



12. april 2018

Sagsnr.
2017-0414640

Dokumentnr.
2017-0414640-11

Naboorientering i forbindelse med etablering af madboder på Refshaleøen

Copenhagen Street Food og Refshaleøens Ejendomsselskab har ansøgt om tilladelse til ombygning af eksisterende bygninger og opstilling af midlertidige pladser med boder til kreative erhverv og indrette området med mobile madboder, parasoller, markiser og pergola på den vestlige del af Refshaleøen. Derudover er der ansøgt om 3 års dispensation til etablering af boder for salg af mad, som indrettes i 18 midlertidigt opstillede containere, som det kendes fra Papirøen. Der forventes ca. 2.000 gæster i gennemsnit om dagen året rundt. I bilag 1 vises beliggenheden og udformning og placering af madboderne.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Afviigelser fra lokalplanen

Etablering af madboder i nybyggeri (containere) er ikke i overensstemmelse med principperne i lokalplan nr. 209 'Refshaleøen', idet formålsparagraffen § 1, fastlægger arealet mod Yderhavnen til erhvervsformål og følger op i anvendelsesbestemmelsen i § 4, stk. 2 med, at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv.

I tillæg nr. 1 til lokalplanen bestemmes det i § 1 og § 3, at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter mv. Endvidere tillades husbåde langs de vestvendte kajer. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger til brug for anvendelsen.

Etablering af madboder i container er således ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 209-1 'Refshaleøen', idet containerne anses som ny bebyggelse.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13

Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dog kan der dispenseres fra principperne i en lokalplan til midlertidige aktiviteter i en tidsbegrænset periode på 3 år. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Refshaleøen er i Kommuneplan 2015 fastlagt til perspektivområde, hvor en byudvikling først vil kunne finde sted efter 2017. Derfor er der med tillæg nr. 1 til lokalplanen muliggjort en række midlertidige aktiviteter med henblik på kunne udnytte et ekstensivt område hensigtsmæssigt og give mulighed for byliv. Forvaltningen vurderer i overensstemmelse hermed, at madboder kan blive et godt supplement til områdets øvrige aktiviteter.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale dispensation fra lokalplanens § 1 og 4 og tillæggets § 1 og 3 på betingelse af, at madboderne nedlægges seneste den 3 år efter tilladelsen meddeles.

Yderligere information

Lokalplanen kan ses her:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_2907011_1449583015274.pdf

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilagene her:

<https://www.kk.dk/files/bilag-til-naboorientering-refshaleoeenpdf>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 4. maj 2018.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Peter Juul Nielsen
byplanlægger
30329653
peniel@tmf.kk.dk

Dette brev er sendt til ejere, lejere og brugere af ejendommene Refshalevej samt interessegrupper og ansøger.