



02-05-2017

Bilag 3. Bevaringsværdige træer og beplantning

I lokalplanen er der bestemmelse om, at de med rødt markerede bevaringsværdige træer og beplantning, jf. viste tegning side 2, må fældes efter Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse, hvis det er påkrævet i forbindelse med nybyggeri og på betingelse af, at der plantes nye træer og beplantning. Disse udpegninger er sket under følgende hensyn:

1. Et skybrudsanlæg skal føres ned gennem området, som vist på tegningen, og forvaltningen vurderer, at to træer må forventes fældet af hensyn til, at skybrudsvejen kan anlægges og føres gennem trærækken og videre til et regnvandsbassin syd for trærækken.
2. I byggefelt C vil udgravning og anlæg af vejføringen med en nødvendig udvidelse i vejens sving sikre, at der kan føres brandredning gennem området. Dette kræver, at op til to træer skal fældes. To træer er placeret i eller lige op ad en facade i byggefelt C og forventes ligeledes at skulle fældes af hensyn til anlæg af bebyggelsen.
3. Yderligere er to træer placeret, hvor der skal anlægges lokalveje, der danner adgang til bebyggelsen og institutionen. Disse træer fældes.
4. I den sydlige del af byggefelt B og mod Røde Mellevej ud for byggefelt A er der bevaringsværdig beplantning, der fremstår varieret med buske og mindre træer. Denne beplantning er placeret, hvor der skal anlægges bebyggelse i byggefelt A og B samt en lokalvej syd for byggefelt B. Denne beplantning fjernes. Beplantning i det sydvestlige hjørne bevares så vidt muligt.

I lokalplanen er der ud over betingelser til genplantning krav til, at friarealer udformes med nye træer i mindst tre forskellige træsorter som angivet på tegningen samt i henhold til krav til byrum og gårdarealer, herunder at gårdrum skal fremstå med en generel grøn karakter og med klatre- og/eller slyngplanter.

Det er forvaltningens vurdering, at muligheden for fældning ved dispensation af de nævnte bevaringsværdige træer og beplantning er acceptabelt. Dette under hensyn til på en hensigtsmæssig måde at kunne indplacere nybebyggelserne samt ved krav om genplantning, såfremt der opnås dispensation, samt krav i øvrigt til de grønne kvaliteter i friarealerne.

Sagsnr.

2017-0182147

Dokumentnr.

2017-0182147-4

Sagsbehandler

Mette Mejdal

Christiansen

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 1346

Telefax
3366 7020

E-mail
metchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

www.tmf.kk.dk

Tegning nr. 4 - Byrum og kantzoner



- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - - - Lokalplanens afgrænsning - · - Grænse mellem underområder I II Underområde Gårdrum 1-2 Byrum a-c1 LAR → Skybrudsvej | <ul style="list-style-type: none"> Nye træer ● Bevaringsværdige træer, der bevares Bevaringsværdige træer, der kan fældes Eksisterende træer, der bevares Eksisterende træer, der kan fældes Bevaringsværdig beplantning, der kan fældes | <ul style="list-style-type: none"> Kantzone a Kantzone b Kantzone c Kantzone d Kantzone e |
|--|--|--|