

Statusliste – Verserende sager berørt af nævnsafgørelsen af 23. september 2015 om friarealprocent

| Adresse                                         | Lokalplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Borgervænget 5A                                 | Lokalplan nr. 15 "Borgervænget" og lokalplan nr. 460 "Borgervænget II":<br><i>Friarealet skal være af mindst 40 pct. af boligetagearealet og 10 pct. af erhvervsetagearealet.</i><br><br><i>Teknik- og Miljøudvalget kan fravige friarealets størrelse i forbindelse med indretning af beboelse i eksisterende tagetager.</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke meddelt dispensation eller byggetilladelse,</li> <li>Ansøger har efter en løbende dialog med forvaltningen indsendt forslag til ændringer.</li> <li>Forvaltningen har godkendt ændringsforslag og vurderet, at der kan gives byggetilladelse uden dispensation fra lokalplanens krav om friarealprocent.</li> </ul> |
| Liflandsgade 15                                 | Lokalplan nr. 151 "Kurlandsgade":<br><i>"Friarealer (ekskl. Parkering og tilkørselsareal samt friareal til evt. institutioner) skal være af størrelsesordenen 50 pct. Af boligetagearealet plus 10 pct. Af erhvervsetagearealet."</i>                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ansøger er kontaktet telefonisk, og der er indledt dialog om muligheden for ændring af projektet eller udarbejdelse af ny lokalplan.</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| Valby Langgade 65                               | Lokalplan nr. 112 "Lillegade":<br><i>"Friarealet (ekskl. parkerings- og tilkørselsareal) skal være af størrelsesordenen 60 pct. af boligetagearealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet."</i>                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ansøger er kontaktet telefonisk, og der er indledt dialog om muligheden for ændring af projektet eller udarbejdelse af ny lokalplan.</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| Kurlandsgade 1/<br>Tingvej 4-8<br>Merry Karréen | Lokalplan nr. 151 "Kurlandsgade":<br><i>"Friarealer (ekskl. Parkering og tilkørselsareal samt friareal til evt. institutioner) skal være af størrelsesordenen 50 pct. Af boligetagearealet plus 10 pct. Af erhvervsetagearealet."</i>                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ansøger er kontaktet telefonisk, og der er indledt dialog om muligheden for ændring af projektet eller udarbejdelse af ny lokalplan.</li> </ul>                                                                                                                                                                          |