



Bilag 3

20-04-2017

Sagsnr.
2017-0179919

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplantillæg nr. 9 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”

Dokumentnr.
2017-0179919-3

Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for byggeri til offentlige og almene formål, herunder daginstitution, idrætshal og kulturelle formål/kirke, fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Sagsbehandler
Louise Overgaard Ploug

Parkeringsnormen i forslag til lokalplantillæg

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til følgende:

Kirke	8 bilparkeringspladser
Daginstitution	10 bilparkeringspladser
Idrætshal	10 bilparkeringspladser

Bilparkering etableres i parkeringshus syd for lokalplanområdet.

Begrundelse for parkeringsnorm:

Parkeringsbehovet for de tre funktioner tager udgangspunkt i områdets fremtidige stationsnærhed, når metroens afgrening til Sydhavnen er etableret. Herudover er vurderingen foretaget ud fra parametre som områdets karakteristika, nærhed til overordnet vejnet og kommuneplanens overordnede mål for valg af transportmiddel.

Kirken

Parkeringsdækningen for kirken er fastlagt på baggrund af oplysninger fra bygherre om nuværende aktiviteter, brugere og ansatte i Frederiksholms Kirke. Der forventes en stigning på ca. 10-20 procent i antallet af brugere ift. den nuværende aktivitet i Frederiksholms Kirke. Kirken forventer, at størstedelen af brugerne vil anvende cykel, gang eller metro som transportmiddel.

Parkeringsbehovet er vurderet ud fra et hverdagsscenario med de ugentlige aktiviteter, som forventes at foregå i kirken. I dagligdagen forventes i gennemsnit ca. 25 personer at bruge kirken (besøgende og personale) på samme tid. På baggrund af Klimaplanens målsætninger om at reducere antallet af bilpendlere til ca. 25 procent, er parkeringsbehovet afstemt herefter. Der er således behov for ca. 8 parkeringspladser. Antallet af besøgende vil svinge meget afhængigt af hvilke aktiviteter, der finder sted i kirken.

Daginstitutionen

Det vurderes, at der dagligt vil være ca. 34 ansatte i daginstitutionen. På baggrund af Klimaplanens målsætninger om at reducere antallet af bilpendlere til ca. 25 procent, er parkeringsbehovet afstemt herefter. Der er således behov for ca. 10 parkeringspladser. Herudover er fastlagt i størrelsesordenen 6 afsætningspladser langs Topstykket til aflevering af børn.

Idrætshallen

Parkeringsvurderingen tager udgangspunkt i en hverdagsaktivitet, hvor der vurderes dagligt vil være ca. 40 brugere/besøgende til idrætshallen. Af dem vurderes ca. 25 procent at ville ankomme i bil. Der er således behov for ca. 10 parkeringspladser.