispebjerg Nordvest	Områdesekretariatet TMF	Kontorlokaler	84.000
BIBLIOTEKET	Bispebjerg Lokaludvalg	Kontorlokaler	120.000
Nørrebrohallen	Idrætsprojektet - børneprojekt under SOF	alm. lokale	252.000

Nørrebrohallen	Nørrebro Lokaludvalg	tilstødende annektsbygning - stue etage	120.000
Kultur Syd	Valby Lokaludvalg	Kontorplads	85.000
Kultur Syd	Valby Skole - Prøvehallen	3 idrætssale	597.771
Kultur Syd	Områdefornyelsen Sydhavnen	Kontorlokale	114.000
Kultur Syd	Lokaludvalg	Kontorplads	105.744
Kultur N	Områdefornyelsen - Indre Nørrebro	Kontorfaciliteter Støberiet/Blågårdens Bibliotek	144.000
Kultur N - Støberiet	Byhøjskolen - ungdomsskole	kontorfaciliteter samt undervisnings- lokaler	1.454.000
International House	BIF - Jobcenter	Kontorlokale	-
Kvarterhuset	Miljøpunkt Amager	Kontorlokale	96.000
Kvarterhuset	Lokaludvalget	Kontorlokale	113.000
Kvarterhuset	Ungdomsskole Værksted	Kontorlokale	39.000
Kvarterhuset	U&U Vejledning	Kontorlokale	66.000
Grøndal MultiCenter	Kontor		638.120
Grøndal MultiCenter	Kontor		84.540
Bagsværd Rostadion	Rostadion		24.422
Islandsbrygge 18	Lokal historiker	lokale	36.000

Indre By Lokaludvalg			87.216
Kulturhuset Bispebjerg Nord Vest	3 mdr		66.000
Kvarterhuset	3 måneder		8.000
Kvarterhuset	3 måneder		64.000
Kvarterhuset	3 måneder		113.000
Kvarterhuset	3 måneder		66.000