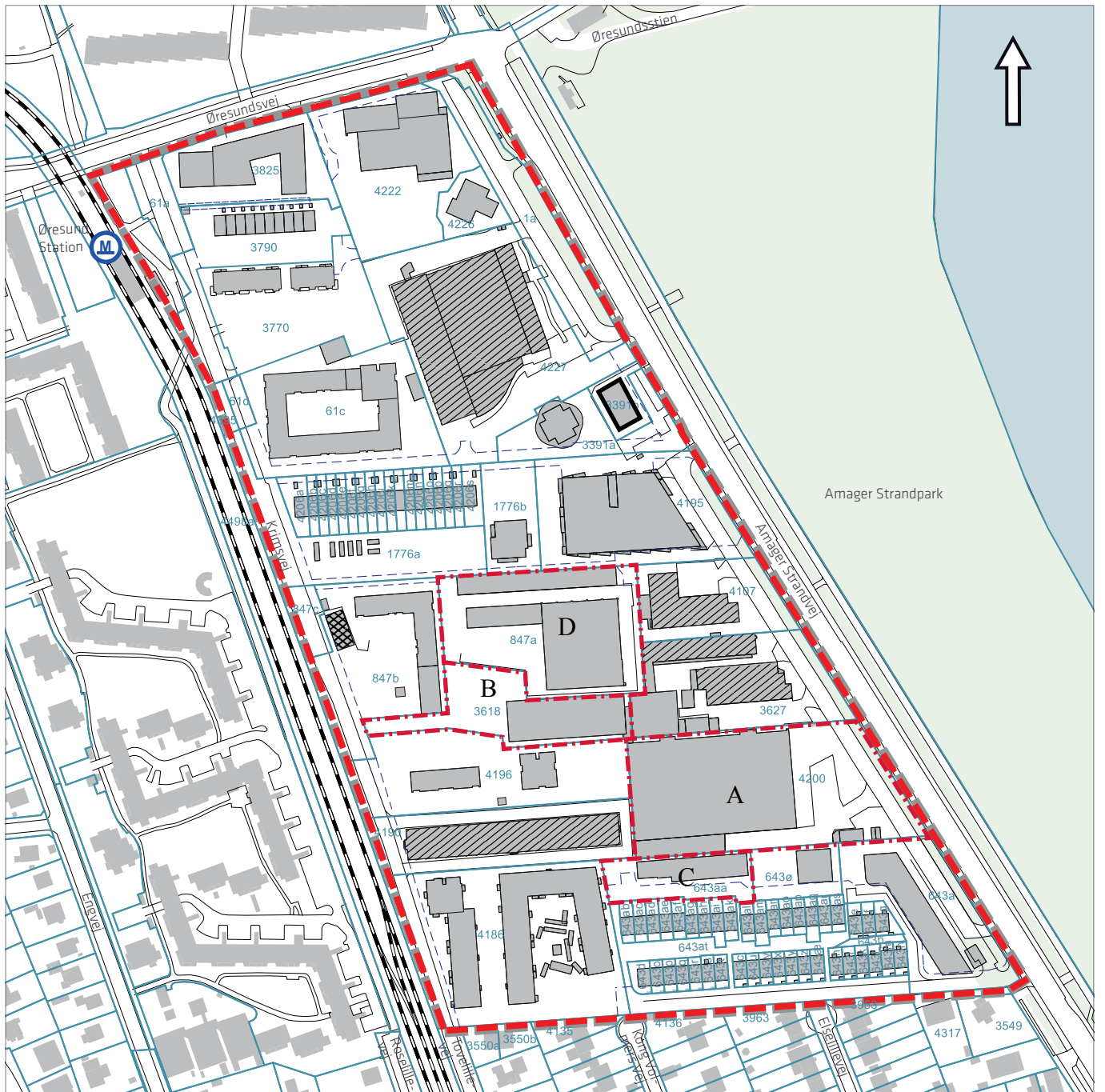


## **Bilag 10. Forvaltningens forslag til ændrede tegninger.**

# Tegning nr. 1 - Lokalplantillæggets afgrænsning



- Grænse for lokalplan nr. 425 Krimsvvej
- ■ ■ Grænse for lokalplantillægsområdet
- · - · - Grænse for delområder
- Matrikelskel
- Fredet bygning
- ■ ■ Bygninger med høj bevaringsværdi
- ■ ■ Bygninger, der forudsættes bevaret
- Eksisterende bebyggelse

0 50 100 150 200 m

## Tegning nr. 2 - Anvendelse, boliger



--- Grænse for lokalplantillægsområdet

- · - Grænse for delområder

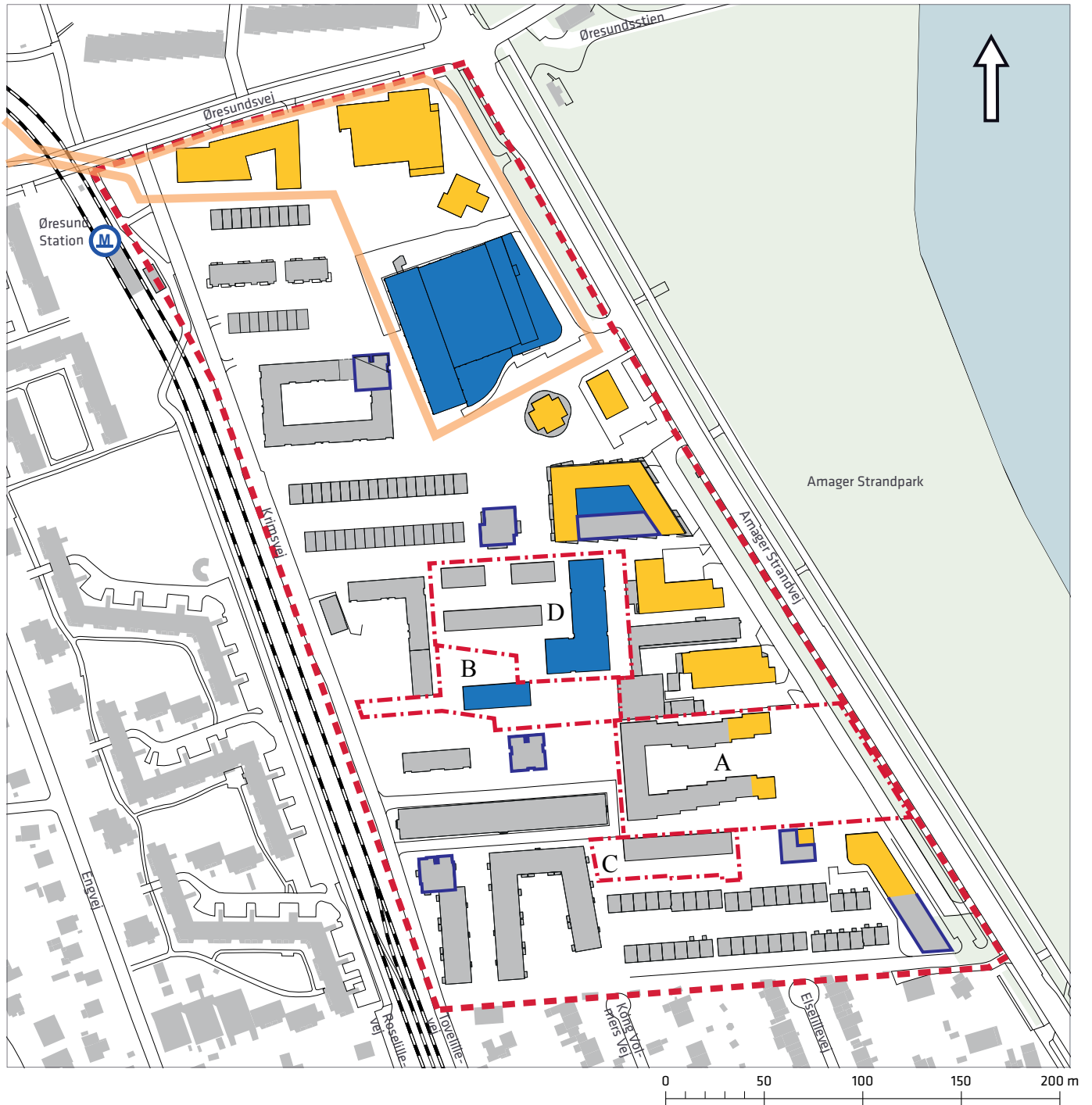
■ Boliger fra stueetagen og opad

■ Boliger fra 1. sal og opad

■ Miljøstation

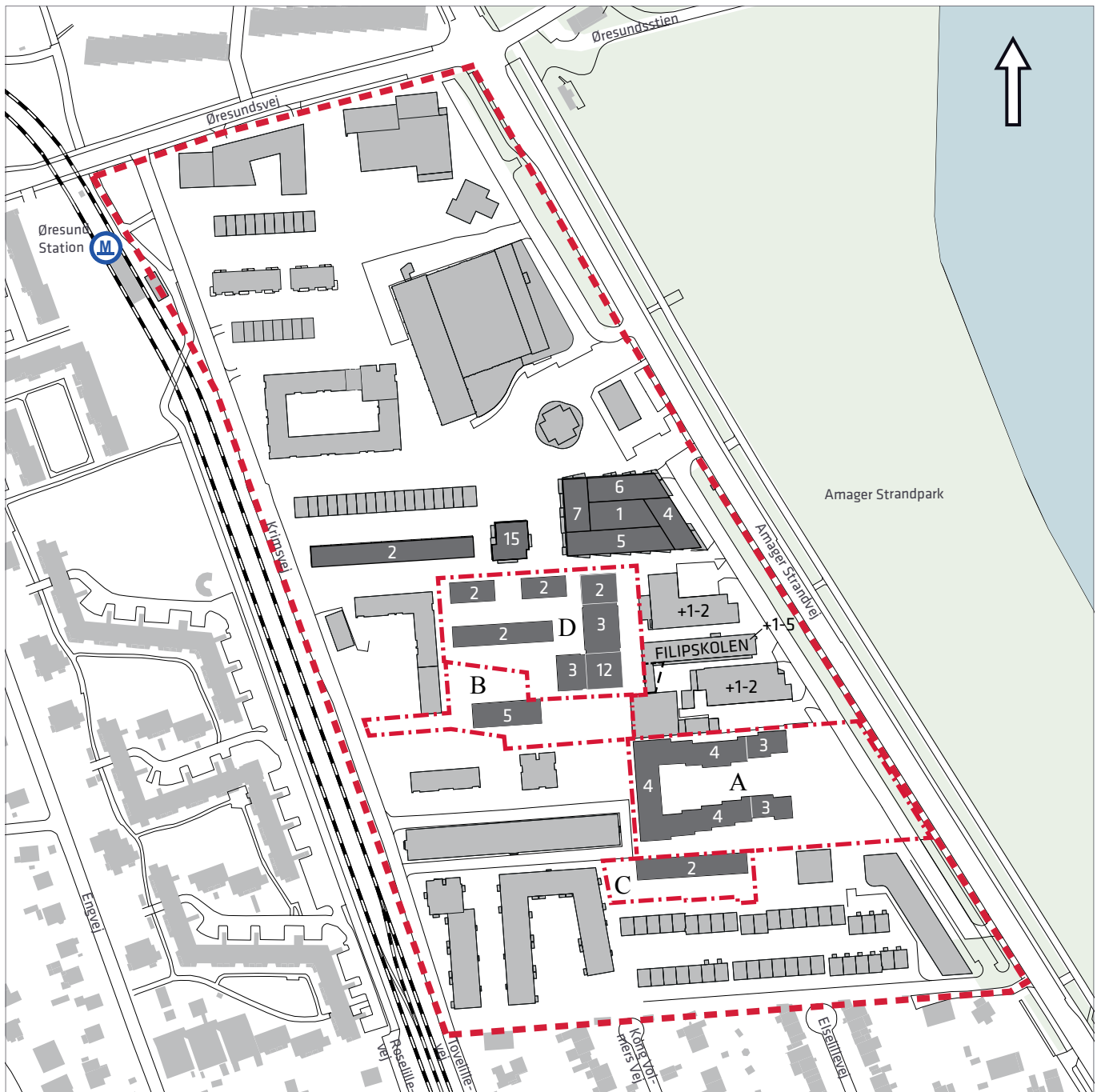
0 50 100 150 200 m

# Tegning nr. 3 - Anvendelse, erhverv

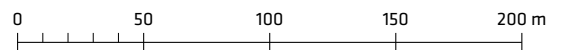


- Grænse for lokalplantillægsområdet
- Grænse for delområder
- Erhverv
- Erhverv i stueetagen
- Publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen
- Bydelscenter

# Tegning nr. 4 - Bebyggelsesplan

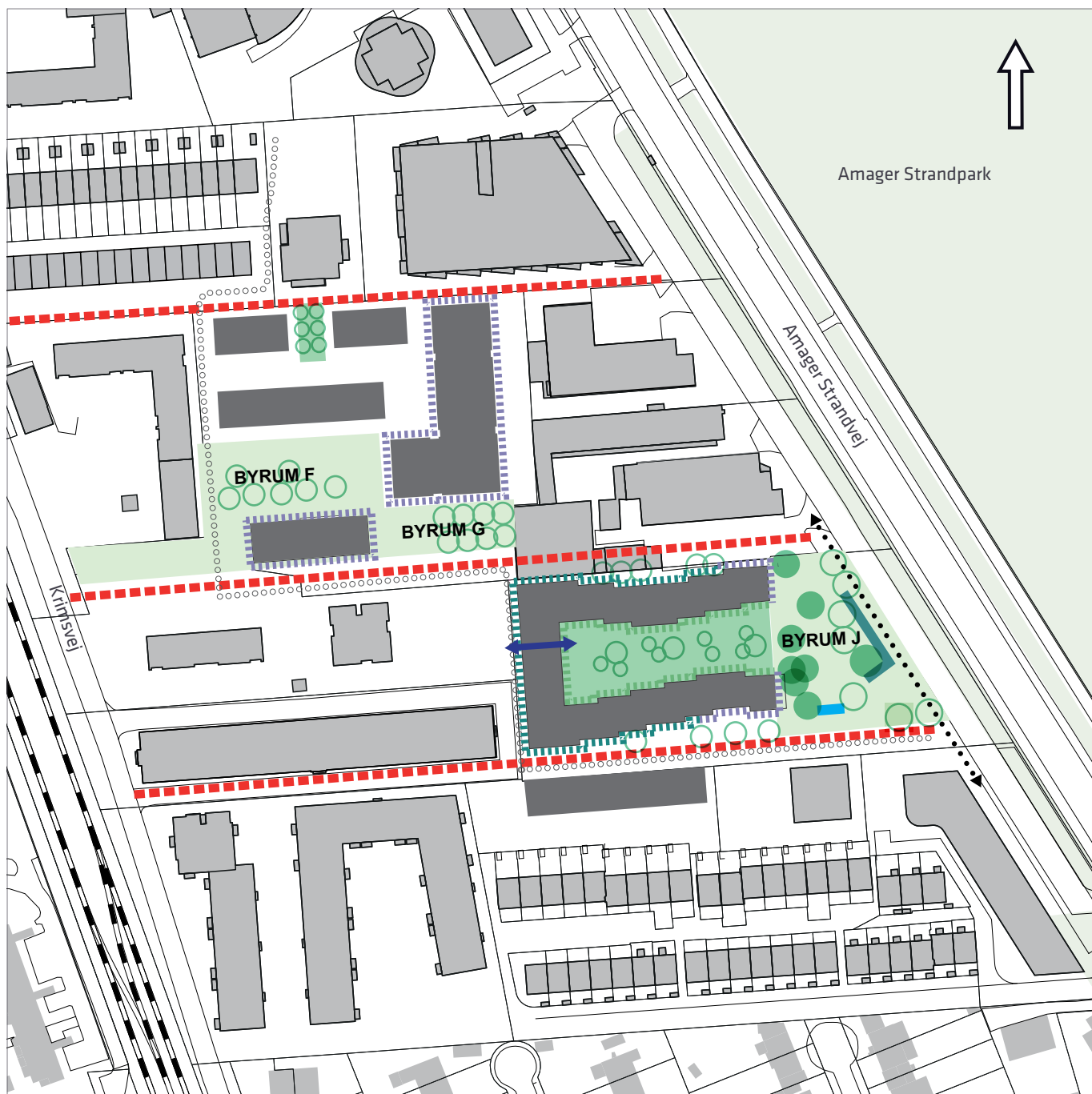







- Grænse for lokalplantillægsområdet
- Grænse for delområder
- Eksisterende bygninger
- 1-15 Byggefelter med maksimalt etageantal
- Muligt byggefelt
- +1-2 Mulig etageudvidelse





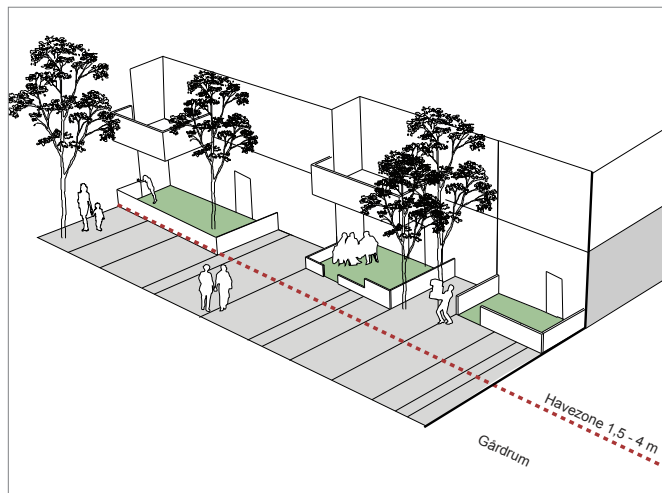
# Tegning nr. 5 - Landskabsplan



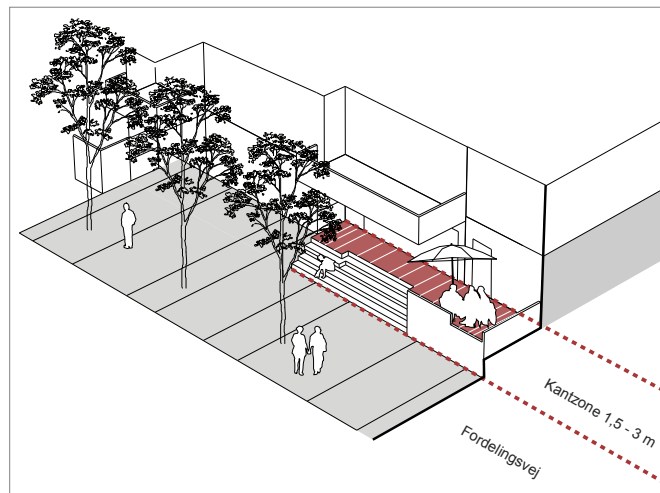
- |   |  |
|---|--|
|  Byrum F-G-J                 |  Kantzone erhverv       |
|  Gårdrum                     |  Kantzone boliger, gade |
|  Bevaringsværdigt træ        |  Kantzone boliger, gård |
|  Bevaringsværdig beplantning |  Promenade              |
|  Nyt træ                     |  Hovedsti               |
|  Miljøstation                |  Privat fællesvej       |
|   |  Port                   |



## Tegning nr. 6 - Kantzoner



*A. Princip for kantzone mod gårdrum med lave mure og forhaver/terrasser*



*B. Princip for kantzoner ved boliger mod gade. Kantzonen er hævet med nedtræpninger mod omgivende byrum*

# Tegning nr. 7 - Træer



--- Grænse for lokalplantillægsområdet

● Bevaringsværdige træer

■ Bevaringsværdig beplantning

--- Grænse for underjordiske p-anlæg

0 50 100 150 200 m