



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

27-06-2014

Sagsnr.

2014-0114900

Dokumentnr.

2014-0114900-2

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERN HØRING

Vedrørende: Høring i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplanforslag "Bardenflethsgade" med tilhørende kommuneplantillæg

Forvaltningen har udarbejdet en startredegyrelse med henblik på udarbejdelse af lokalplanforslag med kommuneplantillæg.

Startredegyrelsen er godkendt af teknik- og miljøudvalget den 2. juni 2014 og vedhæftet den mail, som dette høringsbrev er fremsendt med.

Baggrund

Planerne udarbejdes på baggrund af en ansøgning fra Hoffmann der er ejer af grunden. I forhold til den gældende lokalplan, er der tale om en ændring af anvendelsen, idet erhvervsdelen ændres til boliger, mens muligheden for indretning af kollektive anlæg og institutioner opretholdes. Lokalplanområdet udvides i forhold til den eksisterende, således at den nordlige del af Bardenflethsgade nedlægges og inddrages i lokalplanen. Området afgrænses mod nord af Amager Boulevard, mod øst af Amager Fælledvej, mod syd af matr. nr. 93 og 108 Eksercerpladsen, København, og en del af Bardenflethsgade og mod vest af Statens Seruminstitut.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Amager Boulevard og Amager Fælledvej og henligger ubebygget. Inden for det eksisterende lokalplanområde ligger en boligbebyggelse i 5 etager på hjørnet af Amager Fælledvej og Peter Vedels Gade samt en skole i 1½ og 2½ etage plus høj kælder ved Peter Vedels Gade og Bardenflethsgade. Disse bebyggelser indpasses i bebyggelsesplanen.

Planernes indhold

Kommuneplantillægget opdeler den nuværende ramme til blandet bolig og serviceerhverv (C2) til en boligramme (B5) for den aktuelle ejendom samt den eksisterende boligejendom og en ramme til serviceerhverv (S2) for den resterende del, hvor skolen i Peter Vedels Gade ligger. Boligrammen slås sammen med naborammen, der også er en B5, for at skabe så store sammenhængende rammeområder som muligt. Endelig lægges den del af rammen til offentlige formål for Seruminstittet (O3*), der udgør Bardenflethsgades vejareal ud for boligområdet, til B5-boligrammen. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for anvendelsen til helårsboliger og institutionsbyggeri. Der er bestemmelser for bebyggelsesernes placering, højder, bebyggelsesprocenter, materialer samt for friarealerne. Derudover er der bestemmelser for trafik, bil- og cykelparkering.

Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1374

E-mail
ohorst@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Intern høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegørelsen/projektet inden 15. august 2014 til byensudvikling@tmf.kk.dk.


Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen/projektet.

I er velkomne til at ringe til undertegnede på telefon 33 66 13 74 eller skrive til ohorst@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Ole holder ferie 14.07- 08.08

Mads holder ferie 28.06-01-08

Med venlig hilsen



Ole Horst

Arkitekt / Teknik- og Miljøforvaltningen

Mads Laursen

Byplanlægger / Økonomiforvaltningen