

Marie Bjerre

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: VS: Svar: Politikerspørgsmål om afslag på juicebar i Vanløse. eDoc sag 2015-0240372

Fra: Jeanne Ditte Jensen **På vegne af** Anne-Sofie Degn
Sendt: 28. oktober 2015 15:37
Til: Jakob Næsager
Emne: Svar: Politikerspørgsmål om afslag på juicebar i Vanløse. eDoc sag 2015-0240372

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse af 20. oktober 2015 til teknik- og miljøborgmester Morten Kabell, hvor du spørger til mulighederne for etablering af juicebar i butikslokale på Jernbane Allé 45 i Vanløse. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da spørgsmålet ligger inden for mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg kan oplyse, at forvaltningen den 13. august 2015 modtog en planmæssig forespørgsel om etablering af juicebar på adressen Jernbane Allé 45H i Vanløse.

Af redegørelsen for det planlagte arbejde fremgik følgende:

"Dette er ikke en byggeansøgning. Blot en planmæssig forespørgsel til, om kommunen tillader, at lokalet omdannes fra en Blockbuster videobutik til en juicebar (en slags café, dog uden varm mad)?

Vi har brug for oplysningen, inden vi underskriver en lejekontrakt. Er der noget til hinder for at etablere en café/juicebar på matriklet?

Lejeren vil blive Joe&TheJuice. Kædens koncept indeholder ikke noget køkken. Der er ikke nogen form for mad-os og ikke brug for udsugning. Konceptet er en bred disk midt i butikken, hvor juice, kaffe og sandwiches serveres fra."

På baggrund af denne forespørgsel har forvaltningen afholdt koordineringsmøde og herunder foretaget en nøje vurdering af mulighederne for at meddele tilladelse til at ændre anvendelse fra butik til café/juicebar på Jernbane Allé 45H i Vanløse.

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af byplanvedtægt nr. 2, "Jyllingevej", lyst den 9. august 1940.

Etablering af café/juicebar forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser: Stk. 4 om, at der kun må indrettes nye butikker mod Ålekistevej og Godthåbsvej.

"Der kan indrettes butikker mod Ålekistevej og Jernbane Allé. Butikker ud over de allerede eksisterende må ikke indrettes ved Godthåbsvej."

Jf. planlovens § 19, stk. 1, må kommunen ikke meddele dispensation i strid med byplanvedtægtens principper. Byplanvedtægtens principper udgøres bl.a. af formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Da byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelser ikke rummer mulighed for indretning af restaurant/café er det forvaltningens vurdering, at der ikke kan forventes tilladelse til indretning af juicebar/café på ejendommen.

Jeg håber, at det er fyldestgørende svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn
Serviceområdechef
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Marie Bjerre

Emne: VS: Afslag på juicebar i Vanløse

Fra: Jakob Næsager

Sendt: 20. oktober 2015 22:19

Til: Anne-Mette Greve Olesen; Louise Johannsen

Emne: Afslag på juicebar i Vanløse

Kære borgmester

Hvordan kan det være, at der er givet afslag til juicebar i butikslokale på Jernbane Alle 45, Vanløse? Kan der ikke dispenseres fra lokalplanen?

Tak.

Med venlig hilsen

Jakob Næsager

Gruppeformand og politisk leder, C

Borgerrepræsentant

Borgerrepræsentationen

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Københavns Rådhus