



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

1 kommunalt lejemål

Børne- og Ungdomsudvalget orienteres hermed om, at det kommunalt ejede lejemål Kødboderne 26B, kld. 1+179 er opsagt af forhenværende lejere, og ved udbud ikke er blevet genudlejet til forvaltningerne.

Formålet med orienteringen er at gøre det muligt for medlemmerne af udvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere et lejemål frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til forhandlingerne om Overførselssagen 2025 - 2026. Se nærmere om baggrunden for denne orientering i bilag 1.

Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal konkret ske via et medlemsforslag i udvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et lejemål skal senest godkendes på mødet i udvalget d. 26. november, med frist for at stille medlemsforslag d. 17. november. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er politisk ønske om at reservere ejendommen, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde ejendommen til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation af ejendommen vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 9. december 2025.

Hvis udvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra økonomiudvalgets godkendelse d. 9. december og frem t.o.m. vedtagelse af overførselssagen for 2025-2026. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være ca. 23,5 t.kr.

Bilag

1. Baggrund for orienteringen.
2. Fakta om ejendommen Kødboderne 26B, kld. 1+179

18-08-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 16482

Dokumentnummer i F2
8626592

Sagsnummer i eDoc
2025-0254056

Sagsbehandler
Simon Divad Hinsby Mathiesen



Bilag

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Politisk mulighed for reservation af kommunale lejemål

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation *ikke* godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil Økonomiforvaltningen iværksætte privat udlejning/salg af ejendommen. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

28-01-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 2314

Dokumentnummer i F2
7180630

Sagsnummer eDoc
2025-0034573

Sagsbehandler
Alban Kuci

Kødboderne 26B, Kld. Rum 1+179, 1717 Kbh. V

Lager

Fakta om ejendommen



BESKRIVELSE

Kælderlejemål beliggende lige ved indgangen til Kødbyen med indkørsel fra Skelbækgade.

Klassisk Kødbyen ejendom med adgang til vareelevator og med gode aflæsningsforhold. Der må ikke parkeres i gården men alene ske af- og pålæsning.



Lejemålet har senest været anvendt til lager. Det består af 2 sammenhængende rum. Klinkebelagt gulv og pudsede vægge. Rummet er pænt og med nem adgang.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Sanne Thrane tlf. 24485437 eller mail kej-d-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Kødboderne 26B, kld. 1717 Kbh. V

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 133m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	133m ²
--------	-------------------

Lager	133m ²
-------	-------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----



Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	49.432,23
Administrationsbidrag	1.390,22
Skatter	88,22
Forsikring	998,60
Driftsudgifter	4.321,30
I alt	56.230,56

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

Lejer skal selv stå for tilmelding til elforsyning.

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-11-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

V2

Bygningen er fredet

BILLEDER



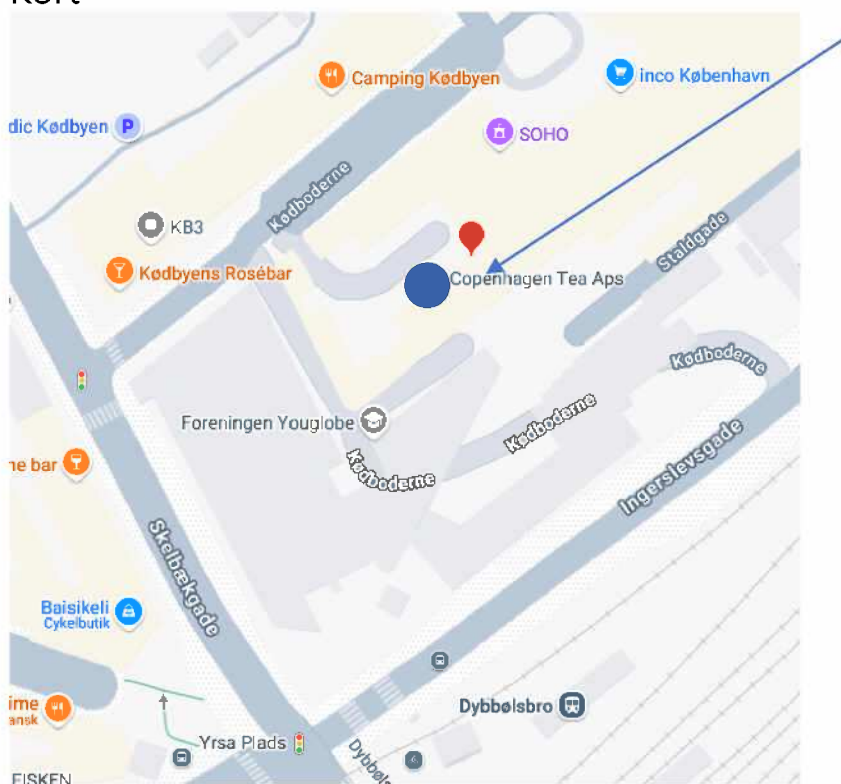




Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontakt person
Sanne Thrane
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2448 5437

