



Skoler i Sydhavn og Ørestad

Dette notat indeholder de senest kendte bolig- og befolkningsprognoser fra Økonomiforvaltningen fra juni 2006 for henholdsvis Sydhavn og Ørestad. Endvidere indeholder notatet et resume af de politiske beslutninger om skolekapacitet i disse nye byudviklingsområder og en status for den fortsatte planlægning af skoleudbygning i Sydhavn og Ørestad.

Baggrund for indstilling

Økonomiforvaltningens bolig- og befolkningsprognoser fra juni 2006 for Ørestad, henholdsvis Sydhavn viser et markant behov for udbygning af skolekapacitet med adskillelige spor over en årrække.

Det fremgår endvidere af beslutningerne truffet i Borgerrepræsentationen, at der er planlagt en skolestruktur som indebærer, at der i første omgang etableres 2 sporede skoleenheder i Sydhavn og Ørestad. Der er endvidere redegjort for en række planforudsætninger m.v., der skal bearbejdes videre førend skoleenhederne kan udvides til 3 spor. Det skal bemærkes, at der ikke er givet anlægsbevillinger til skolerne.

Idet sagsfremstillingen om strukturtilpasning peger på at større skoleenheder er mere bæredygtige, foreslås det at sætte den planlagte skolestruktur i bero og foretage en afklaring af mulighederne for at planlægge en skolestruktur med mere bæredygtige skoleenheder på 3 spor.

En endelig politisk beslutning vedr. nye skoler og antallet af spor i Sydhavn og Ørestad afhænger dog af den seneste udvikling i behovet på baggrund af befolkningsprognosen for Sydhavn og Ørestad, der udkommer medio juni. Tallene for byen under ét viser et markant lavere stigning i antallet af børn i forhold til tidligere antaget. Hvorvidt dette får betydning for udbygningstempoet i Sydhavn, henholdsvis Ørestad, afhænger af de konkrete prognoser for Sydhavn og Ørestad der udarbejdes i juni 2007.

Børne- og Ungdomsforvaltningen forventer på denne baggrund at midler til arkitektkonkurrence, projektering og anlæg af skolen vedtages i forbindelse med udbygningsplanen for 2008 og frem (Børneplan II).

1 Sydhavn Skole

Med udgangspunkt i økonomiforvaltningens boligforudsætninger, kan det konstateres, at området omkring Sydhavn i løbet af de næste ca. 25 år forventes udbygget med ca. 12.000 boliger. Dette resulterer i et samlet behov på omkring 8 spor.

1.1 Prognose for Sydhavn

Nedenstående skema viser økonomiforvaltningens prognose for antallet af 6-årige i Sydhavn. Prognosen er udarbejdet på baggrund af forventet indflytning i de nye boligområder.

På baggrund af Økonomiforvaltningens prognose har Børne- og Ungdomsforvaltningen udarbejdet en prognose for antallet af børnehaveklasse (spor) og en prognose for antal klasser.

Tabel 1 Antal 6-årige og klassetal i Sydhavn*

År	6-årige	Bh. kl. (spor)	Bh. – 9. kl.
2006	1	-	-
2007	11	-	-
2008	21	1	1
2009	31	2	3
2010	40	2	5
2011	50	2	7
2012	60	3	10
2013	70	3	13
2014	80	3	16
2015	87	4	20
2016	92	4	24
2017	102	4	28
2018	107	5	31
2019	113	5	34
2020	114	5	37
2021	125	5	40

Note: Sydhavn omfatter; Havneholmen, Enghave Brygge, Frederiksholmsløbet, Teglsø, Teglværkshavnen og Sluseholmen.

Behovet for det 1. spor i Sydhavn forventes ved skolestart 2008. Det 2. spor ved skolestart 2009. Det 3. spor ventes ved skolestart 2012.

1.2 Sydhavn Beslutninger

Borgerrepræsentationen om Sydhavn:

Den 14. september 2006 godkendte BR (BR 454/06) indstilling om arkitektkonkurrence vedrørende ny skole og institution i Sydhavn. I den forbindelse blev der givet en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til konkurrencen. Ifølge konkurrenceoplægget skal skolen være på 2 spor. Vinderen af arkitektkonkurrencen blev fundet i december 2006.

1.3 Sydhavn Status

Der er endnu ikke skrevet kontrakt med konkurrencens vinder, JJW Arkitekter. Dette afventer bl.a. en beslutning om skolens skal rumme flere spor end forudsat i konkurrenceprogrammet. Der er dog også en række barrierer i forbindelse med lokalplanarbejde og grundkøb samt afklaring af KFF's idrætsbyggeri.

Der er købt arealer med byggeret til 8.000 m² skole- og institutionsbyggeri samt 2.000 m² idrætshal, i alt 10.000 m². Overtagelsen af grunden er afhængig af datoen for lokalplanens vedtagelse. Den resterende mulige byggeret i forhold til lokalplanens krav til bebyggelsesprocent overgår til sælger. Der er altså ikke yderligere byggeret på det købte areal. Der er pt. ikke finansiering til idrætsbyggeriet, som tænkes finansieret af private midler.

Evt. 3 spor på Sydhavn Skole / Idræt

JJW Arkitekter vurderer, at det er muligt at udvide byggeriet til en 3-sporet skole uden at bygningens arkitektoniske og indholdsmæssige idé går tabt.

I tilfælde af, at man ønsker at ændre skolen til en 3-sporet skole er BUF dog ikke i besiddelse af tilstrækkelig byggeret. Som konsekvens heraf må man søge en ændring i lokalplanen, hvilket har bl.a. har tidsmæssige konsekvenser for vedtagelse af lokalplanen. Købsaftalen vil ligeledes skulle genforhandles. I tilfælde af, at idrætsbyggeriet ikke iværksættes, kan en udvidelse af skolen rummes indenfor den mulige byggeret på grunden.

Finansiering

Børne- og Ungdomsforvaltningen forventer på denne baggrund at midler til planlægning, projektering og anlæg af skolen vedtages i forbindelse med udbygningsplanen for 2008 og frem (Børneplan II).

Sydhavn - problemstillinger:

Grundkøb

- Overtagelsesdagen for grunden er fastsat til tidspunkt for vedtagelse af endelig lokalplan for området. Lejere på en del af arealet har ret til at blive boende indtil 18 måneder herefter. Sælger har pligt til at fremme flytningen
- Købsaftale betinget af, at lokalplantillægget vedtages senest den 15. september 2007, herefter kan aftalen genforhandles
- Der er købt byggeret til 8.000 m² skole- og institutionsbyggeri samt 2.000 m² idrætshal, i alt 10.000 m². Den resterende mulige byggeret i forhold til lokalplanens krav til bebyggelsesprocent overgår til sælger. Der er altså ikke yderligere byggeret på det købte areal. Der er pt. ikke finansiering til idrætsbyggeriet, som tænkes finansieret af private midler.

Miljøforhold

- Der skal ske en rensning af jord på grunden
- Afskærmning fra trafikstøj
- Afskærmning fra støj og vibrationer fra MAN Diesel

Lokalplan

- Afklaring af matrikelskel/kajkant/byggelinje
- Lokalplanens miljøvurdering skal pga. indsigelser i ny 8 ugers høring. Lokalplanens vedtagelse forsinkes tilsvarende

- I tilfælde af, at man ønsker at ændre skolen til en 3-sporet skole er BUF ikke i besiddelse af tilstrækkelig byggeret. Enten må man søge en ændring i lokalplanen eller KFF må undlade at opføre idrætsbyggeriet.

2. Ørestad Skole

Med udgangspunkt i økonomiforvaltningens senest kendte boligforudsætninger for Ørestad kan det konstateres, at områderne Ørestad City og Syd, samt Amager Fælled Bykvarter forventes udbygget med ca. 9.900 boliger i løbet af de næste 23 år, og at dette resulterer i et samlet behov på 6 spor.

2.1 Prognose for Ørestad

De fremrykkede boligforudsætninger ligger til grund for tabel 2.

Tabel 2 Prognose Ørestad*

	6-årige	Bh. kl.	Bh. – 9. kl.
2008	3	0	0
2009	13	0	0
2010	24	1	1
2011	36	2	3
2012	46	2	5
2013	55	2	7
2014	68	3	10
2015	75	3	13
2016	84	4	17
2017	91	4	21
2018	98	4	25
2019	105	4	28
2020	107	5	32
2021	113	5	35
2022	120	5	38
2023	121	5	41

Note *: Ørestad omfatter områderne; Amager Fælled Kvarter, Ørestad City og Ørestad Syd undtaget herfra er områderne; Ny Tøjhus, Havnestad, Artillerivej Syd og Ørestad Nord. Det 6. spor forventes omkring 2023.

Som det fremgår af ovenstående prognose i tabel 2, forventes behovet for den 1. børnehaveklasse i Ørestad omkring 2008. Børnehaveklasse nr. 2 forventes omkring 2009. Børnehaveklasse nr. 3 forventes omkring 2012, mens børnehaveklasse nr. 4 forventes omkring 2014. Børnehaveklasse nr. 5 og 6 forventes først efter planperioden udløb i 2017.

2.2 Ørestad Beslutninger

Børne- og Ungdomsudvalget

Idet der forud for skoleåret 2008/09 kan konstateres et elevunderlag for 2 børnehaveklasser (heraf en klasse fra Haveforeningerne, der med virkning fra 2008/09 tillægges Ørestad Skole), har Børne- og Ungdomsudvalget (18. april

2007) sendt forslag i høring om, at starte disse ”Ørestadsklasser” op i midlertidigt ledige lokaler på Skolen på Islands Brygge.

Borgerrepræsentationen

Den 1. juni 2006 godkendte BR (BR 319/06) indstilling skole- og institutionsstruktur i Ørestaden. Ifølge indstillingen skal der etableres 3 skoleenheder i Ørestaden med i alt 6 spor.

Ørestad Skole beskrives i denne indstilling som et organisatorisk hele, omfattende 3 skoleenheder med hver sin profil. Denne opdeling begrundes med muligheden for samtidig at opnå nærhed for børnene og mangfoldighed i de faglige tilbud.

De 3 skoleenheders profiler er: idrætsprofil i Ørestad Syd, praktisk/æstetisk/medie profil i Ørestad City og science/ressourcebevidst profil i Amager Fælled Bykvarter. Hver af de 3 skoleenheder omfatter 2 spor.

Der blev samtidig givet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til det videre planlægningsarbejde og det blev godkendt, at der iværksættes en konkurrence om udarbejdelse af en helhedsplan for indpasning af en skole i sammenhæng med en boligkarré i Ørestad City. Dette er 1. etape af skolebyggeriet i Ørestad.

2.3 Status

På denne baggrund har forvaltningen siden december 2006 arbejdet på udformningen af et konkurrenceprogram omfattende et forslag til et samlet koncept for de 3 skoleenheder samt forslag udformning af byggeriet i Ørestad City. Det pædagogiske indhold af profilerne er formuleret, og det undersøges i øjeblikket i samarbejde med KEjd, hvilken konkurrenceform, der skal tages i anvendelse.

De 3 skoleenheders placering har meget forskellige vilkår.

I Ørestad City placeres skolebyggeriet som nabo til Ørestad Gymnasium, og det er tanken, at der i byggeriet skal være integreret et offentligt bibliotek og en borgerservicebutik. Det mulige byggevolumen på grunden er omfattet af meget stramme planmæssige rammer, og der pågår i øjeblikket en præcisering af byggemuligheden i samarbejde med Center for Bydesign.

I Ørestad Syd skal skolebyggeriet placeres i et byggefelt, der mod nord støder op til en stor bypark. Det forventes, at der herudover bliver opført en idrætshal, som skal give samspil med skolens idrætsprofil. I byggefeltet vil der i øvrigt blive placeret billige boliger og et parkeringshus. Der er netop igangsat et analysearbejde med henblik på at udarbejde en samlet karréplan for byggefeltet. I karréplanen skal placering af funktioner og bygningsvolumener fastlægges, ligesom bygningsudtryk, adgangsforhold, vind- og dagslysforhold mv. skal afklares.

Lokalplanarbejdet for Amager Fælled Bykvarter er endnu ikke gået i gang, men dette forventes snart at ske. I denne forbindelse kan de tanker, der ligger om skolens profil samt et ønske om en placering nær naturarealer indgå i lokalplanarbejdet.

Der er købt byggeret til skolebyggeri i Ørestad City og i Ørestad Syd. Den erhvervede byggeret svarer i begge tilfælde til skolebyggeri med 2 spor.

Hvis man ønsker at ændre byggeriet 3-spors skoleenheder er der flere ting at tage i betragtning.

Evt. skolebyggeri med 3 spor i Ørestad

Skolebygningen i Ørestad City vil formentlig vanskeligt kunne ændres til 3 spor inden for det mulige byggevolumen og i betragtning af det begrænsede udeareal. I tilfælde af, at man kan frigøre det areal, der i dag er forudsat anvendt til bibliotek og borgerservice vil man sandsynligvis kunne etablere et 3-spors skolebyggeri. Under alle omstændigheder kræves nogle planmæssige afklaringer, som pågår pt.

Et andet forslag kunne være at fordele 6 spor på en sådan måde, at skolen i City får 3 spor på indskoling og mellemtrin, mens skolen i syd får 3 spor på indskoling og mellemtrin, men 6 spor i overbygningen.

Det vurderes, at det forøgede areal, som er en konsekvens af dette forslag, vil kunne indpasses indenfor det mulige byggevolumen på grunden i Ørestad City.

I forbindelse med byggefeltet i Ørestad Syd forventes det, at Økonomiforvaltningen erhverver 3.500 m² byggeret, som kan anvendes dels til idrætsbyggeri og dels til en evt. udvidelse af skolearealet. Det vurderes, at man på denne baggrund kan udvide skolebyggeriet til 3 spor, men det er næppe muligt at etablere en overbygning med 6 spor inden for denne ramme.

Arbejdet med konkurrenceudskrivning for Ørestad Skole er afhængigt af en afklaring af skolestrukturen.