



### **Bilag 3**

25-01-2017

Sagsnr.  
2017-0003653

### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler**

Dokumentnr.  
2017-0003653-4

#### **Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen skal være 1 pr. 150 m<sup>2</sup>.

Sagsbehandler  
Karen Probst

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

#### **Parkeringsnormen i startredegyrelse/forslag til lokalplan**

Forvaltningen anbefaler, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 150 m<sup>2</sup>, svarende til 42 p-pladser.

#### **Begrundelse:**

| Vurderingsparametre:  | Bemærkninger:   |
|---|---|
| Lokalisering i forhold til kollektiv trafik                         | 50 meter til tog og bus, meget god tilgængelighed                               |
| Vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser | Ikke relevant   |
| Bebyggelsesplan   | Ikke relevant   |
| Boligtype   | Ikke relevant   |
| Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse     | Pladserne etableres på Postgrunden, der vil være mulighed for dobbeltudnyttelse |
| Antal daglige brugere af balletskolen                               | Ca. 180 børn fordelt over fire timer (nogle med forældre) 5-7 undervisere       |
| Antal daglige brugere af musikskolen                                | Ca. 70 børn og 5-7 undervisere  |
| Antal administrative medarbejdere                                   | Ca. 130   |

Antallet af daglige brugere af musikskolen afhænger af Tivolis sæsoner og de konkrete skemalægninger, men ovenstående er betegnende for det gennemsnitlige flow.

Vurderingen af parkeringsdækningen begrundes i skolens nærhed til offentlig transport, holdt sammen med hensynet til skolens store opland. Det forventes, at balletskolen har elever fra et stort geografisk område, og der derfor er flere, især af de mindste elever, som bliver kørt til skolen af deres forældre. Dette kørselsbehov vil være større end ved en almindelig skole.

Skolens nærhed til hovedbanegården taler for at sænke parkeringsnormen, men opvejes af skolens store geografiske opland, som går imod at hæve parkeringsnormen. Forvaltningen vurderer derfor, at parkeringsbehovet kan tilgodeses ved en parkeringsnorm, der i midten af det spænd, der gives mulighed for i Kommuneplan 15.