

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Dagsorden for arbejdsgruppemøde tirsdag den 17. april 2017 kl. 17-19
Beboerhuset, Dronningensgade 34

Medlemmer:

Jens Loft Rasmussen	Ja
Asbjørn Kaasgaard	Afb.
Jens Brandt Sørensen	Ja
Jutta Helles	Afb.
Svend Aage Schiermacher	Ja
Tage Henningsen	Ja
Poul Nielsen	Afb.
Poul Brorson	Ja
Rune Hørby	Ja
Lone Hedegaard Hansen	Ja
Søren Kragelund	Ja
Erik Rasmussen	Ja
Mogens Holm	Ja
Cc til:	
Christian Christensen	
Poul Cøhrt	
Jane Lytthans	
Miljøpunkt Indre By – Christianshavn	
Ulla Bo Skovvart	
Kirsten V Andersen	
Erling Ekegren	

Endvidere deltog Marie Svan Olsen fra sekretariatet.

Dagsorden

1. Bordrunde med præsentation af deltagere
2. Referat af møde den 12. marts 2018
(bilag vedhæftet)
3. Siden sidst
4. Kommissorium for arbejdsgruppen Byplan, Trafik og Havn
(bilag vedhæftet)
5. Høring af startdegørelse for omdannelse af Ørkenfortet til Hilton hotel
(Bilag på CLU-hjemmeside og CLU-dagsorden pkt. 9)
6. Handlingsplan for vejstøj
(Bilag på blivhørt-portal)
7. Midlertidig etablering af madboder på Refshaleøen
(Bilag vedhæftet samt CLU-hjemmeside)
8. Dialogmøde den 23. maj om Nyholms fremtid
(Bilag CLU-dagsorden pkt. 8)
9. KøbenHAVN for ALLE
(Bilag CLU-dagsorden pkt. 13)
10. Teknik- og miljøborgmesterens besøg den 6. august 2018
11. Mødeplan 2018
12. Eventuelt

Ad 1) Bordrunde med præsentation af deltagere

Deltagerne fortalte om sig selv og deres baggrund for at gå ind i arbejdsgruppen.

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Jens Loft mente, at det var en stærk gruppe med en stor bredde af kompetencer, politisk orientering og geografisk spredning. Dog er der en overvægt af mænd, og der savnes en repræsentant fra Margretheholm.

Ad 2) Referat af møde den 12. marts 2018

Ingen bemærkninger.

Ad 3) Siden sidst

- Omtale af konstituering på CLU-mødet den 11. april.
- På TMU-mødet den 23. april er der en indstilling om regler for udlejningscykler, hvilket BTH-gruppen tidligere har kommenteret på.
- Byplansafdelingen i TMF vil på et kommende halvårsmøde gennemgå aktuelle sager på Christianshavn. CLU-formand Poul Cohrt vil deltage under dette punkt.

Ad 4) Kommissorium for arbejdsgruppen Byplan, Trafik og Havn

Arbejdsgruppen hedder Byplan, Trafik og Havn. Jens Loft er tovholder.

Gennemgang af arbejdsområder og af betydningen af at bidrage på et tidligt tidspunkt i byudviklingsprocessen, herunder ved forudgående konsultationer, hvor der end ikke foreligger et skriftligt materiale, og hvor arbejdsgruppens tilkendegivelser ikke er bindende for, hvad der senere meldes ud ved den egentlige høring.

Tage nævnte, at der i forhold til Papirøen var blevet udarbejdet pjecer og oplæg, der havde været med til at påvirke planprocessen, herunder beslutningen om et vandkulturhus. Denne metode vil også kunne anvendes i forhold til, hvad der skal ske med Nyholm, når øen forlades af forsvaret (dagsordenens punkt 8).

Der var ingen forslag til ændring af kommissoriet.

Det blev besluttet at foretage ajourføring af underarbejdsgrupperne:

- Torvegruppen (Jane Lythans mfl.)
- Arbejdsgruppe om Papirøen (Jens Loft mfl.)
- Nyholm-gruppen (Jens Loft, Asbjørn, Rune og Lone)
- Arbejdsgruppe om Refshaleøen (Jens Loft mfl.)
- Havnegruppen (Svend Aage, Søren og Mogens) / afløser for Til Havns-gruppen
- Trafikgruppen (Jens Loft, Erik og Svend Aage) / afløser for Aladin-gruppen

Arbejdsgruppens medlemmer ville overveje, hvilke opgaver, at de vil kunne påtage sig, herunder deltagelse i underarbejdsgrupper.

Ad 5) Høring af startredegørelse for omdannelse af Ørkenfortet til Hilton hotel

CLU har med brev af 14/2 2018 afgivet bemærkninger til forudgående offentlighed for kommuneplantillæg for Ørkenfortet.

Der var en positiv stemning overfor omdannelsen af bygningen fra lukket kontorhus til et mere åbent hotel, og at der etableres en adgang fra Knippelsbro til Havnepromenaden. Muren rundt om bygningen bør gennembrydes, da hensynet til bylivet er vigtigere end eventuelle kulturarvshensyn.

Ørkenfortet ligger på et centralt sted, og for bygherren giver det en økonomisk gevinst at kunne forøge arealet. Der var en drøftelse af den forøgede bebyggelsesprocent, hvor Tage nævnte, at havnen udgør et frirum, hvorfor selve procenten ikke er helt afgørende. Arbejdsgruppen er dog betænkelig ved forøgelsen med en ekstra etage og mente, at der i hvert fald bør ske en tilbagerykning af tagetagen - ikke kun ud mod Strandgade.

Hvad angår udbygningen af basen bemærkede Svend Aage, at der ikke foreligger tegninger eller fotomateriale, der viser, hvordan det kommer til at se ud. Hvordan bliver den ekstra etage, der skal bygges oven på basen? Bliver det en helhed i to etager, eller får vi noget, der ligner muren med en etage klistret oven på? Der var enighed om at tage forbehold over for denne udbygning indtil der foreligger en nærmere beskrivelse.

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Arbejdsgruppen mener endvidere, at de trafikale forhold ikke er tilstrækkeligt belyst. Mange af hotellets medarbejdere vil formentlig ankomme med Metro, bus og på cykel, men hvad angår gæsternene til Hilton, må forventes en trafik af taxaer og busser som ved SAS Hotellet i Hammerichsgade. Der var bekymring for, hvad det ville betyde for trafikken i den forholdsvis fredelige ende af Strandgade.

Selvom der fjernes parkeringspladser i det fri, og et parkeringsdæk inddrages til hotel, skriver forvaltningen, at kommuneplanens krav om 1 parkeringsplads pr. 200 m² overholdes. Arbejdsgruppen mente, at der skal foretages en yderligere og konkret vurdering af parkeringskapaciteten.

Der var udsendt spørgsmål til borgerpanelet med svarfrist den 19/4. De nævnte forslag til bemærkninger fra BTH-gruppen må kædes sammen med svarerne fra borgerpanelet til et forslag til høringsvar..

Ad 6) Handlingsplan for vejstøj

CLU har mulighed for at afgive høringsvar til Handlingsplan for Vejstøj 2018-2023, som også omhandler behovet for hastighedsbegrænsninger, brug af støjreducerende asfalt og problemet med om tung trafik gennem boligområder f.eks. ved anlægsarbejder.

I handlingsplanen henvises til en ny bekendtgørelse udstedt af Transport-, bygnings- og boligministeren, som ifølge ministeren "vil gøre det nemmere at indføre lavere hastighedsgrænser i byerne, så der skabes bedre rammer for de bløde trafikanter. Bekendtgørelsen har fået en meget blød formulering og åbner ikke for udbredt fartdæmpning til 30 km/t, som det eksempelvis er set i Berlin.

Handlingsplanen giver anledning til en kommentar om behovet for trafikforbedringer på Christianshavn. Svend Aage mente, at hjulstøjen kan begrænses væsentligt med støjsvag drænasfalt, som dog er noget dyrere end almindelig asfalt. Støjproblemerne er store for beboere og arbejdspladser ved Torvegade og i Prinsessegade/Danneskiold-Samsøes Allé, og indsatsen bør gives større prioritet, end det lægges op til i handlingsplanen.

Ad 7) Midlertidig etablering af madboder på Refshaleøen

Lokaludvalget har fået en naboorientering, hvori det anbefales, at der som led i de midlertidige aktiviteter gives en 3-årig dispensation til madboder på Refshaleøen. Der er en lille skrivefejl i forvaltningens brev, hvor der står, at Refshaleøen er udlagt til perspektivområde, hvor en byudvikling først vil kunne finde sted efter 2017. Det er efter 2027. Christianshavns Lokaludvalg har med brev af 1. marts 2018 støttet, at der gives dispensation fra lokalplanen, så der kan etableres en badezone i Søndre Refshalebassin. Bemærkninger til madboder skal gives senest den 4. maj 2018.

Arbejdsgruppen mente, at det var en rigtig god idé med mere liv på Refshaleøen. Der skal tages højde for affaldshåndtering og toiletforhold, og det bør overvejes om muligheden for at komme til stedet over vand kan gøres endnu bedre.

Ad 8) Dialogmøde den 23. maj om Nyholms fremtid

CLU besluttede på møde den 11/4, at BTH-arbejdsgruppen sammen med Asbjørn har ansvar for tilrettelæggelse dialogmødet med formanden for forsvarsudvalget Rasmus Jarlov den 23. maj 2018. Rune og Lone meldte sig sammen med Jens Loft til Nyholm-gruppen.

Lone mente, at vi skal være hurtigt ude, og at øen kan blive Københavns svar på en Central Park - en fredelig oase uden biltrafik. Svend Aage nævnte sammenhængen til Kastellet og de velbevarede bastioner. Arbejdsgruppen bakkede op om dette og henviste også til Skeppsholmen ved Stockholm, hvor museer, skoler og kulturinstitutioner kom ind i de gamle bygninger, da øen blev forladt af forsvaret.

Tage mente, at Nyholm var et uplanlagt område, hvor der er behov for en helhedsplan, og hvor der kan bygges en del. Han mente, at der bør udskrives en arkitektkonkurrence, som det skete med Papirøen.

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Forsvaret kan som ejer af øen bestemme, hvad der skal ske med de fredede bygninger og historiske monumenter samt vilkår for salget af bygninger og arealer. Helhedsplanen for den fredede del må nødvendigvis ses i sammenhæng med en helhedsplan for hele Nyholm, og på mødet med Carsten Jarlov vil der være anledning til at komme med forslag, herunder at der ved vilkår for salget bør tages hensyn til Nyholms historiske, arkitektoniske og oplevelsesmæssige kvaliteter.

Jens Brandt spurgte, om der skulle inviteres andre end Carsten Jarlov til Christianshavnermødet den 23. maj.

Jens Loft ville forsøge at finde ud af tidsplan og proces for ministeriets arbejde med helhedsplanen og med Jarlovs talepapir til mødet. Den 23. maj vil der næppe være sket en afklaring, hvilket kan være en fordel. Helhedsplanen skal drøftes i den samlede forligskreds, og det kan derfor overvejes at invitere andre medlemmer af udvalget for at klæde dem på.

I det foreløbige grundlagsnotat er nævnt en række andre interessenter. Rune ville foretage en stakeholderanalyse, som kan bruges i forhold til de videre kontakter.

Marie ville indkalde Nyholm-gruppen (Jens Loft, Asbjørn, Lone og Rune) til et planlægningsmøde.

Ad 9) KøbenHAVN for ALLE

Arbejdsgruppen bakkede op om det af Svend Aage udarbejdede notat, som havde fået en positiv modtagelse hos de øvrige lokaludvalg ud til havnen. Over for CLU var der kommet indvending imod omtalen af de konkrete forhold ved Det hvide Snit, hvor der pågår en sag mellem kommunen og boligforeningen. Teksten kan blødes op, så det fremgår, at vi på Christianshavn ønsker offentlig adgang langs kajerne, men uden at nævne den konkrete sag.

Mogens fortalte, at han havde været med til at udarbejde et papir i 2009: "Giv havnen liv" med 5 konkrete indsatser, men at der ikke var sket noget siden da. Han mente, at Svend Aages notat godt kunne trække beboerne mere i front, og at der skulle gøres mere ud af mulighederne for transport over vand. Han var dog med på, at notatet alene udgør et oplæg til videre drøftelser i regi af kommunen, og at bemærkningerne kan indgå på dette tidspunkt. Svend Aage mente, at der også skulle ske en drøftelse af forslaget til en vidensbank om havnen.

Der blev nedsat en havnegruppen som underudvalg til BTH-gruppen med Svend Aage, Mogens og Søren.

Ad 10) Teknik- og miljøborgmesterens besøg den 6. august 2018

CLU besluttede på møde den 11/4, at BTH-gruppen arrangerer en cykeltur for teknik- og miljøborgmester Ninna Hedegaard Olsen, som har fastsat mødetidspunktet til tirsdag den 6. august kl. 14.15-16.15. Udover medlemmer af BTH-arbejdsgruppen vil CLU-medlemmer kunne deltage.

Der var enighed om, at befolkningsudvikling, øget bilejerskab og nye bebyggelser giver Christianshavn en voldsom trafikalfordring. Problemerne i Prinsessegade og på Danneskiold-Samsøes Allé blev forstærket af, at busslusen blev fjernet, hvorved Holmen blev åbnet for gennemkørende trafik.

Teknik- og miljøborgmesteren har i et svar af 11/4 udtrykt forståelse for CLUs ønske om trafiktællinger i Prinsessegade uden, at der ikke er afsat beløb til en sådan. Dette spørgsmål må også tages op med borgmesteren.

Trafikgruppen skulle til et kommende møde udarbejde et oplæg til, hvad der er de væsentligste trafikale problemer, som kan præsenteres for borgmesteren, hvoraf nogle kan indgå i forhold til budget 2019.

Lone kom med et forslag om, at der med inspiration fra Nyhavn i Overgaden over Vandet laves skråparkering ind mod husene, hvorved der frigøres areal til en bred havnepromenade ud mod kanalen til gående og cyklister. Trafikgruppen skulle se nærmere på dette forslag.

Ad 11) Mødeplan 2018

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Tirsdag den 22. maj kl. 17-19

Tirsdag den 12. juni kl. 17-19

Tirsdag den 6. august kl. 14.15-16.15 cykeltur med teknik- og miljøborgmester

Tirsdag den 21. august kl. 17-19

Tirsdag den 18. september 17-19

Tirsdag den 23. oktober kl. 17-19

Tirsdag den 20. november kl. 17-19

Tirsdag den 11. december kl. 17-19

Ad 12) Eventuelt

Intet at bemærke.

Mødet sluttede kl. 19.10