

Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Sonja Penny	Tycho Brahes Alle 36	2300 KBH S	13-02-2017
2	Metroselskabet	Metrovej 5	2300 KBH S	22-02-2017
3	Jens Laursen	Tycho Brahes Alle 40 3. tv.	2300 KBH S	26-02-2017
4	Pernille Staal	Højdevej 35, 4.	2300 KBH S	05-03-2017
5	A/B Kirsten Kimers Gård v/Formand Helge Mogensen	Højdevej 31 – 57, Tycho Brahes Alle 40-46	2300 KBH S	16-03-2017
6	Københavns Museum v/Helle Ålsbøl	Vesterbrogade 59	1620 KBH V	22-03-2017
7	Lotte Samsøe Tobiasen	Tycho Brahes Alle 38, 3.th	2300 KBH S	23-03-2017
8	Ruben Fryd	Elbagade 19, 4. tv.	2300 Amager	26-03-2017
9	Nikita Falk	Tycho Rahes Alle 44, 3.th	2300 KBH S	28-03-2017
10	HOFOR v/Karim Friis Arfaoui	Ørestad Boulevard 35	2300 KBH S	29-03-2017
11	A/B Kirsten Kimers Gård v/Annette Bergholdt	Højdevej 31-57, Tycho Brahes Alle 40-46	2300 KBH S	29-03-2017
12	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3	2300 KBH S	24-03-2017
13	Naturstyrelsen v/Jan Kjærgaard			27-04-2017
14	Annette Bergholdt			08-02-2017
15	Aina Friis Eversen	Tycho Brahes Alle 30		29-01-2017
16	Lene Veibæk			01-02-2017

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2017 13:55
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Sonja Penny.

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 13. februar 2017 13:37
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Sonja Penny

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333
 Svar id: 14599
 Navn: Sonja Penny
 Postnr/by: 2300 københavn S
 Organisation:
 Adresse: Tycho Brahes Alle 36
 Email: sonja.penny@tmf.kk.dk
 Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

IIndsigelse

Jeg vil på det kraftigste protestere imod den omstridte lokalplan vedr. lejlighedsbyggeri på Tycho Brahes Alle. Det er i forvejen et tæt bebygget område, så det er helt bestemt parkeringspladser der mangler mest til alle de køretøjer, der er parkeret i begge sider af TBA. Og det ville være godt med et grønt område med park og måske legeplads til børnene.

Hvem ønsker at bo klods op ad en kirkegård??

Med venlig hilsen Sonja Penny.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14599>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
 Center for Byplanlægning
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 22. februar 2017 12:38
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Metroselskabet
Vedhæftede filer: CM-X-3P-E123-30-0010.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 22. februar 2017 12:11
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Metroselskabet

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333
Svar id: 14623
Navn: Metroselskabet
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Metrovej 5
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

[CM-X-3P-E123-30-0010.pdf](#)

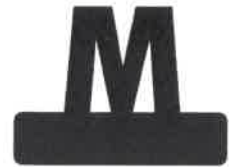
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14623>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Lise Laurberg

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til offentlighøring af lokalplan "Tycho Brahes Allé"

Kommunens sagsnr.: 2016-0212328

Metroselskabet har den 27. januar 2017 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med Københavns Kommunes offentlige høring af lokalplanforslaget "Tycho Brahes Allé". Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af nye boliger på Tycho Brahes Allé 35-37, umiddelbart syd for Sundby Kirkegård.

Metroselskabet har gennemset det modtagne materiale og har ingen kommentarer hertil. Metroselskabet har desuden ikke kommentarer til screeningen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. Metroselskabets brev af 13. oktober 2016.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer & Rettigheder på mailadresse:

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-02-22

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. februar 2017 09:29
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: jens laursen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 26. februar 2017 20:21
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: jens laursen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333
 Svar id: 14679
 Navn: jens laursen
 Postnr/by: 2300 kbh s
 Organisation:
 Adresse: tycho brahes alle 40 3.tv
 Email:
 Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Når man køber en lejlighed for udsigtens skyld, og samtidig får at vide,, at grund og bygning overfor er fredet, eller bevaringsværdig, er det pænt klamt, at det nu åbenbart ikke er gældende længere. De åbne områder rundt omkring i sundby,, betyder en stor del for beboerne, og så synes jeg det er meget ærgeligt, at i lidt efter lidt, fjerner dem. Og hvem gider indsende en klage, når jeres plan allerede er fastlagt, ,og der ikke er nogen mulighed for at ændre på jeres beslutning, og samtidig betale 500 kr for det.. Jeg har lyst til at kalde jer nogen grimme ting, men jeg er desværre, for godt opdraget til at svine folk til, selvom det er berettiget.

Vh Jens Laursen

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14679>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
 Center for Byplanlægning
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 6. marts 2017 09:57
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Pernille Staal

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 5. marts 2017 21:15

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Pernille Staal

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333

Svar id: 14793

Navn: Pernille Staal

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Højdevej 35,4

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Min største bekymring er antal parkeringspladser under byggeriet og efter. Det er i forvejen temmeligt svært at finde en plads når blot man kommer fra arbejde mellem kl. 16.30-17.00. Hvad er planerne? Forhåbentligt bliver der etableret parkeringspladser på byggegrunden!!

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14793>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. marts 2017 11:49
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Helge Mogensen, formand

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 16. marts 2017 10:44

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Helge Mogensen, formand

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333

Svar id: 14845

Navn: Helge Mogensen, formand

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: A/B Kirsten Kimers Gård

Adresse: Højdevej 31 - 57 Tycho Brahes Alle 40 - 46

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: Der vil fra beboer på Tycho Brahes Alle 40 komme et supplement til nærværende høringssvar, omhandlende skyggeberegninger.

Høringssvar:

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN

BYENS UDVIKLING

POSTBOKS 348

1503 KØBENHAVN V

HØRINGSSVAR VEDR. SAG NR. 2016-0212328

NYT BYGGERI PÅ TYCHO BRAHES ALLE 35 – 37, 2300 KØBENHAVN S

Amager ØST Lokaludvalg afholdt borgermøde mandag den 6. marts 2017 kl. 19, og til vor store skuffelse var der ikke deltagelse af medlemmer fra Teknik- & Miljøudvalget, Rådhuset.

På vegne af Andelsboligforeningen Kirsten Kimers Gård skal jeg herved meddele, at det er et pænt byggeri, og ønsket kunne være max. 3 etager og med P-kælder under hele byggeriet.

Dette begrundes i, at vore beboere primært har købt deres lejligheder på grund af udsigten, det store lysindfald og ikke mindst fik vi placeret vore store glaslukkede altaner, til en stk. pris på kr. 110.000,00, mod nord af helt samme årsag.

Vore altaner kan benyttes såvel meget tidligt som sent på sæsonen, da solen ikke skal varme ret meget, før det er behageligt at opholde sig derude.

Holdes byggeriet nede, da vil det heller ikke være nødvendigt at tale om en særlig tilladelse til den ekstra 6. etage.

I materialet står bl.a., at der skal etableres 200 cykel P-pladser, svarende til ca. 4 pr. bolig, hvilket vi håber og forventer vil være gemt væk fra vejen, evt. i kælderen eller minimum overdækket, da det oftest ikke er noget kønt syn.

I materiale er det yderligere nævnt, at vort område mangler P-pladser i udpræget grad, dette skyldes bl.a. de mange firma biler (hvor firmaet ikke er hjemmehørende i området).

Samtidig nævnes det, at der kommer 47 ejerboliger (nok med mindst én bil pr. lejlighed) men kun 33 P-pladser under bygning A.

Dette er komplet useriøst, da man derved kun øger problemet omkring P-pladser yderligere.

Det må være et minimum, at der etableres et antal P-pladser svarende til de nye lejligheder og helst P-pladser under hele byggeriet, svarende til ca. 100-125 stk.

Til sidst skal vi komme med en høflig opfordring, at man under byggeriet på ingen måde anvender P-pladser på Tycho Brahes Alle til containere m.m.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14845>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 23. marts 2017 10:33
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Helle Ålsbøl
Vedhæftede filer: Tycho Brahes Alle 35-37 forslag til lokalplan.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 22. marts 2017 15:17
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Helle Ålsbøl

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333
Svar id: 14887
Navn: Helle Ålsbøl
Postnr/by: 1620 København V
Organisation: Københavns Museum
Adresse: Vesterbrogade 59
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

[Tycho Brahes Alle 35-37 forslag til lokalplan.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14887>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

22.3.2017

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

byensudvikling@tmf.kk.dk

Vedr. høring af lokalplanforslag for Tycho Brahes Alle 35-37

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

I forbindelse med forarbejdet til lokalplanforslaget for Tycho Brahes Alle har Københavns Museum fremsendt en gennemgang af bebyggelsens historie, som er vigtig at få med, når man skal tage stilling til indholdet i lokalplanforslaget. Det skal understreges, at bygningskomplekset, der ønskes nedrevet, er bevaringsværdigt og repræsenterer den tidlige industri på Amager. Københavns Museum mener ikke, at bebyggelsens aktuelle SAVE-værdi 5 helt står mål med bygningernes i grunden velproportionerede arkitektoniske stil Bedre Byggeskik. Desuden er bebyggelsen med sin kombination af bolig og fabrik et godt eksempel på, hvordan man tidligere organiserede industriel produktion.

Det påtænkte nybyggeris østlige del adskiller sig meget fra både naboejendommen fra 1916, Tycho Brahes Alle 31-33, der er vurderet til at have høj bevaringsværdi, og fra resten af den omgivende bebyggelse, idet den aftrappede form ikke er i kontakt med kvarterets eksisterende linjer.



Fotos: Københavns Museum

Fremsendt den 24.10.2016 Vedr. Høring om miljøvurdering ved udarbejdelse af lokalplanforslaget "Tycho Brahes Allé 35-37"

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte MPP-screening og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

For kategorierne Byarkitektonisk værdi og Bevaringsværdige bygninger bør afkrydsningen flyttes til "mindre betydende" fra "ubetydelige". Kategorien Kulturhistoriske forhold flyttes til "mindre betydende" fra "ikke relevant", da bebyggelsen er den første og eneste på matriklen. Ifølge dokumenter fra byggesagsarkivet er bygningen opført af arkitekt H.P.

KØBENHAVNS MUSEUM MUSEUM OF COPENHAGEN

Jacobsen for fabrikant H.G. Olsen som Tapetsfabrikken "Danmark". På opførelsestidspunktet kaldes adressen Tycho Brahes Alles forlængelse. Bebyggelsen består foruden produktionen også af en beboelsesvilla med retradebygning. Bebyggelsen på matriklen er opført i 1910, og udvidet i 1917 og skiller sig markant ud fra det omgivende byggeri. I bydelsatlasset er bebyggelsen udpeget som bevaringsværdigt.



Bebyggelsen i 1917 efter udvidelsen. Omkring 1930 overtages fabrikken af ny ejer, som etablerer maskinfabrikken Rannie i bygningen.

På grund af opretholdelsen af demarkationsterrænet på Amagerbro frem til 1909 blev dette brokvarter sent udbygget. Ved byplankonkurrencen for de i kommunen i 1901 indlemmede områder, blev der på Amagerbro udlagt grunde til industri og institutioner, hvilket netop gør sig gældende for det konkrete område.

Det nævnes ikke, om det kommende lokalplanforslag indebærer en nedrivning af det eksisterende byggeri på matriklen.

Arkæologi

Lokalplansområdet ligger ganske nær den tidligere landsby Sundbyøster, som er af middelalderlig oprindelse. Den ældste kendte omtale af landsbyen er fra 1085, fra Knud den Helliges gavebrev til Domkirken i Lund, i forbindelse med at kongen skænker kirken 4 bol i Sundbyøster.

Sundbyøsters beliggenhed i middelalderen kendes ikke med sikkerhed, da der ikke er gjort nogen arkæologiske registreringer af landsbyen, og der ikke eksisterer så gammelt kortmateriale. Sundbyøster findes dog gengivet på kort tilbage fra 1600-tallet. På et georefereret kort fra 1780 er gårdene i Sundbyøster placeret ud til vore dages Øresundsvej.

I forhistorisk tid har området formentlig også været præget af landbebyggelse i åbent land med tilhørende marker og åbne græsnings- og overdrevarsarealer.

Kendskabet til arkæologien i det aktuelle område er sparsomt, men der er gjort spredte fund i de omkringliggende områder fra forskellige perioder af stenalderen samt yngre jernalder/vikingetid.

I forbindelse med jordarbejder er der således mulighed for at støde på arkæologiske levn både fra forhistoriske perioder samt fra Sundbyøster landsby eller dens ressourceområder i middelalderen/historisk tid.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dermest vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder).

Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Helle Ålsbøl
Museumsinspektør
Museum Curator
Københavns Museum
+45

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Museum Curator
Københavns Museum
+45

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 23. marts 2017 10:34
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Lotte Samsøe Tobiasen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 23. marts 2017 09:10

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Lotte Samsøe Tobiasen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333

Svar id: 14888

Navn: Lotte Samsøe Tobiasen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Tycho Brahes Allé 38, 3th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Grønt i stedet for beton - Bevar de grønne områder

Det er ærgerligt at omlægge et af de svindende grønne områder i byen til boliger. Kirkegården, som i højere grad bliver brugt som en park, har store muligheder for at blive et fristed for områdets beboere. En bemandet legeplads, som også gavner børnehaven på vejen, eller en mindre bygning til eksempelvis café, kunne skabe leben omkring parken, istedet for at indhegne den i store bygninger.

Københavns kommune har i høj grad prioriteret at få en grøn by, med parkarealer og rekreative områder. Her er en oplagt mulighed for at skabe netop det. Udnyt at der er "fundet" så mange kvadratmeter som kan bruges til udvidelse af et grønt område.

De nye boliger vil tage både lys og udsigt for mig, hvilket jeg selvfølgelig helst vil undgå. Men jeg kommer ikke til at bo her i al evighed, så hvorfor brokke sig over noget som kun vil have konsekvens for mig i nogle år. Jeg synes i højere grad at det er en skuffende og kortsigtet prioritet for byplanlægningen i dette område, at vælge bygninger fremfor den, i min øjne, åbenlyse mulighed for at skabe et åndehul midt blandt alle murstenene. Jeg ved at der ikke er direkte profit i grønne områder, men det er dét som betyder noget for områdets stemning og beboere.

Jeg håber at dette lokalplansforslag kan blive revurderet, især i forhold til de konsekvenser bygningerne vil have på den lange bane. Her bliver der tilgodeset de få som kommer til bo i det nybyggede, i stedet for hele området.

Man kan altid rive gamle bygninger ned og bygge noget højere og mere moderne, men man kan ikke lige skabe et rekreativt område uden større konsekvenser. Der er ingen som bliver smidt ud af hus og hjem ved at lave denne lille stribe om fra cement til træer.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14888>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. marts 2017 10:54
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Ruben Fryd

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 26. marts 2017 14:41

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Ruben Fryd

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333

Svar id: 14919

Navn: Ruben Fryd

Postnr/by: 2300 Amager

Organisation:

Adresse: Elbagade 19, 4.tv.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Til rette vedkommende.

Jeg har læst de overordnede mål for etablering af bil P-pladser for kommunen ved nyopførelser af bolig. Det glæder mig at man kræver P-kælder for biler. Mit foreslag er at man gå videre end det krævede, nemlig at man kræver etablering af mindst 1,5 bilparkeringsplads i kælder per nyopførte bolig, da det er endda meget svært allerede i dag at finde P-pladser i området. P-pladserne kan helt sikkert lejes ud til områdets beboere såfremt kommende beboere i bebyggelse Tycho Brahes Allé 35-37 ikke udnytter pladserne.

På forhånd tak.

Hilsen Ruben Fryd

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14919>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Teknik- og Miljøforvaltningen

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Fra: TMFKP BU
Sendt: 29. marts 2017 11:08
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Nikita Falk

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 28. marts 2017 21:41

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Nikita Falk

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333

Svar id: 14931

Navn: Nikita Falk

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Tycho Brahes Allé 44, 3 th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg vil starte med at sige, at det fremtidige byggeri på TBA 35-37 ser rigtig flot ud visuelt.

Dog synes jeg, at det er rigtig ærgerligt at være beboer på TBA 44 og vide at jeg fremover ikke får muligheden for at nyde min udsigt fra altanen.

Da jeg købte min lejlighed tilbage i 2013 var et af de største plus'er at jeg fik en dejlig altan med den skønneste grønne udsigt. Og selvom at jeg bor på tredje sal, så ser det sort ud for mig med det fremtidige byggeri.

Det eneste tidspunkt vi får sol på altanen er primært i sommer-halvåret og primært i aftentimerne. Vores mulighed for at nyde solen på vores altan bliver desværre taget fra os med det nye byggeri.

At lave byggeriet i færre etager, fx 3 etager - forestiller jeg mig vil hjælpe, også for de beboere som bor på etagerne under mig (1. og 2. etage).

Venlig Hilsen
Nikita Falk

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14931>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 29. marts 2017 12:46
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Karim Friis Arfaoui
Vedhæftede filer: HOFOR Høringssvar til lokalplanforslag Tycho Brahes Alle.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 29. marts 2017 11:21
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Karim Friis Arfaoui

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333
Svar id: 14940
Navn: Karim Friis Arfaoui
Postnr/by: 2300 København S.
Organisation: HOFOR
Adresse: Ørestad Boulevard 35
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

[HOFOR Høringssvar til lokalplanforslag Tycho Brahes Alle.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14940>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Notat

Plan - VS

Direkte tlf. +45 33 95 33 95

E-mail kfar@hofor.dk

Dato: 28.03.2017
Opgave: Høringssvar til lokalplanforslag Tycho Brahes Allé 35-37
Afsender: Karim Friis Arfaoui
Modtager: Byens Udvikling, Center for Byplanlægning,
Teknik- og Miljøforvaltningen

Høringssvar til lokalplanforslag Tycho Brahes Allé 35-37

Københavns Kommunes har offentliggjort lokalplanforslag Tycho Brahes Allé 35-37. Hermed fremsendes HOFORs indledende bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentliggjort d. 27. januar 2017.

Generelt gælder det, at alle nye eller omlagte forsyningsledninger, der etableres på området, skal udføres i henhold til HOFORs kravspecifikationer, såfremt HOFOR skal overtage dem.

For spildevand gælder det, at der er dårlig overensstemmelse mellem lokalplanforslagets side 12, hvor det er specificeret, at regnvand skal håndteres ved LAR-løsninger, og side 18 §9, hvor det er specificeret, at hverdagsregn afleveres til HOFOR. Det virker umiddelbart som to modsatrettede krav, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt at regnvand håndteres indenfor lokalplanområdet. Dette skyldes, at Tycho Brahes Allé ikke er udpeget som skybrudsvej, samt at beregningerne fra skybrudskonkretiseringen viser, at der på dele af Tycho Brahes Allé er over 10 cm vand på terræn. Tilbageholdelses-/LAR-elementer inden for lokalplanområdet kunne være med til at mindske vandstanden på Tycho Brahes Allé. Derudover kunne der i lokalplanen være en kobling til skybrudsprojekt AM41, men da dette projekt formentlig ikke er nært forestående, er den bedste løsning formentlig at lede overskydende skybrudsvand til vejen. HOFOR har endvidere en fællesledning liggende i matrikelskel, men umiddelbart vurderes denne ledning ikke at blive påvirket af nedlæggelsen af vejudlægget.

For bygas gælder, at HOFOR anbefaler brug af bygas i nybebyggelse, både som følge af besparelser på CO₂-udledning samt besparelser til energiudgifter.

For fjernvarme gælder, at HOFOR fjernvarme fortsat forventer at forsyne de fremtidige byggerier med fjernvarme.

HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon 33 95 33 95 | CVR-NR. 1007 3022 | www.hofor.dk



Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 29. marts 2017 12:46
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Annette Bergholdt/ (Efter aftale m.Formand,Helge Mogensen)
Vedhæftede filer: Høringstillæg.pdf; Blok A opdateret.pdf; Soltab pga bygning B.pdf; Blok B juli-august.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 29. marts 2017 11:39

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag (2016-0212333). Afsender: Annette Bergholdt/ (Efter aftale m.Formand,Helge Mogensen)

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0212333

Svar id: 14941

Navn: Annette Bergholdt/ (Efter aftale m.Formand,Helge Mogensen)

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: A/B Kirsten Kimers Gård

Adresse: Høidevei 31-57 samt Tycho Brahes Allé 40-46.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: Formand,Helge Mogensen A/B Kirsten Kimers Gård

Høringssvar:

Dette eftersendt som supplement til tidligere indsendt høringssvar.

Vedhæftede filer:

[Høringstillæg.pdf](#)

[Blok A opdateret.pdf](#)

[Soltab pga bygning B.pdf](#)

[Blok B juli-august.pdf](#)

[A-blok udregninger 1 af 3.pdf](#)

[A-blok udregninger 2 af 3.pdf](#)

[A-blok udregninger 3 af 3.pdf](#)

[B-blok udregning 1 af 1.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14941>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Teknik- og Miljøforvaltningen

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

11

I forbindelse med tidligere indsendt høringssvar fra formand, Helge Mogensen, Kirsten Kimers Gård andelsforening, følger hermed det omtalte materiale i forbindelse med beregning af skyggekast (som ligeledes nævnt i tidligere fremsendte høringssvar).

-Beregningerne konkluderer i deres tydelighed, at skyggekast, som nævnt i bygherres forslag til lokalplan, på ingen måde kan kaldes acceptabelt.

-I bygherres materiale har man kun anvendt d. 21. juni til beregning af skyggekast - det som kaldes solhverv, som er netop dér hvor solen står højest og derfor vil medføre den mindste gene for nabobebyggelserne.

Det er decideret misvisende at basere en godkendelse på - derudover nævnes 21. marts - som er fuldstændig irrelevant, da solen på det tidspunkt alligevel står i en retning og solhøjde - så lavt, at det nye byggeri alligevel ikke vil kunne kaste skygge på vores bygning på den tid af året inden almindelig solnedgang.

-Der foreligger desuden ikke én eneste beregning som sammenligninggrundlag - skyggekast før kontra efter byggeriet -og dermed kan man på ingen måde få et sandfærdigt og retvisende billede af, hvad byggeriet rent faktisk vil komme til at få af konsekvenser!

Det gør man til gengæld med al sin tydelighed, når man ser på vores egne beregninger(vedhæftet her). De taler deres meget tydelige sprog om hvad skyggekastet rent faktisk vil komme til at få af betydning for vore hjem, udsigt og for de smukke og dyre altaner, som vi netop har valgt på nordsiden af hensyn til aftensol og ugenerthed. (Se f.eks. 21. April Tycho Brahes allé 40 - her medfører det et tab af sol **pr. dag** på 47 % for stuen og 34 procent for 1.sal -dette tab aftager kun gradvist frem mod solhverv 21.juni...dette kan da bestemt ikke betegnes, som acceptabelt?!

Mvh, Annette Bergholdt
Kirsten Kimer Gården

Guide til de vedhæftede beregninger:

- SS =sunset. Dvs at solnedgang vil være restriktiv mht skyggekast.
- ☁ skyen indikerer, at en bygning er restriktiv.
- * indikerer at etape 2 på Blok B yderligere er restriktiv.
- B2-B6 = Blok B etape 2-6.
- Beregningerne dækker den nye blok A samt blok B i forhold til vores opgange Tycho Brahes Allé 40 - 46. Grundet det enorme arbejde med udregningerne, har jeg primært fokuseret på yderpunkterne, opgang 40 samt 46, men der skal tages med i betragtning, at der yderligere er opgang 42 samt 44, som ligeledes vil blive hårdt ramt.
- Jeg har anvendt følgende program til at illustrere solens højde og position til mine beregninger hvilket giver et så sandfærdigt billede, som overhovedet muligt. <http://www.torbenhermansen.dk/almanak/solhojde/solhojde.php> (her skal man vælge satellitmode og jeg har anvendt dato d.21 i hver måned ud fra, at bygherre selv netop havde lagt fokus på netop denne dato:) Vær opmærksom på, at sunset indikeres af nautical twilight(hvor indikatoren bliver lyseblå)!
- der er desuden lavet målrette modeller af bygningerne, målt kurser ud fra hver opgang til byggeriets forskellige etaper, samt opmålt nøjagtigt antal gradhøjde fra hver af vores altaner fra stueetage(uden altan) til og med 4.sal, for at give et retvisende billede af hvornår de forskellige etager vil miste deres aftensol - både som situationen er i dag - uden bygning A og B, samt som det vil se ud efter byggeriet.

BLOK A-beregninger vs. Tycho Brahes Allé opgang 40 samt 46 (OBS opgang 42-44 vil ligeledes blive hårdt ramt)

21. April

Tycho Brahes Allé 40	Normal soltid på altan 263-274°	Soltid EFTER bygning A 263-282°	TAB af sol på altaner	Tycho Brahes Allé 46	Normal soltid på altan 268° - SS	Soltid EFTER bygning A 269°	TAB af sol på altaner
4.sal	4° 17-19:55 SS	10° 1911-1936 ☀1936-1955	-24= -13,7 %	4.sal	3° 17-20:01ss	4° 17-20:01ss	0= 0%
3.sal	5° 17-1948 (168)	11° 1906-1936 ☀1936-1943	-30= -17,9 %	3.sal	4° 17-1956ss	6° 17-1956ss	0= 0%
2.sal	6° 17-1941	12° 1903-1936	-33= -20,5%	2.sal	5° 17-1951ss	9° 17-1951ss	0= 0%
1.sal	8° 17-19:21	15° 17-18:33	-48= -34%	1.sal	6° 17-19:41ss	10° 17-19:41ss B3 1936	0= 0% -5= -3,1%
St.	9° 17-1918	20° 17-1805	-65= -47,1%	St.	7° 17-1933 (153min)	11° 17-1933 B3 1901!	-0= 0% -32= 20,9%

BLOK A-beregninger vs. Tycho Brahes Allé opgang 40 samt 46 (OBS opgang 42-44 vil ligeledes blive hårdt ramt)

21. Maj

Tycho Brahes Allé 40	Normal soltid på altan 274°	Soltid EFTER bygning A 263-282°	TAB af sol på altaner	Tycho Brahes Allé 46	Normal soltid på altan 268°	Soltid Efter nybygning A 269°/B	TAB af sol på altaner
4.sal	4°1635-2047ss	10° 1635-2047ss	0 %	4.sal	3°1635-2055ss	4° 1635-2055 B5-B6 2026	0 % -22=-8,5%
3.sal	5°1635-2041ss	11° 1635-2041ss	0 %	3.sal	4°1635-2048 (253)	6° 1635-2048 B5-B6 2018	0 % -10,1%
2.sal	6°1635-2033ss	12° 1635-2033ss	0 %	2.sal	5° 1635-2038 (243)	9°1635-2038 B5-B6 2015	0 % -26=-10,6 %
1.sal	8° 1635-2016ss	15° 1635-2016ss	0 %	1.sal	6° 1635-2036 (241)	10° 1635-2036 B4-B6 1928(171)	0 % - 55= -23,8 %
St.	9° 1635-2008	20° ☛1846-1911 ☛1912-20:08	-25= -11,7%	St.	7°1635-2026ss (231)	11° 1635-2026 B4-B6 1928(173)	0 % -57= -25%

BLOK A-beregninger vs. Tycho Brahes Allé opgang 40 samt 46 (OBS opgang 42-44 vil ligeledes blive hårdt ramt)

21.Juni

Tycho Brahes Allé 40	Normal soltid på altan 263-274°	Soltid EFTER bygning A 263-282°	TAB af sol på altaner	Tycho Brahes Allé 46	Normal soltid på altan 268°	Soltid EFTER bygning A 269°	TAB af sol på altaner
4.sal	4° 1630-2117ss	10° 1630-2117ss	0 %	4.sal	3° 1630-2126ss	4°1630-2126ss B5-B6 2103	0 % -23= -7,8%
3.sal	5° 1630-2113ss	11° 1630-2113ss	0 %	3.sal	4° 1630-2116ss	6°1630-2116ss B5-B6 2046	0 % -30= -10,5%
2.sal	6° 1630-2101ss	12° 1630-2101ss	0 %	2.sal	5°1630-2108ss	9°1630-2108ss B5-B6 2021	0 % -47= -16,9%
1.sal	8° 1630-2046ss	15° 1630-2046ss	0 %	1.sal	6°1630-2058ss	10°1630-2058ss B4-B6 1943	0 % -75= -28,0%
St.	9° 1630-2033ss	20°1630-2033*	0 %	St.	7° 1630-2048ss	11° 1639-2048ss B4-B6 1920	0 % -88= -34,1%

*klarer lige akkurat kurs 282° i solhøjde 21°.

BLOK A-beregninger vs. Tycho Brahes Allé opgang 40 samt 46 (OBS opgang 42-44 vil ligeledes blive hårdt ramt)

21. Juli

Tycho Brahes Allé 40	Normal soltid på altan 263-274	Soltid Efter bygning A 263-282°	TAB af sol på altaner	Tycho Brahes Allé 46	Normal soltid på altan 268°	Soltid efter bygning A 269°	TAB af sol på altaner
4.sal	4° 1650-2055ss	10° 1650-2134ss	0 %	4.sal	3° 1650-2106ss	4° 1650-2106ss B5-B6 2048	0 % -18= 7%
3.sal	5° 1650-2051ss	11° 1650-2051ss	0 %	3.sal	4° 1650-2056ss	6°1650-2056ss B5-B6 2028	0 % -25= -10%
2.sal	6° 1650-2046ss	12° 1650-2046ss	0 %	2.sal	5° 1650-2046ss	9°1650-2046ss B5-B6 2026	0 % -28 -11,6%
1.sal	8° 1650-2026ss	15° 1650-2026ss	0 %	1.sal	6°1650-2041ss	10°1650-2041ss B4-B6 1933	0 % -64= -27,8%
St.	9° 1650-2013 (3t23=203)	20° Skygge ml. 1856-1918	-24= -11,8%	St.	7°1650-2028ss	11°1650-2028ss B4-B6 1931	0 % -64= -28,4%

BLOK A-beregninger vs. Tycho Brahes Allé opgang 40 samt 46 (OBS opgang 42-44 vil ligeledes blive hårdt ramt)

21. August

Tycho Brahes Allé 40	Normal soltid på altan 268-274°	Soltid EFTER bygning A 263-282°	TAB af soltid på altan	Tycho Brahes Allé 46	Normal soltid på altan 258-268°	Soltid EFTER bygning A 269°	TAB af soltid på altan
4.sal	4°17-2000ss	10°♣1921-1942 ✱19:42-20:00	21= -11,7%	4.sal	3°17-2006ss	4°17-2006ss	0 %
3.sal	5°17-1956ss	11°♣19:11-1941 ✱1941-1956	-30= -17%	3.sal	4°17-2003ss	6°17-2003ss	0 %
2.sal	6°17-1951ss	12°♣19:03-1941 ✱--19:51	-38= -22,2%	2.sal	5°17-1956ss	9°17-1956ss B4-B6 1951	0 % = -2,8%
1.sal	8°17-1933ss	15°17-1843♣	-50= -32,7%	1.sal	6°17-1951ss	10°17-1951ss B3-B6 1946	0 % -5= -2,9%
St.	9°17-1926ss	20°17-1808♣	-68= -53,4%	St.	7°17-1935ss	11°17-1935ss B2-B6 1906	0 % -29= -18,7%

S

TBA.46 Soltab pga B-BLOK beregnet for etape ml. etape 3-6.

21. April

Tycho Brahes Allé 46	3-etages etape 276-285°	4-etages etape 286-295	5-etages etape 296-319°	6-etage etape 320°- sunset	Aftensol uden bygning B.	TAB af soltid på altaner
4.sal	0° 20:01	0° 20:01	5° 20:01	12°20:01	(3°)17-20:01	0 %
3.sal	0° 19:56	3° 19:56	7° 19:56	15°19:56	(4°)17-19:56	0 %
2.sal	0° 19:51	5°19:51	10°19:51	19°19:51	(5°)17-19:51	0 %
1.sal	6° 19:36☀	15°19:36☀	20°19:36☀	30°19:36☀	(6°)17-19:41	-5= -3,1%
St.	14°19:01☀	21° 19:01☀	30°19:01☀	35°19:01☀	(7°)17-19:33	-32= -20,9%

*etape B2 kaster ikke skygge i stueetage TBA 46, da solhøjde er over 7° i kurs 272-277°

21.Maj

Tycho Brahes Allé 46	3-etages etape 276-285°	4-etages etape 286-295°	5-etages etape 296-319°	6-etages etape 320-°	Aftensol UDEN bygning B	TAB af soltid på altaner
4.sal	0° 20:33	0° 20:33	5° 20:33☀	12° 20:33☀	(3°) 16:35-20:55	-22= -8,5%
3.sal	0° 20:18	3° 20:18	7° 20:18☀	15° 20:18☀	(4°) 16:35-20:43	-25= -10,1%
2.sal	0° 20:15	5° 20:15	10° 20:1☀	19° 20:15☀	(5°) 16:35-20:41	-26= -10,6%
1.sal	6° 19:31	15° 19:31☀	20°19:31☀	30° 19:31☀	(6°) 16:35-20:26	-55= -23,8%
St.	14° 19:26	21° 19:26☀	30° 19:26☀	35° 19:26☀	(7°) 16:35-20:23	-57= -25%

*etape B2 kaster ikke skygge i stueetage TBA46, da solhøjde er over 7° i kurs 272-277°

21.Juni

Tycho Brahes allé 46	3-etages etape 276-285°	4-etages etape 286-295°	5-etages etape 296-319°	6-etages etape 320-°	Aftensol UDEN bygning A/B	Tab af soltid på altaner
4.sal	0° 21:03	0° 21:03	5° 21:03☀	12° 21:03☀	(3°)1630-2126	-23=-7,8%
3.sal	0° 20:46	3° 20:46	7° 20:46☀	15° 20:46☀	(4°)1630-2116	-30/-10,5%
2.sal	0° 20:21	5° 20:21	10° 20:21☀	19° 20:21☀	(5°)1630-2108	-47/-16,9%
1.sal	6° 19:43	15° 19:43☀	20° 19:43☀	30° 19:43☀	(6°)1630-2058	-75/ - 28,0 %
St.	14° 19:20	21° 19:20☀	30° 19:20☀	35° 19:20☀	(7°)1630-2048	-88= -34,1%

*etape B2 kaster ikke skygge i stueetage TBA46, da solhøjde er over 7° i kurs 272-277°

TBA.46 Soltab pga B-BLOK beregnet for etaper ml. etape 3-6.

21. April

Tycho Brahes Allé 46	3-etages etaper 276-285°	4-etages etaper 286-295	5-etages etaper 296-319°	6-etage etaper 320°–sunset	Aftensol uden bygning B.	TAB af soltid på altaner
4.sal	0° 20:01	0° 20:01	5° 20:01	12°20:01	(3°)17-20:01	0 %
3.sal	0° 19:56	3° 19:56	7° 19:56	15°19:56	(4°)17-19:56	0 %
2.sal	0° 19:51	5°19:51	10°19:51	19°19:51	(5°)17-19:51	0 %
1.sal	6° 19:36☀	15°19:36☀	20°19:36☀	30°19:36☀	(6°)17-19:41	-5= -3,1%
St.	14°19:01☀	21° 19:01☀	30°19:01☀	35°19:01☀	(7°)17-19:33	-32= -20,9%

*etape B2 kaster ikke skygge i stueetage TBA 46, da solhøjde er over 7° i kurs 272–277°

21.Juni

21. JULI

Tycho Brahes Allé 46	3-etages etapen 276-285°	4-etages etapen 286-295°	5-etages etapen 296-319°	6-etages etapen 320-°	Aftensol UDEN bygning B	TAB af soltid på altaner.
4.sal	0° 20:48	0° 20:48	5° 20:48☀	12° 20:48☀	(3°) 16:50-21:06	-18= -7,0 %
3.sal	0° 20:28	3° 20:28	7° 20:28☀	15° 20:28☀	(4°) 16:50-21:00	-25= 10%
2.sal	0° 20:26	5° 20:26	10° 20:26☀	19° 20:26☀	(5°) 16:50-20:50	-34= -11,6%
1.sal	6° 19:33	15° 19:33☀	20° 19:33☀	30° 19:33☀	(6°) 16:50-20:40	-64= -27,8%
St.	14° 19:31	21° 19:31☀	30° 19:31☀	35° 19:31☀	(7°) 16:50-20:35	-64= -28,4%

*etape B2 medfører ikke skygge i stueetage i juli (kurs 272-275°) da solhøjde er over 7°

21. August

Tycho Brahes Allé 46	3-etages etapen 276-285°	4-etages etapen 286-295°	5-etages etapen 296-319°	6-etages etapen 320-°	Aftensol UDEN bygning A/B	TAB af soltid på altaner
4.sal	0° 20:06	0° 20:06ss	5° 20:06ss	12° 20:06ss	(3)17:00-20:06	0 %
3.sal	0° 20:08	3° 20:08	7° 20:08	15° 20:08	(4)17:00-20:03	0 %
2.sal	0° 19:51	5° 19:51☀	10° 19:51☀	19° 19:51☀	(5)17:00-19:56	-3=-2,8%
1.sal	6° 19:46☀	15° 19:46☀	20° 19:46☀	30° 19:46☀	(6)17:00-19:51	-5= -2,9%
St.	14° 19:06☀	21° 19:06☀	30° 19:06☀	35° 19:06☀	(7)17:00-19:35	-29= -18,7%

*etape B2 medfører ikke skygge i stueetage opgang 46, da solhøjde er over 7°(272-275°).s

Blok A

21 APRIL

268° - 274°

TBA 40 Uden blok A

4. sal (5) 1700 - ~~2026~~ ¹⁹⁵⁵ = 2t. 55 = 175
 3. sal (5) 1700 - 1948 = 2t. 48 = 168
 2. sal (6) 1700 - 1941 = 2t. 41 = 161
 1. sal (8) 1700 - 1921 = 2t. 21 = 141
 ST. (9) 1700 - 1918 = 2t. 18 = 138

TBA 46 Uden blok A

4. (ss) 17 - 2004 = 3t. 04 = 206 181
 3. (4) 17 - 1956 = 2t. 56 = 176
 2. (5) 17 - 1951 = 2t. 51 = 171
 1. (6) 17 - 1941 = 2t. 41 = 161
 ST. (7) 17 - 1933 = 2t. 33 = 153

258 - 269°
Med blok A

- 1700 - 1911 - 1936 - ~~2026~~ ¹⁹⁵⁵ = 1911 - 1936 = 24 ⇒ $\frac{24}{195} = 11,6\%$
 1700 - 1906 - 1936 - 1943 (5) = 1906 - 1936 = 30 ⇒ $\frac{30}{179} = 17,9\%$
 1700 - 1903 - 1936 - 1941 (6) = 1903 - 1936 = 33 ⇒ $\frac{33}{134} = 24,5\%$
 1700 - 1833 (6) = 1833 - 93 = 1740 ⇒ $\frac{1740}{4500} = 38,7\%$
 1700 - ~~1758~~ ¹⁸⁰⁵ (5) = $\frac{65}{175} = 37,1\%$

Med blok A
258 - 269°

- 17 - 2004 (ss) = 206 dif. 0 ⇒ 0%
 17 - 1956 (ss 4) = 176 dif. 0 ⇒ 0%
 17 - 1951 (ss 5) = dif. 0 ⇒ 0%
 17 - ~~1941~~ 1941 (ss 6) = dif. 0 ⇒ 0%
 17 - 1933 = dif. 0 ⇒ 0%

21. MAJ

TBA. 40. Uden Blok A

4. (ss) 1635 - ~~2125~~ ^{2047 ss} = 4t. 52 = 2290
 3. (5) 1635 - 2041 = 4t. 07 = 247
 2. (6) 1635 - 2033 = 3t. 58 =
 1. (8) 1635 - 2016 = 3t. 41
 ST. (9) 16:35 - 2008 = ~~3t. 27~~ = ~~180~~ 213 min.

TBA. 46 Uden blok A

4. (ss) 1635 - 2125 2055
 3. (5) 1635 - 2048
 2. (6) 1635 - 2038
 1. (6) 1635 - 2036
 ST. (9) 1635 - 2026

TBA. 40. Med Blok A

- 1635 - 2125 ss ⇒ 0%
 1635 - 2041 ⇒ 0%
 1635 - 2033 ⇒ 0%
 1635 - 2016 ⇒ 0%
 1635 - 1846 - 1911 = 1846 - 2003 = ~~157~~ ^{25 min tef} = ~~157~~ 213 ⇒ $\frac{213}{1616} = 13,2\%$

TBA 46. Med Blok A

- 1635 - ~~2125~~ ²⁰⁵⁵ ss (⇒ 0%
 1635 - 2048 (4t. 13 = 253 min) ⇒ 0%
 1635 - 2038 (4t. 03 = 243 min) ⇒ 0%
 1635 - 2036 (4t. = 240 min) ⇒ 0%
 1635 - 2026 (3t. 51 = 231 min) ⇒ 0%

Blok A
21 JUNI

11 (2)

~~268° - 271°~~
TBA 40 Uden blok A

4(ss) 1630 - 2117 ss
3(ss) 1630 - 2113 ss
2(6) 1630 - 2101 ss
1(8) 1630 - 2046 ss
ST (9) 1630 - 2033 ss

258° - 269°
Med blok A

1630 - 2117 ss ⇒ 0%
1630 - 2113 ss ⇒ 0%
1630 - 2101 ss ⇒ 0%
1630 - 2046 ss ⇒ 0%
1630 - 2033 ss (*) ⇒ 0%
(*klarer netop kurs 282 i 21')

TBA 46 ~~268°~~ Uden Blok A

4. (ss) 1630 - 2116 ss
3. (4) 1630 - 2116 ss
2 (5) 1630 - 2108 ss
1. (6) 1630 - 2058 ss
ST (7) 1630 - 2048 ss

TBA 46 258° - 269°
Med blok A

1630 - 2116 ss ⇒ 0%
1630 - 2116 ss ⇒ 0%
1630 - 2108 ss ⇒ 0%
1630 - 2058 ss ⇒ 0%
1630 - 2048 ss ⇒ 0%

21. JULI

268° - 274°
TBA 40 Uden Blok-A

4(ss) 1650 - ~~2106~~ 2106 ss.
3(ss) 1650 - 2051 ss
2(6) 1650 - 2046 ss
1(8) 1650 - 2026 ss (3t 36 = 216)
ST(9) 1650 - ~~1918~~ 2013 = (3t 23 = 203)

258° - 269°

TBA 40 Med Blok-A

1650 - ~~2106~~ 2106 ss. ⇒ 0%
1650 - 2051 ss ⇒ 0%
1650 - 2046 ss ⇒ 0%
1650 - 2026 ss ⇒ 0%
1650 - ~~1856~~ 1910 - 2013 = 1856 - 1910 = 254
⇒ ~~11.8%~~ 11.8%
2013 = 203

TBA 46 Uden Blok-A

4. (ss) 1650 - 2106 ss
3. (4) 1650 - 2056 ss
2. (5) 1650 - 2046 ss
1 (6) 1650 - 2041 ss
ST. (7) 1650 - 2028 ss

TBA 46 Med Blok-A

1650 - 2106 ss. ⇒ 0%
1650 - ~~2056~~ 2106 ss 2056
1650 - ~~2046~~ 2056 ss 2046
1650 - ~~2041~~ 2046 ss 2041
1650 - ~~2028~~ 2035 ss 2028
⇒ 0%

21. AUGUST

③

268-274°

TBA. 40 Uden Blok-A

4. (ss) 17-2000ss = 34.30 = 240 **180!**
 3. (s) 17-1956 = 21.56 = 176
 2. (6) 17-1951 = 21.51 = 171
 1. (8) 17-1933 = 21.33 = 153
 ST. (9) 17-1926 = 21.26 = ~~138~~ 146

258-269°

TBA. 40 Med Blok-A.

- 17-1921-1941-2000 = 1921-1941-24 min 26 = ~~-8.75%~~ **-11.7%**
 17-1911-1941-1956 = 1911-1941 = 30 30s 1.76 = ~~-17%~~ **-17.7%**
 17-1903-1941-1951 = 1903-1941 = 38 = ~~-22.2%~~ **-22.4%**
 17-1843ss = 18.43 = 103. dif 50. = ~~-32.7%~~ **-32.7%**
 17-1808ss = 18.08 = 85 dif 78 = ~~-53.4%~~ **-53.4%**
 68 =>

258-268

TBA. 46 Uden Blok-A

4. (ss) 17-2000ss
 3. (4) 17-2003ss.
 2. (s) 17-1956ss.
 1. (6) 17-1943ss ~~1943~~ 1951
 ST. (7) 17-1938ss ~~1938~~ 1935

med 264

TBA. 46 Med Blok-A.

- 17-2006ss => 0%
 17-2003ss => 0%
 17-1956ss => 0%
 17-1943ss ~~1943~~ 1951 => 0%
 17-1935ss 1935 => 0%

Blok B beregnet i forhold til Tycho Brahes Allē opg. 46.

21. APRIL TBA. 46 % Blok B

Med Blok-B

4. Norm. sol 17- 2001	=>	0%	
3. Norm. 17-1956 = 2t.56 = 176 min.	=>	0%	
2. Norm. 17-1951 = 2t.51 = 171	=>	3,5% 0%	
1. Norm. 17-1941 = 2t.41 = 161	Reduced: 17-1943 = 2t.43 = 163 Red. 17-1936 = 2t.36 = 156 17-1901 = 2t.01 = 121	=>	3,5% 0%
ST. 17-1933 = 2t.33 = 153	17-1936 = 2t.36 = 156 17-1901 = 2t.01 = 121	=	3,1%
		=	20,9%

21. MAJ TBA. 46

4. Norm. 1635-2055 (260min)	Red. 1635-2033 =	dif. 22 =>	8,5%
3. Norm. 1635-2043 (248min)	Red. 1635-2018 =	dif. 25 =>	10,1%
2. 1635-2041 (246min)	Red. 1635-2015 =	dif. 26 =>	10,6%
1. 1635-2026 (231min)	Red. 1635-1928 = 1931	dif. 53 =>	23,8%
ST. 1635-2023 (228min)	Reduced. 1635-1926 =	dif. 57 =>	25%

21. JUNI TBA. 46

Med Blok-B

4. 1630-2126 (4t.56) = 296	1630-2103	dif. 23 min =>	7,8%
3. 1630-2116 (4t.46) = 286	1630-2046	dif. 30 min =>	10,5%
2. 1630-2108 = 4t.38 = 278	1630-2021	dif. 46 min 47 =>	15,6%
1. 1630-2058 = 4t.28 = 268	1630-1943	dif. 74 25 =>	28%
ST. 1630-2048 = 4t.18 = 258	1630-1920	dif. 88 88 =>	34,1%

21. JULI TBA. 46

Uden Blok-B

Med Blok-B

4. 1650-2106 = 4t.16 = 256 min	1650-2048	dif. 18 min =>	7,0%
3. 1650-2100 = 4t.10 = 250 min.	1650-2035	dif. 25 min =>	10,0%
2. 1650-2050 = 4t. = 240 min	1650-2022	dif. 28 min =>	11,6%
1. 1650-2040 = 3t.50 = 230 min.	1650-1936	dif. 64 min =>	27,8%
ST. 1650-2035 = 3t.45 = 225 min.	1650-1931	dif. 64 =>	28,4%

21. AUGUST TBA. 46

Med Blok-B

4. 17-20:06 = 3t.06 = 186	1650-SS. 1700-SS.	=>	0%
3. 17-20:03 = 3t. = 180	1650-2003 = 2005	=>	0%
2. 17-19:56 = 2t.56 = 176	17-1951 = 2t.51 = 171	dif. 5 min =>	1,7%
1. 17-19:51 = 2t.51 = 171	1700-1946 =	dif. 5 min =>	2,9%
ST. 17-19:35 = 2t.35 = 155	1700-1906 =	dif. 29 min =>	18,7%

2. Sol 17-1956 = 2t.56 = 176 min

1. Sol 17-

17-1951 = 2t.51 => dif 5 => 2,8%

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Amager Øst Lokaludvalg > Høringssvar: Amager Øst Lokaludvalg

Høringssvar: Amager Øst Lokaludvalg

Navn:

Amager Øst Lokaludvalg

Postnr:

2300

By:

København S

Adresse:

Jemtelandsgade 3

Materiale:

 [Høringssvar- Forslag til lokalplan Tycho Brahes Allé 22686376_3_0.docx](#) ^[1]

Høring:

[Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag](#) ^[2]

Destinations URL: <http://blivhoert.kk.dk/svar/14906>

Links:

[1] http://blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Høringssvar- Forslag til lokalplan Tycho Brahes Allé 22686376_3_0.docx

[2] <http://blivhoert.kk.dk/hoering/tycho-brahes-all-35-37-lokalplanforslag>



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

E-mail
LLI@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Til Teknik- og Miljøforvaltningen

Høringssvar: Forslag til lokalplan Tycho Brahes Allé

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen "forslag til lokalplan for Tycho Brahes Allé". Amager Øst Lokaludvalg har afholdt borgermøde i forbindelse med høringen. Mødet blev holdt den 6. marts og havde deltagelse af 25 borgere fra nærområdet. Amager Øst Lokaludvalg beklager, at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke prioriterede at deltage i borgermødet. Den manglende deltagelse fra forvaltningens side betød blandt andet, at de fremmødte borgere ikke kunne få fyldestgørende svar på en række af deres spørgsmål. Lokaludvalget opfordrer til, at forvaltningen fremadrettet prioriterer at deltage i forbindelse med afholdelsen af lignende møder.

En del af de fremmødte borgere rejste tvivl om validiteten af de udarbejdede skyggediagrammer, og frygter, at skyggeeffekterne for naboejendommene bliver større end det fremgår af materialet. Lokaludvalget opfordrer på den baggrund til, at de udarbejdede skyggediagrammer kvalitetssikres, og at borgerne derefter informeres.

På borgermødet var der stor bekymring for, at det nye byggeri vil medføre et øget pres på parkeringspladserne i området. En del af bekymringen gik på, at beboerne i det nye byggeri ikke vil finde det attraktivt at benytte parkeringskælderen grundet nedkørselsforholdene og placeringen af nedkørselsrampen. Beboerne opfordrede derudover til, at der bliver anlagt skråparkering i området, som jf. kommunens parkeringstællinger er stærkt overbelagt. Lokaludvalget finder ikke, at der på den baggrund er belæg for at oprette skråparkering på det givne sted.

Lokaludvalget konstaterer, at vi her igen har en lokalplan med nye boliger, men hvor kommunen ikke tager initiativ til at op til 25% af boligerne opføres som almene boliger. Vi vil gerne opfordre kommunen til at tage en drøftelse med Boligselskabernes Landsforening om mulighederne for at integrere almene boliger ved alle lokalplaner selvom det samlede boligareal er begrænset

24-03-2017

Sagsnr.
2017-0088147

Dokumentnr.
2017-0088147-2

Amager Øst Lokaludvalg bemærker med glæde, at forvaltningen i forbindelse med forslaget til den nye lokalplan for området har haft fokus på at sikre en række af de eksisterende træer samt at der kommer nye træer.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Helle Hinsch

Fra: Helle Hinsch
Sendt: 27. april 2017 11:35
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Er der undersøgt for flagermus på Tycho Barhes Allé

Telefonbesked: Fredag den 17.02.2017, kl. 11:00

Kære Lise og Pernille

Jan Kjærgaard fra Naturstyrelsen, har ringet på vegne af en bekymret borger på Tycho Brahes Allé. Er der undersøgt for flagermus i huset over for nr. 40?

Hvis ikke - skulle jeg hilse fra Jan Kjærgaard og sige - det skal vi nok få undersøgt

Han er ikke interesseret en opringning, dog hans tlf.

Hilsen Vibeke

Med venlig hilsen

Vibeke Cedervall
Sekretær
Byplan Vest

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4006
2300 København S

Direkte
Fax 3
E-mail
EAN 5798009809452

Helle Hinsch

Fra: Helle Hinsch
Sendt: 27. april 2017 11:39
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Lokalplanforslag Tycho brahes alle.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Annette Bergholdt
Sendt: 8. februar 2017 20:09
Til: Lise Laurberg
Emne: Lokalplanforslag Tycho brahes alle.

Hej Lise laurberg.

Jeg skriver til dig i forbindelse med lokalplanforslaget på Tycho Brahes Allé 35-37 som er lagt til høring.

Vi, i Kirsten kimergaardens andelsforening, som ligger overfor byggeprojektet, har via e- boks modtaget en overordnet beskrivelse af projektet samt skitser, men vi vil gerne bede om, hurtigst muligt at få tilsendt mere detaljerede byggeplaner(tegninger) med mål på, så vi har en reel mulighed for, at se hvad det drejer sig om.

Vi har overhovedet ikke modtaget information om byggeriets mål - og vi efterlyser derfor information om nøjagtig højde i meter, dybde på bygningerne, hvordan ligger de i forhold til den eksisterende gamle bygning, som der bygges i forlængelse af, hvor mange meter ligger de nye bygninger fra kantsten og hvor mange meter er den åbne plads ml. blok A og B samt gps korrdinater på bygningernes hjørner, så vi nøjagtigt kan danne os et retvisende billede af, hvad det er, der bliver bygget.

Vi afholder beboermøde meget snart og vil derfor sætte stor pris på, at kunne få alle disse afgørende informationer med.

På forhånd tak for hjælpen.
Med venlig hilsen,
Annette Bergholdt.

Helle Hinsch

Fra: Helle Hinsch
Sendt: 27. april 2017 11:45
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Spørgsmål om Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Fra: Aina Evensen
Sendt: 29. januar 2017 15:58
Til: TMFKP BU
Emne: Spørgsmål om Tycho Brahes Allé 35-37 - lokalplanforslag

Hej -

Jeg skriver til denne mail, da man ellers skulle skrive et høringssvar på hjemmesiden, og foreløbig vil jeg bare gerne have mere information.

Jeg kan ikke finde nogen tidsplan eller overvejelser omkring støj- og andre gener for naboer i byggeperioden for dette projekt, og vil gerne høre mere om dette. Et er en ny bygning i nabolaget, noget andet er årevis med støj døgnet rundt mens den bygges.

Derudover er jeg nysgerrig på, om den private grundejers hensigt at have almindelige ejerboliger, eller om der er tale om lejeboliger og kommunale boliger.

Er det muligt at få lidt mere information?

På forhånd tusind tak.

Aina Friis Evensen
Tycho Brahes alle 30

Helle Hinsch

Fra: Helle Hinsch
Sendt: 27. april 2017 11:51
Til: Helle Hinsch
Emne: VS: Teknik- og Miljøforvaltningen :: Ny kommentar til dit indlæg. (lokalplan Tycho Brahes Allé)

Fra: KKIntra noreply
Sendt: 1. februar 2017 11:48
Til: Lene Veilbæk
Emne: Teknik- og Miljøforvaltningen :: Ny kommentar til dit indlæg.

Hej Lene Veilbæk,

du har modtaget en kommentar på: "TMU-nyt: buste af Dinesen, flere partnerskabstræer og nye boliger på Tycho Brahes Allé"

Nye boliger ved Kirkegården

det er godt at læse at der bliver gjort noget ved kvarterets lidt nedslidte look.

men jeg har et spørgsmål med hensyn til de boliger der skal bygges. er det almene boliger eller ejerlejligheder som det som alm. lønmodtager ikke er til at komme i nærheden af?

Du kan se kommentaren ved at følge linket:

<http://tmf.kkintra.kk.dk/comment/519#comment-519>

-- 'TMF KKIntra' <http://tmf.kkintra.kk.dk/>