

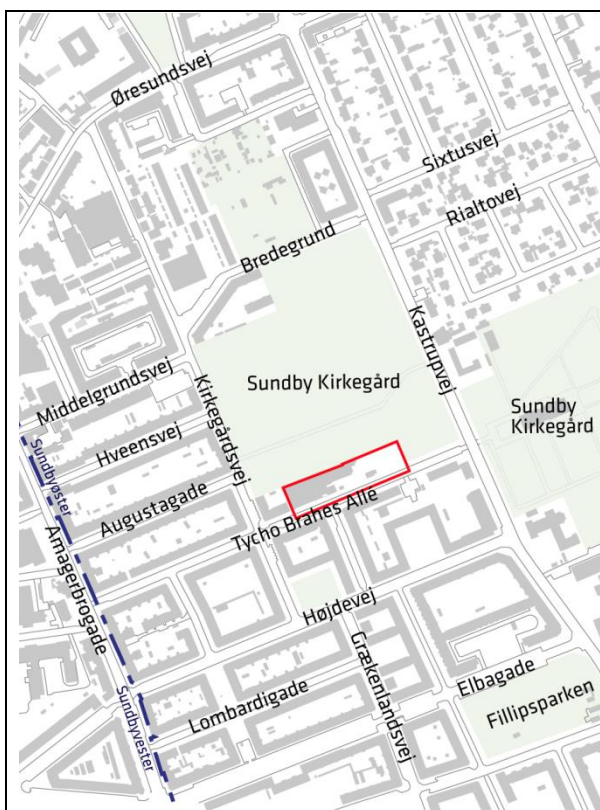


05-05-2017

**Bilag nr. 2**

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan for Tycho Brahes Allé**



**Bydel: Sundbyøster**

**Beliggenhed/adresse: Tycho Brahes Allé 35-37**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	4.405 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	Boliger (B3)	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	110
Maksimal bygnings-højde/ antal etager		20 m / 6 etager
Etageareal		4800 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		4800 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		-
Friarealprocent boliger		50
Friarealprocent erhverv		-
Friarealprocent institutioner		-
Bilparkering		KP-ramme: Mellem 1:200 og 1:100 I lokalplanen: 1:150

Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 I lokalplanen:4:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 2:1000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		Der forventes ingen arbejdspladser
Detailhandel		-
Arbejdspladser		-
Skatteindtægter		-
Almene boliger i lokalplanområdet		Ingen
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		Grundet lokalplanområdets begrænsede størrelse, planlægges der af driftmæssige hensyn ikke for almene boliger