

**FAKTA****Forslag til lokalplan for Ved Amagerbanen Syd**

**Bydel:**  
Nordøstamager

**Beliggenhed/adresse:** Ved Amagerbanen, Amager Strandvej og Øresund Parkvej

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 63.000 m <sup>2</sup>	Ca. 63.000 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	C2* (Området ændres i forslag til Kommuneplan 2015 fra E1*-område omfattet af rækkefølgebestemmelser til C2*-område)	C2*
Bebyggelsesprocent	Ca. 51	150
Maksimal bygnings- højde/ antal etager	20 m	24 m
Etageareal	Ca. 31.600 m <sup>2</sup>	Op til 93.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	ingen	Ca. 74.400 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Ca. 31.600 m <sup>2</sup>	Ca. 18.600 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	ingen	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	ingen	40 (skole) 100 (institution)
Bilparkering / antal pladser		1:200

Cykelparkering almindelige		<p>Der skal etableres mindst 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m<sup>2</sup> boligetageareal og 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal.</p> <p>For ungdomsboliger skal der mindst etableres 4 pladser pr. 100 m<sup>2</sup>.  For ældre- og plejeboliger skal der mindst etableres 1,5 pladser pr. 100 m<sup>2</sup>.  For uddannelsesinstitutioner skal der mindst etableres 0,5 pladser pr. studerende/ansat.</p> <p>For butikker skal der mindst etableres 4 pladser pr. 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>I tilknytning til boliger, erhverv og butikker skal der være parkeringsmulighed for pladskrævende cykler svarende til 2 pladser pr. 1.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner fastsættes der normer for cykelparkering på baggrund af konkret vurdering.</p>
Cykelparkering pladskrævende		2 pladser pr. 1.000 m <sup>2</sup> til særligt pladskrævende cykler.
Detailhandel	-	700 m <sup>2</sup>
Almene boliger i lokalplanområdet	0	25 %
Almene boliger i skolegrunddistriktet	16	20-30 %.
Særlige bemærkninger	-	-