



Bilag 4, referat af Styregruppemøde 2. marts 2017

Projektforslaget har ikke været i høring i Kgs. Enghave lokaludvalg, men er blevet præsenteret på mødet i Områdefornyelsen Sydhavnens styregruppe. Styregruppen består udover repræsentanter for de lokale beboere og aktører, også af repræsentanter for Kgs. Enghave Lokaludvalg.

03-05-2017

Sagsnr.
2017-0059855

Dokumentnr.
2017-0059855-12

Sagsbehandler
Thor Bjørneboe

Uddrag af referat af Styregruppemøde 2. marts 2017

PUNKT 2: Scandiagade (orientering)

På vegne af arbejdsgruppen for Scandiagade-projektet indledte Ann Vikkelsø og fortalte, at arbejdsgruppen er meget tilfredse med det endelige dispositionsforslag. Dispositionsslaget rummer mange af de forskellige input, der løbende er kommet frem på arbejdsgruppemøderne. Ann beskrev processen som et ideelt forløb; der har været planlagt en god møderække med åbne workshops, og en mindre gruppe borgere er kommet endnu tættere på projektet og har deltaget i flere møder med Københavns Kommune.

Jacob Kamp (1:1 Landskab) præsenterede herefter dispositionsforslaget. Igennem hele processen har der været fokus på at bevare træerne, øget biodiversitet, identitet og muligheder for, at strækningen kan rumme min. 1500 m³ vand (og dermed kan håndtere en 100 års hændelse).

Dispositionsforslaget bygger på følgende koncept:

- 8 forsænkede haver med forskelligt naturmæssigt, oplevelses- og brugsindhold.
- Forbundet af sti, der bliver til en bro, når den passerer bassinerne.
- Markeringer ved Sydhavnsgade og Borgermester Christiansens Gade.
- Plads/lokalt mødested midt på strækningen med kig til Frederiksholm Kirke.
- ”Huller” i rækken af parkerede biler, der inviterer ind på området.
- Opstregning på de nuværende

De otte bassiner har otte temaer: 1. Bakkeleg, 2. Byhaver (første møde med havegruppe/grøn forening har netop været afholdt), 3. Stenhavn, 4. Sommerfugle, 5. Skovleg, 6. Lounge, 7. Tippen og 8. Forsøgshavn

Derudover er der to pladser – en større plads midt i forløbet og en mindre grusplads. Jacob Kamp fortalte, at det forslås, at der fældes to træer for at give mulighed for pladsdannelsen i forbindelse med den store plads – og

Center for Udførelse af Anlæg

Islands Brygge 37 3. Sal
Postboks 339
1505 København V

E-mail
thobjo@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

at der som kompensation plantes nye træer mod Sydhavnsgade.
Styregruppen støttede op om dette.

Sydhavnsstemningen er fortolket sådan, at det ikke er så pænt og planlagt det hele. Det må gerne rode på den hyggelige måde. Sydhavnsstemningen kommer bl.a. til udtryk ved varieret og flytbar inventar i forskellige farver (bænke, stole, kulørte lamper o.lign.).

Der anvendes i stort omfang genbrugsmaterialer til anlæg.

Går alt efter planen, åbner den nye Scandiagade ultimo 2018.



Referat af Styregruppemøde 2. marts 2017

Dato: 2. marts 2017 kl. 17-21
Sted: Karens Minde Kulturhus, lokale ABC
Mødedeltagere: Dorthe Eren (Karens Minde Kulturhus)
Ann Vikkelsø (Kgs. Enghave Lokaludvalg)
Birthe Tang (Kvartershuset)
Bolette Kullmann (Kgs. Enghave Lokaludvalg)
Inge Birgit Nielsen (suppleant for Lene Tullin Nielsen, andelsboliger)
Maria Johannesen (Almene boliger)
Merete Ganshorn Nielsen (Andelsboliger)
Sussi Jensen (Almene boliger)
Marianne Kjær (Erhvervslivet)
Preben Christensen (Almene boliger)
Brian Lentz (SydhavnsCompagniet)
Susanne Søgaard Grøn (Socialforvaltningen)
Anne Christine Brøndum (Økonomiforvaltningen)
Camilla Ryberg (projektchef, Områdefornyelse Sydhavnen)

Suppleanter uden stemmeret:

Lone Ast (suppleant for Merete Ganshorn Nielsen, andels boliger)
Lene Nielsen (suppleant for Preben Christensen, almene boliger)

Fra sekretariatet, Områdefornyelse Sydhavnen:

Anna Hammer (projektleder)
Ditte Bertolt Døssing (projektleder)
Diana Lauritsen (energi- og byfornyelsesmedarbejder)
Øystein Leonardsen (kvartermanager)
Ea Vestergaard (projektleder)
Karin Dam Nordlund (projektleder)
Kasper Fjeldsted (studentermehjælper)
Ilias Elaraar (studentermehjælper)

Afbud:

Lene Tullin Nielsen (Andelsboliger)
Mille Maria Dalsgaard (Kultur- og idrætslivet)
Helle Nyhuus (Ejerforeningerne)
Preben Boldt (Børne- og Ungdomsforvaltningen)
Morten Nyhauge (AKB)
Lene Lyd (Frivillige foreninger og institutioner)
Joan Røge (Ejerforeninger)
Stine Gammelgaard Jakobsen (Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen)
Esben Tjørnevig Henriksen (Teknik- og

14-03-2017

Sagsnr.
2017-0097459

Dokumentnr.
2017-0097459-3

Sagsbehandler
Ea Vestergaard

Områdefornyelsen Sydhavnen

Wagnersvej 19, opg. b, 1.
sal
2450 København SV

Mobil
2497 8425

E-mail
G03G@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Miljøforvaltningen)
Lars Becher (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

REFERAT

PUNKT 1: Godkendelse af referat og dagsorden/siden sidst

- Referat fra styregruppemøde den 30. november 2016 og dagsorden for aftenens møde blev godkendt.
- Camilla Gøhler Ryberg er fra 1. marts 2017 tilbage fra barsel som projektchef og har stemmeret på aftenens møde. Ditte Bertolt Døssing er mødeleder på aftenens møde, da Ditte har samlet dagsordenen og afholdt formandskabsmødet op til aftenens styregruppemøde.
- Ditte orienterede om siden sidst. Ingen kommentarer.

PUNKT 2: Scandiagade (orientering)

På vegne af arbejdsgruppen for Scandiagade-projektet indledte Ann Vikkelsø og fortalte, at arbejdsgruppen er meget tilfredse med det endelige dispositionsforslag. Dispositionsslaget rummer mange af de forskellige input, der løbende er kommet frem på arbejdsgruppemøderne. Ann beskrev processen som et ideelt forløb; der har været planlagt en god møderække med åbne workshops, og en mindre gruppe borgere er kommet endnu tættere på projektet og har deltaget i flere møder med Københavns Kommune.

Jacob Kamp (1:1 Landskab) præsenterede herefter dispositionsforslaget. Igennem hele processen har der været fokus på at bevare træerne, øget biodiversitet, identitet og muligheder for, at strækningen kan rumme min. 1500 m³ vand (og dermed kan håndtere en 100 års hændelse).

Dispositionsforslaget bygger på følgende koncept:

- 8 forsænkede haver med forskelligt naturmæssigt, oplevelses- og brugsindhold.
- Forbundet af sti, der bliver til en bro, når den passerer bassinerne.
- Markeringer ved Sydhavnsgade og Borgermester Christiansens Gade.
- Plads/lokalt mødested midt på strækningen med kig til Frederiksholm Kirke.
- ”Huller” i rækken af parkerede biler, der inviterer ind på området.
- Opstregning på de nuværende p-pladser med muligheder for sport i weekenderne.

De otte bassiner har otte temaer: 1. Bakkeleg, 2. Byhaver (første møde med havegruppe/grøn forening har netop været afholdt), 3. Stenhave, 4. Sommerfugle, 5. Skovleg, 6. Lounge, 7. Tippen og 8. Forsøgshave

Derudover er der to pladser – en større plads midt i forløbet og en mindre grusplads. Jacob Kamp fortalte, at det forslås, at der fældes to træer for at give mulighed for pladسدannelsen i forbindelse med den store plads – og at der som kompensation plantes nye træer mod Sydhavnsgade.

Styregruppen støttede op om dette.

Sydhavnsstemningen er fortolket sådan, at det ikke er så pænt og planlagt det hele. Det må gerne rode på den hyggelige måde. Sydhavnsstemningen kommer bl.a. til udtryk ved varieret og flytbar inventar i forskellige farver (bænke, stole, kulørte lamper o.lign.).

Der anvendes i stort omfang genbrugsmaterialer til anlæg.

Går alt efter planen, åbner den nye Scandiagade ultimo 2018.

Kommentarer og spørgsmål:

Styregruppen var generelt meget begejstrede for projektforslaget - ”super flot og spændende projektforslag!”. Styregruppen bakkede op om det præsenterede projektforslag og formandskabets indstilling.

Der blev spurgt ind til driften – affaldsspande og vedligehold. Anna Hammer fortalte, at Områdefornyelsen er i tæt dialog med TMF Drift, og at der er afsat penge til at drifte den nye Scandiagade.

Der var forslag om at undersøge mulighederne for at flytte træet på Mozarts Plads, som Anker Jørgensen har været med til at plante, til Scandiagade. Og muligheder for at få del i Københavns Kommunes partnerskabstræer.

Det blev nævnt, at Tippen Syder gerne vil være med til at lave en bydelsevent med borgerne i forbindelse med at hente planter fra Tippen til en af Scandiagades haver.

Der var forslag om, at Lokaludvalget lægger en nyhed ud på deres hjemmeside med link til Jacob Kamps præsentation.

PUNKT 3: 17.30: Karens Minde (beslutning) (25 min)

Ditte præsenterede formandskabets indstilling, og Karin Dam Nordlund præsenterede derefter det foreløbige arbejde med Karens Minde Visionen, der ligger til grund for indstillingen.

På baggrund af det foreløbige visionsarbejde om Karens Minde (åbne workshops, informationsmøder, antropologisk brugerundersøgelse) står følgende ønsker frem:

- Et mere sammenhængende hus hvor kulturudbuddene komplementerer hinanden
- Åbne og kreative værksteder af borgere til borgere
- Større åbenhed og mindre ”kommunal” indretning og skiltning
- Uderum, der vækker forundring og drager folk ind i huset

Karens Minde Eksperimenter

Det foreslås, at der afprøves midlertidige eksperimenter på udearealerne ved Karens Minde. Eksperimenterne skal sikre:

- At flere af kvarterets og byens borgere bruger Karens Minde
- Øge bredden af brugere af Karens Minde
- Tydelige indgange, der gør det lettere at finde ind til Karens Minde Parken
- At skabe lokalt fokus og ejerskab til Karens Minde Parken

Idéer til eksperimenter:

- Skiltning, oversigtskort, ”rutekort”
- Belysning af udendørs areal (evt. kunstprojekt)
- Byrumselementer til ophold og leg (børn designer og bygger)
- Udendørs frøbibliotek og læserum
- Events og arrangementer der introducerer de nye uderum og tiltrækker nye brugere af Karens Minde

Visionsprocessen skal bidrage til:

- Den fortsatte udvikling af Karens Minde samt bedre rammer og betingelser for kulturmiljøet
- At Karens Minde Parken tiltrækker et bredt spektrum af lokale aktører og professionelle kulturarrangører, og at de kan arrangere og afholde arrangementer af høj kvalitet
- At de eksisterende netværk kommer styrket igennem processen for udviklingen af Karens Minde Parken og er bæredygtige fremadrettet
- At Karens Minde Parken bliver et centralt og markant grønt mødested i Sydhavnen, der bidrager til at binde kvarteret sammen både fysisk og socialt

Orientering på styregruppemøder i 2017

- 7. juni: orientering om Karens Minde Visionen

- 4. september: orientering om program for Karens Minde Parken og status på eksperimenter
- 22. november: orientering om handlingsplan for Karens Minde Eksperimenter i 2018

Kommentarer og spørgsmål

Styregruppen var overordnet meget positive omkring det foreløbige visionsarbejde, og havde følgende opklarende spørgsmål:

Der var spørgsmål om, hvad de 800.000 kr. skal bruges på, og hvordan de udmøntes. Projektbeskrivelsen angiver et foreløbigt budget, og budgettet udmøntes af arbejdsgruppen. Med udmøntningen af de 800.000 kr. tilbageholdes 3,7 mio. kr. til anlæg.

Der blev spurgt ind til, hvordan Karens Minde Visionen hænger sammen med Karens Minde Aksen og Karens Minde Parken.

- Strækningen fra Børnenes Dyremark til Vestre Kirkegård er udpeget i Københavns Kommunes skybrudsplan og skal på et tidspunkt skybrudssikres. Ingen ved, hvordan skybrudsløsningen bliver, det afhænger bl.a. af hvor meget finansiering, projektet kan hive hjem.
- Der er pt. kun midler til en ”simpel” skybrudsløsning, ikke til Karens Minde Parken. Visionen og eksperimenterne skal kvalificere ansøgning om midler til byrumsforbedringer, som giver mulighed for at anlægge Karens Minde Parken samtidig med, at strækningen skal skybrudssikres.
- Der blev lagt vægt på, at visionsarbejdet åbner op for, at lokalområdet kan komme med inputs til de fysiske forandringer, som skybrudssikringen fører med sig.

Der var forslag om, at kunst bliver et samlande element hele vejen fra Børnenes Dyremark til Vestre Kirkegård. En kunstmæssig markering, der inviterer indenfor. Der kan fx søges kunstmiddler til den del.

Afstemning

Formandskabet indstiller:

- At styregruppen godkender procesplan og organisering
For: 14. Imod: 0. (14 stemmeberettigede)
- At styregruppen frigiver de resterende 93.000 kr. til Karens Minde visionsprocessen, samt produktion af Karens Minde Visionen
For: 14. Imod: 0. (14 stemmeberettigede)
- At styregruppen frigiver 800.000 kr. til at udvikle og afprøve Karens Minde Eksperimenter

For: 14. Imod: 0. (14 stemmeberettigede)

- At Karens Minde arbejdsgruppe løbende orienterer styregruppen
For: 14. Imod: 0. (14 stemmeberettigede)

Indstillingen blev godkendt.

PUNKT 4: Ansøgning om midler til ekstra fokus på tryghed i kvarteret (beslutning)

Ditte indledte med en gennemgang af kvarterplanens tryghedsindsats (ikke igangsat) og fortalte, at SydhavnsCompagniet ved Brian Lentz har anmodet om at sætte tryghedsindsatsen i gang, jf. ansøgning om 150.000 kr., der er reserveret til en tryghedsindsats i kvarterplanen.

Brian Lentz præsenterede ansøgningen. SydhavnsCompagniet ansøger om at varetage en koordinerende funktion ift. opretholdelse af tryghed i Sydhavnen over de næste par år, mens Mozarts Plads lukker ned og udsatte borgere flytter rundt. Brian Lentz lagde vægt på, at SydhavnsCompagniet i forvejen gør meget for at bevare trygheden i bydelen, men ansøgningen vil give ekstra bevågenhed omkring områdefornyelsen projektområder samt sikre en lokal forankring af tryghedsindsatsen også efter områdefornyelsens ophør.

De 150.000 kr. skal støtte op om SydhavnsCompagniets rolle som:

- Koordinerende ift. tryghedsnetværket, det sociale beredskab og det sundhedsfaglige
- Øge kvarterets viden om tryghed med henblik på at igangsætte 3-5 særlige indsatser/aktiviteter
- Søge yderligere finansiering i fonde/puljer
- Afholde borgermøder og tryghedsvandringer
- Supportere på nye pladser/steder, hvor der opstår øget utryghed.

Det er SydhavnsCompagniets håb, at ansøgningen danner grundlag for en samarbejdsaftale, som kvalificeres og konkretiseres i samarbejde med tryghedsnetværket og det sociale beredskab.

Efter Brian havde besvaret spørgsmål (se nedenfor), forlod han lokalet forud for afstemningen.

Spørgsmål til SydhavnsCompagniet

Der var spørgsmål om, hvor Sikker By er i arbejdet. Brian fortalte, at SydhavnsCompagniet allerede har et godt samarbejde med Sikker By.

Der blev spurgt til, om borgerne bliver oplyst om tryghedsarbejdet.

Brian forsikrede om, at både allerede eksisterende og nye aktiviteter bliver kommunikeret bredt ud.

Der blev spurgt til, om styregruppen kan forvente at få mere for pengene, end det SydhavnsCompagniet allerede løfter. Brian forklarede, at SydhavnsCompagniet med tildelingen af midler vil få mulighed for at støtte op om Områdefornyelsens projekter, fx nedlukning af Mozarts Plads, midlertidigt byrum på Sjælør Boulevard, åbning ind til Ellebjerg Skole mv.

Kommentarer/votering

Der var en generel opbakning til formandskabets indstilling om at igangsætte tryghedsindsatsen og lægge de 150.000 kr. ud til en lokal aktør, der allerede arbejder på området.

Flere styregruppemedlemmer fandt ansøgningen upræcis, og dermed også uklart hvad lokalområdet vil få for de 150.000 kr. Der var dog bred enighed om, at SydhavnsCompagniet gør et vigtigt stykke arbejde, som styregruppen gerne ville støtte op om. Noget af det der vægtede højt var, at SydhavnsCompagniet med bevillingen i større omfang vil understøtte Områdefornyelsens projekter.

Der var en opfordring til et tættere samarbejde med Socialforvaltningen om de mange kommunale tryghedsfremmende indsatser, der allerede findes i Sydhavnen.

Der blev lagt vægt på, at samarbejdsaftalens mål og succeskriterier skal kvalificeres sammen med professionelle og eksisterende netværk, og at indsatsen følges tæt og justeres løbende om nødvendigt.

Afstemning

Formandsskabet indstiller:

- At der indgås en samarbejdsaftale mellem Områdefornyelsen og SydhavnsCompagniet omkring SydhavnsCompagniets rolle ift. at opretholde tryghed i kvarteret.
For: 12. Imod: 0. Blank: 1 (13 stemmeberettigede)
- At samarbejdsaftalen kvalificeres af det sociale netværk og tryghedsnetværket.
For: 12. Imod: 0. Blank: 1 (13 stemmeberettigede)
- At der i samarbejdsaftalen er tydelig mål og succeskriterier.
For: 12. Imod: 0, Blank: 1 (13 stemmeberettigede)

Indstillingen blev godkendt.

PUNKT 5: By- og handelsliv (status/sparring)

Øystein Leonardsen gav en status på handleplanen for by- og handelslivet.

Status siden sidst:

- Omfattende borgerdialog (workshops, arbejdsgruppemøder, dialogmøder, studietur mv.)
- Tro på Sydhavnen (tre caféer, cykelsmed, boghandel, kunsthåndværk, pt. kun ét lokale tomt, presseomtale, stærke relationer til Aalborg Universitet, Københavns Kommune og AKB, etablering af kreativt og socialt sted i Industritrekanten, og halloween ved Stubmøllevej)
- Der vil blive oprettet et forum for by- og handelsliv med et budget på 700.000 kr.
- Der er oprettet tre by- og handelslivszoner (Stubmøllevej, Mozartsvej og Borgbjergsvej) med et budget på 50.000 kr. pr. zone, og der er mulighed for at oprette tre zoner mere.
- Ni afdelinger i AKB har vedtaget ny udlejermodel, som varetager fælles erhvervsudlejning. Der ansættes medio marts en erhvervs koordinator i AKB, der skal sikre én indgang.
- Julebod på Mozartsvej (bygget af SydhavnsCompagniet, drevet af lokale erhvervsdrivende)

Forslag til næste skridt:

- Fortsætte opbygningen af de tre lokale netværk med særligt fokus på grundejere i Det Grønne Sydhavn
- Udvikling af byrum på Hammelstrupvej med grundejere og butikker, biblioteket mv.
- Hjælpe den nye erhvervs koordinator i AKB godt i gang
- Endelig ansøgning til EU om social inklusion
- Madmarked fra maj (vi håber!)
- Innovationsdistrikt og forpligtende erhvervsfællesskaber
- Projektudvikling af Borgbjergsvej
- Kick-off seminar i Forum for by- og handelsliv i Sydhavnen i oktober
- Danmark Dejligst i september
- Bylivsfestival i september
- Workshops om
 - Cirkulær økonomi
 - Iværksætteri – evt. sammen med CØ
 - Ankervirksomheder – sammen med AAU

Sparring ved bordene

Med inspiration fra AKB's fælles udlejermodel: *Hvad kan motivere de ca. 10 forskellige grundejere på Mozartsvej til at gå med i en udlejermodel i Det Grønne Sydhavnen?*

Opsamling ved bordene:

- Foretag analyse af butikkernes behov. Hvad med at snakke med nogle af de nye butikker?
- Det skal være tydeligt, hvad bestyrelserne kan få ud af at gå sammen om det her. Hvad giver de afkald på? Og hvad vinder de? Mind foreningerne om det lejetab, der er forbundet med ikke at gøre noget.
- Vær ude i rigtig god tid, 3 mdr. før! Spørg evt. om I ikke kan komme og præsentere på et bestyrelsesmøde eller generalforsamling. Start med bestyrelserne, vent med generalforsamlingerne. Afdækning af bestyrelsernes årshjul.
- Kan foreningerne hver udpege én person, der kan indgå i arbejdet?
- Man kunne måske købe AKB's erhvervskoordinator til at hjælpe? Måske vente til han/hun har gjort sig sine første erfaringer.
- Skeln evt. mellem et strategisk og økonomisk partnerskab.
- Tydelig kommunikation: Lav en lille motiverende folder målrettet bestyrelserne.
- Fang beboernes interesse!

PUNKT 6: Økonomi/projektgennemgang (status)

Ditte fremlagde en opdateret udgave af den økonomiske oversigt fra kvarterplanen. Oversigten giver et overblik over og status på Områdefornyelsens samlede budget på 50 mio. kr., der løbende anvendes til projektforberedelse, konkrete projekter og anlæg.

Ditte gennemgik både igangværende og ikke-igangsatte projekter fra kvarterplanen. Fokus var på, hvilken betydning de igangsatte projekter indtil videre har haft for kvarteret, og hvilke opmærksomhedspunkter vi skal have in mente i forhold til de projekter, der endnu ikke er sat i gang, herunder eventuelle omdisponeringer af midler.

PUNKT 7: Markedsplads

Under tre overskrifter fra kvarterplanen 1) Livet mellem husene, 2) Mennesker og Kultur og 3) Energi og Miljø og Partnerskabet Frederiksholm var der mulighed for at stille spørgsmål til økonomi/projektgennemgangen og høre mere om alle

Områdefornyelsens projekter – også om dem, der endnu ikke er sat i gang.

PUNKT 8: Evaluering

Områdefornyelsen er knap halvvejs, og derfor skal indsatsen midtvejsevalueres i perioden april-september 2017. Sekretariatet foreslår, at vi evaluerer i form af en status på de enkelte projekter samt en vurdering af, om der er projekter, der skal indstilles til omprioritering.

Følgende elementer indgår i midtvejsevalueringen:

- 6. april 2017: Styregruppen og sekretariatet tager på en gåtur rundt i kvarteret for at tale om projekter, der endnu ikke er sat i gang.
- Megafon/telefoninterview
- Bylivstællinger
- 7. juni 2017: Nuværende styregruppe rundes af forud for nyt styregruppevalg til august.

Der blev efterspurgt muligheder for, de styregruppemedlemmer, der ikke kan deltage på gåturen den 6. april, kan komme med input på andre måder.

Meld gerne tilbage med flere idéer til evalueringsmetoder til sekretariatet.

Evt.

2450-kulturkalender ude nu!

Danmark Dejligst – ny festival kommer til Sydhavnen.
SydhavnsCompagniet, Sydhavns Bibliotek, Frivilligcenter VSV er tovholdere.

Mobil vinterpavillon turnerer rundt i bydelen. I uge 9 hos Frederiksholm Kirke, i uge 10 hos South Harbour Café.

Næste møde: gåtur rundt i kvarteret og aftensmad den 6. april kl. 16.00-19.00.