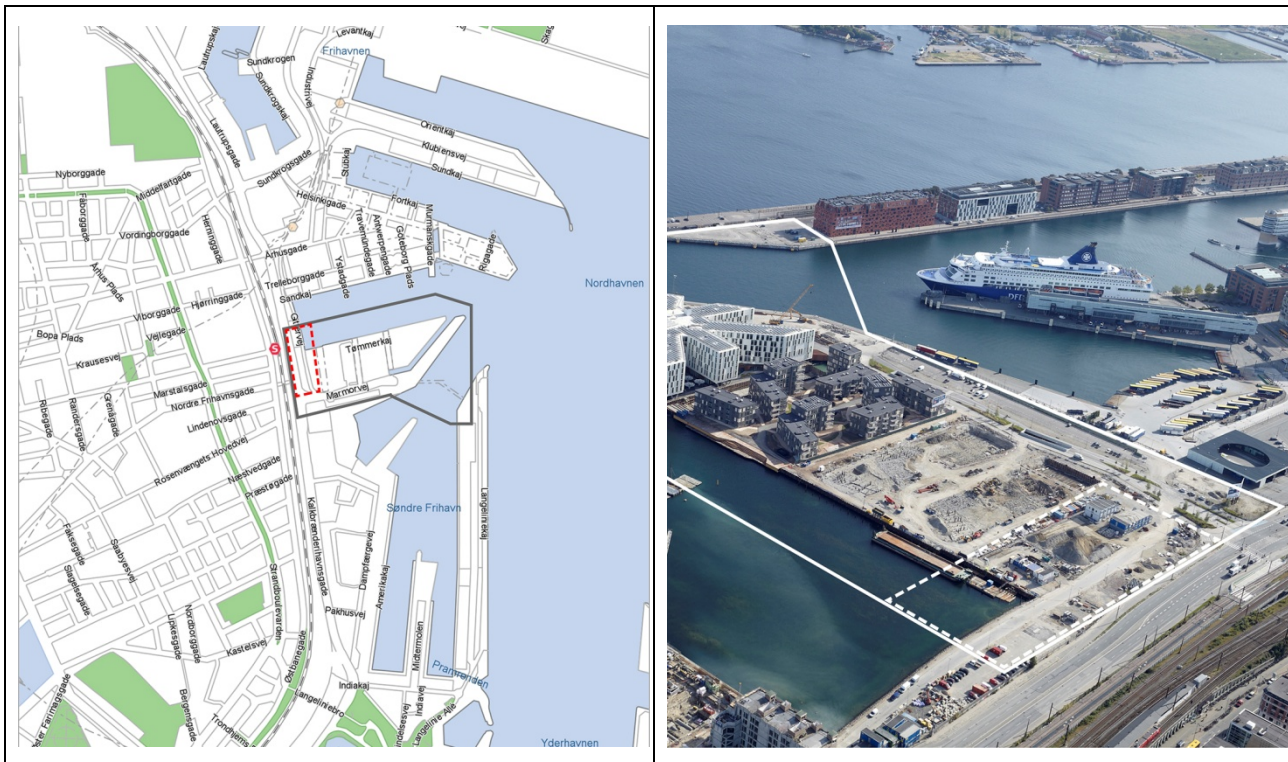


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 440-1 Marmormolen II****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Marmormolen**

| <b>Tillæg 2 til lokalplan nr. 440-1 Marmormolen II</b> |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
|  | <b>Eksisterende forhold</b>                                       | <b>Muliggjorte ændringer</b>        |
| Samlet grundareal (lokalplanens underområde I)         | 8.400 m <sup>2</sup>  | Uændret                             |
| Anvendelse / KP-ramme                                  | C3*   | Uændret                             |
| Bebyggelsesprocent                                     | 185 for underområde I og II (beregnes for begge områder under ét) | Uændret                             |
| Maksimal bygnings-højde/ antal etager                  | Op til 90 meter   | Op til 36 meter / 9 etager          |
| Etageareal   | 25.000  | 28.000                              |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig                        | -   | -                                   |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv                      | 25.000  | 28.000                              |
| Friarealprocent boliger                                | -   | -                                   |
| Friarealprocent erhverv                                | 10  | Uændret                             |
| Friarealprocent institutioner                          | -   | -                                   |
| Bilparkering   | 1 pr. 200 m <sup>2</sup> etageareal                               | 1 pr. 125 m <sup>2</sup> etageareal |
| Cykelparkering almindelige                             | 1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal                             | 4 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal |
| Detailhandel (hele lokalplanområdet)                   | 3.000 m <sup>2</sup>  | Uændret                             |
| Arbejdspladser (hele lokalplanområdet)                 | Ikke vurderet   | Uændret                             |