

Indledende høring

Forslag til tillæg 1 til byplan 85 Bellahøjvej

15. september 2026

2026-0272032

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har den 13. april 2026 besluttet at bygningen på Himmerlandsvej 8 bevares ved at der nedlægges § 14 forbud jf. planloven. Dermed skal der udarbejdes en lokalplan.

Lokalplanen omfatter en enkelt matrikel med ovenstående adresse og vil supplere den eksisterende Byplan 85. Matriklen er 582 m².



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet.
Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2025.

Lokalplanen har til formål at udpege bygningen på matriklen som bevaringsværdig. Bygningen har en registreret bevaringsværdi på 4 (middel).

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på, at den eksisterende hovedbygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi sikres samt hvorvidt der skal muliggøres yderligere bebyggelse på ejendommen.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende planforslag i offentlig høring i december 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til beboelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 % og en friarealprocent på 50 % for boliger.

Lokalplanen skal overholde kommuneplanen.

Byplan 85 For området mellem Bellahøjvej, Godthåbsvej, Grøndals Parkvej m.m

Nærværende lokalplan er et tillæg til Byplan 85 og skal dermed supplere byplanen med blandt andet bevaringsbestemmelser. Formålet med byplanen er at fastlægge gade- og byggelinjer samt fastlægge rammerne for et område til boliger og offentlige formål.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 29. september 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23 64 58 02 eller på mail kk53@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Cecilie Ødum Knudsen

Projektleder