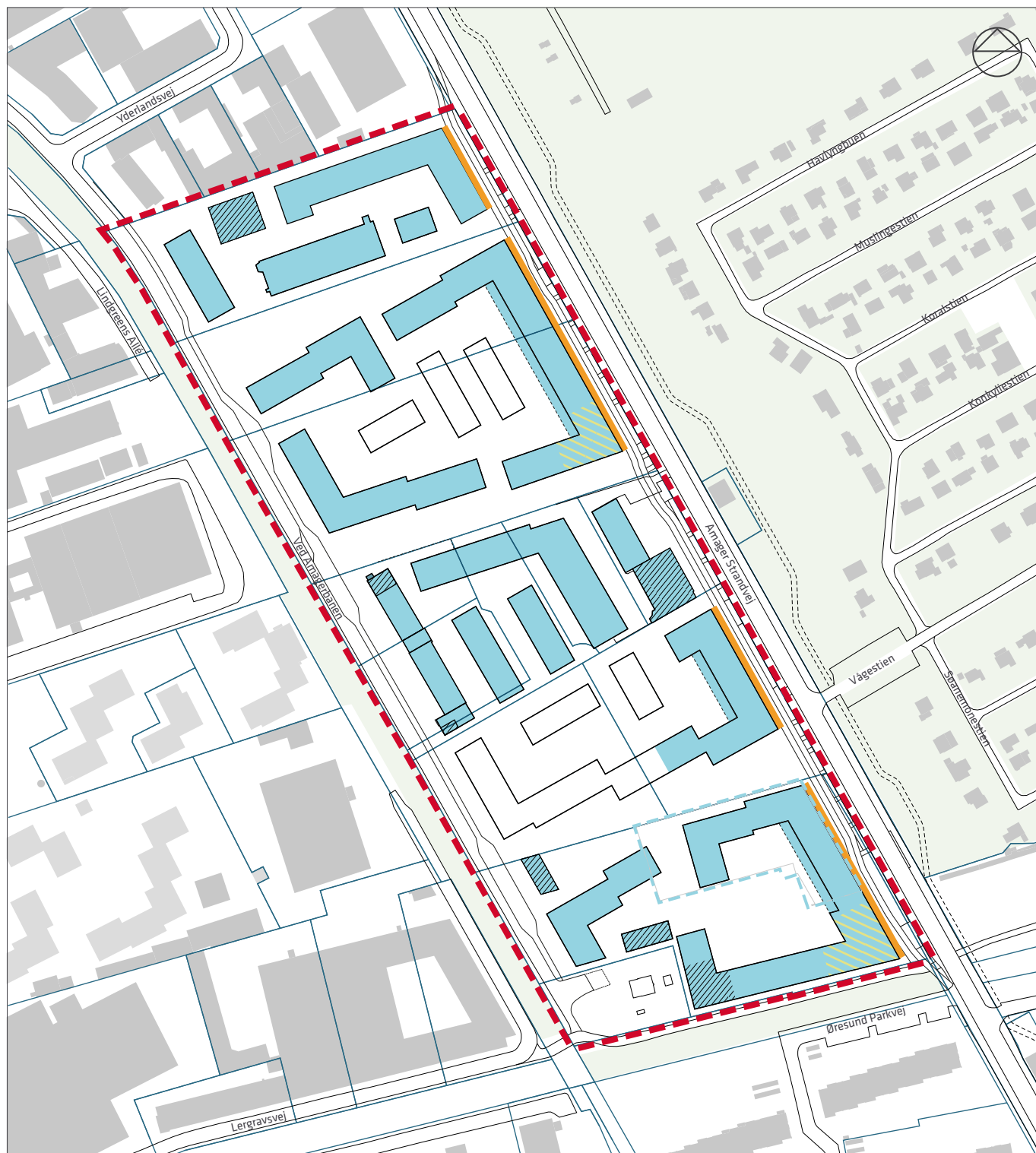


BILAG 11

Forvaltningens forslag til ændringer til tegningsbilag

Ny tegning nr. 2 - Anvendelse



— — Lokalplanens afgrænsning

— Matrikelskel

□ Bolig

▨ Detail/butikker i stueetagen

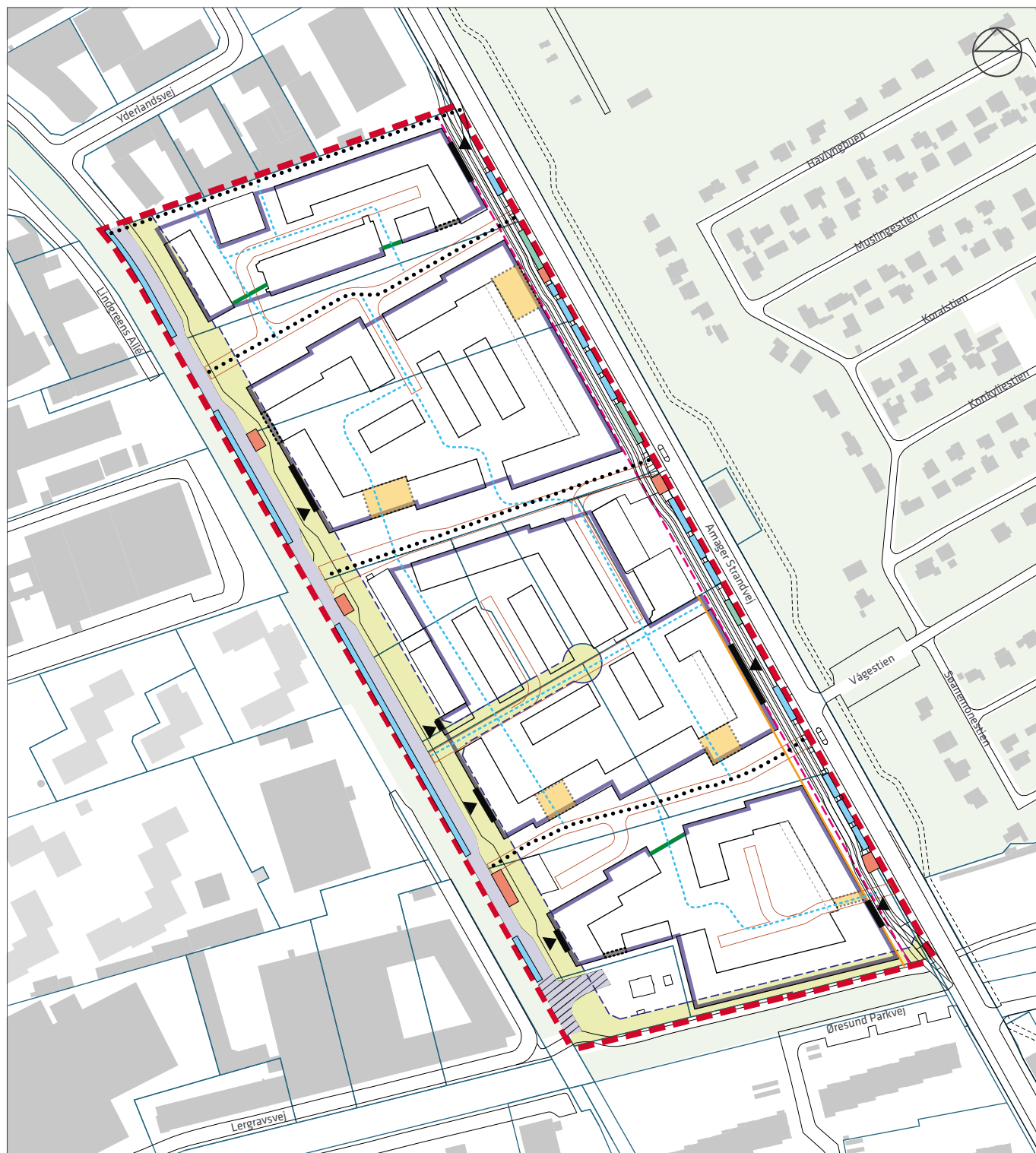
▩ Fælleshus/publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen

0 50 100 150 200 m

— Mindst 30% i stueetagen skal være publikumsorienterede serviceerhverv

▨ Mulighed for bolig og/eller erhverv i hele bygningen og/eller serviceerhverv i stueetagen

Ny tegning nr. 3 - Vejforhold, friarealer og stier



— — — Lokalplanens afgrænsning

— Matrikelskel

— Vejudlæg, der kan ophæves/vej-anlæg der kan nedlægges

— Byggelinje, der kan ophæves

— Ny vejudvidelseslinje

— P-kælder

— P-pladser på terræn

— Areal til placering af port/åbning

— Mur med offentlig passagemulighed

— Mur med privat passagemulighed

— Handicapbus p-plads

— Læssezone

— Overkørsel/areal til placering af adgang til p-kælder

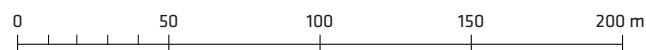
— Privat sti m. off. adgang

— Passagemulighed m. off. adgang

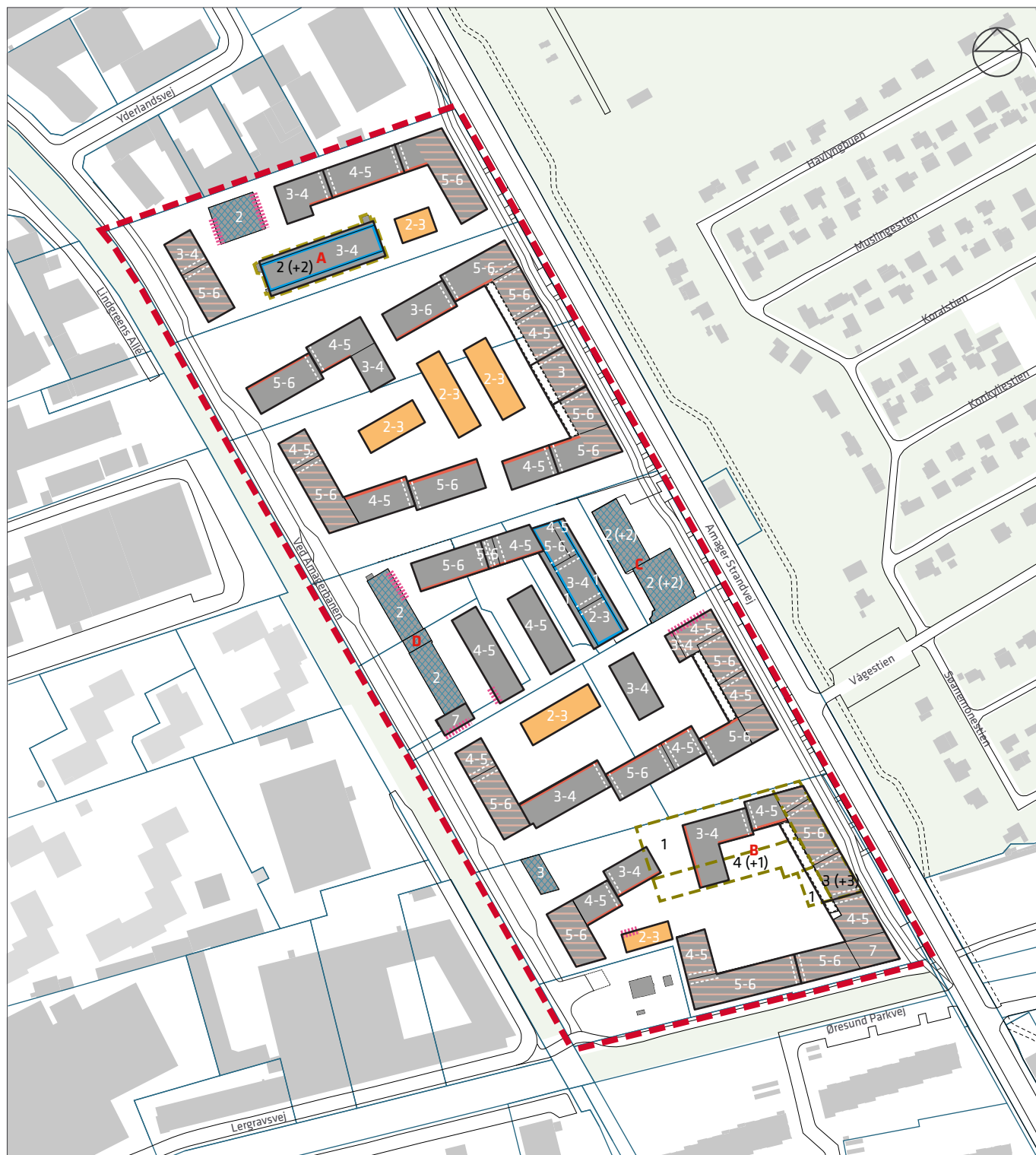
— Vendeplads

— Privat fællesvej

— Brandredning



Ny tegning nr. 4 - Bebyggelsesplan



— — — Lokalplanens afgrænsning

— Matrikelskel

Bygninger m. husdybde op til 11 m

Bygninger m. husdybde op til 12 m

Bygninger m. husdybde op til 13 m

Mulighed for 13 m husdybde

Mulighed for 17 m husdybde i stueetagen

Mulighed for at flytte byggeskel op til 2 m

4 Etageantal

1 (+2) Mulighed for påbygning

4 (+1) Eksisterende bygninger med mulighed for påbygning af ekstra etager

— Facadelinje ved bolig

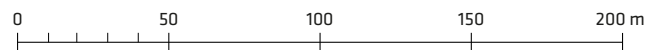
Bevaringsværdig bebyggelse









Undtagelse fra højdegrænseplan

Bygningsenhed

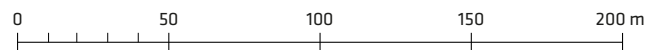
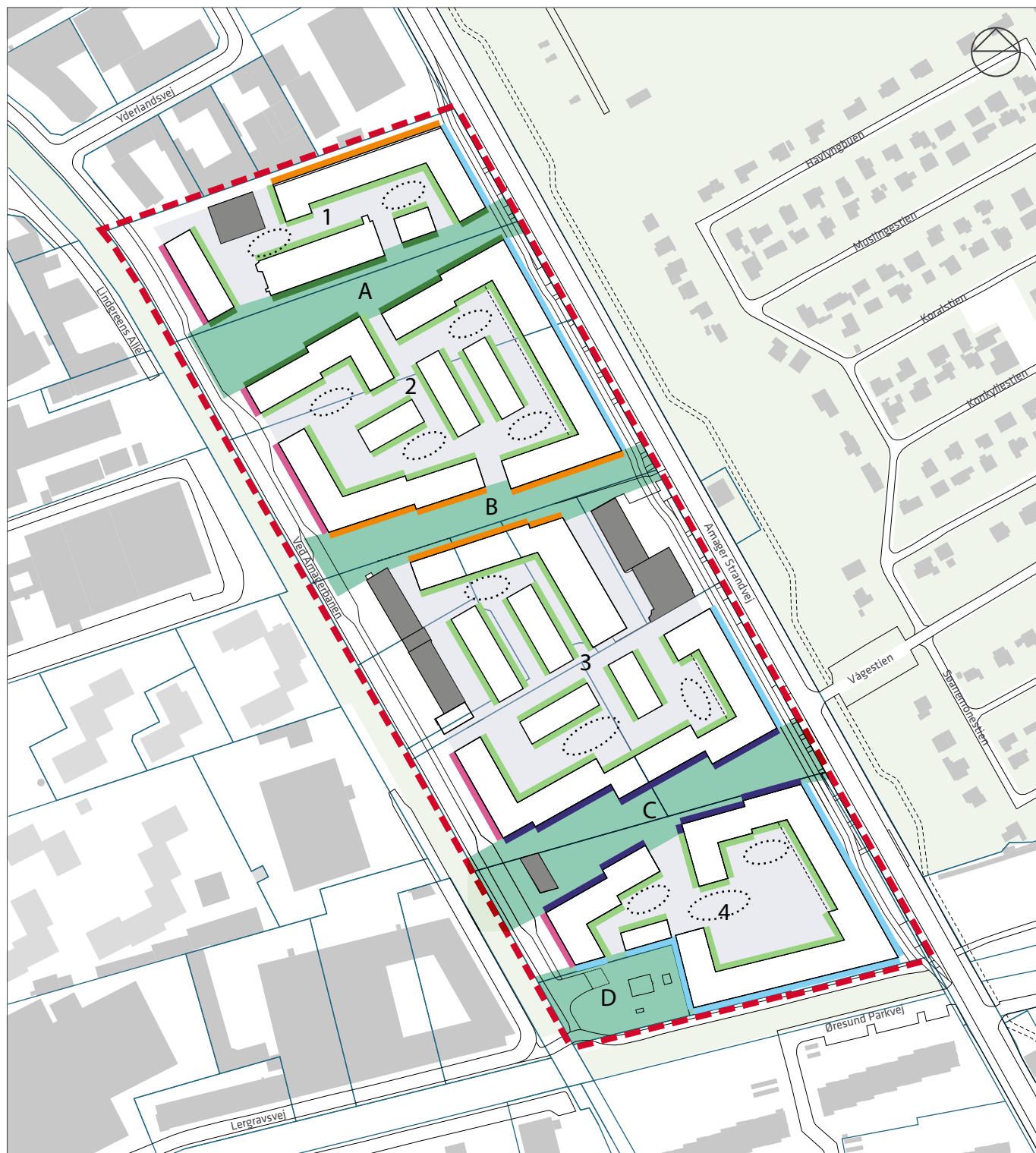
Skel i bygningsenhed













Ny tegning nr. 5 - Beplantning



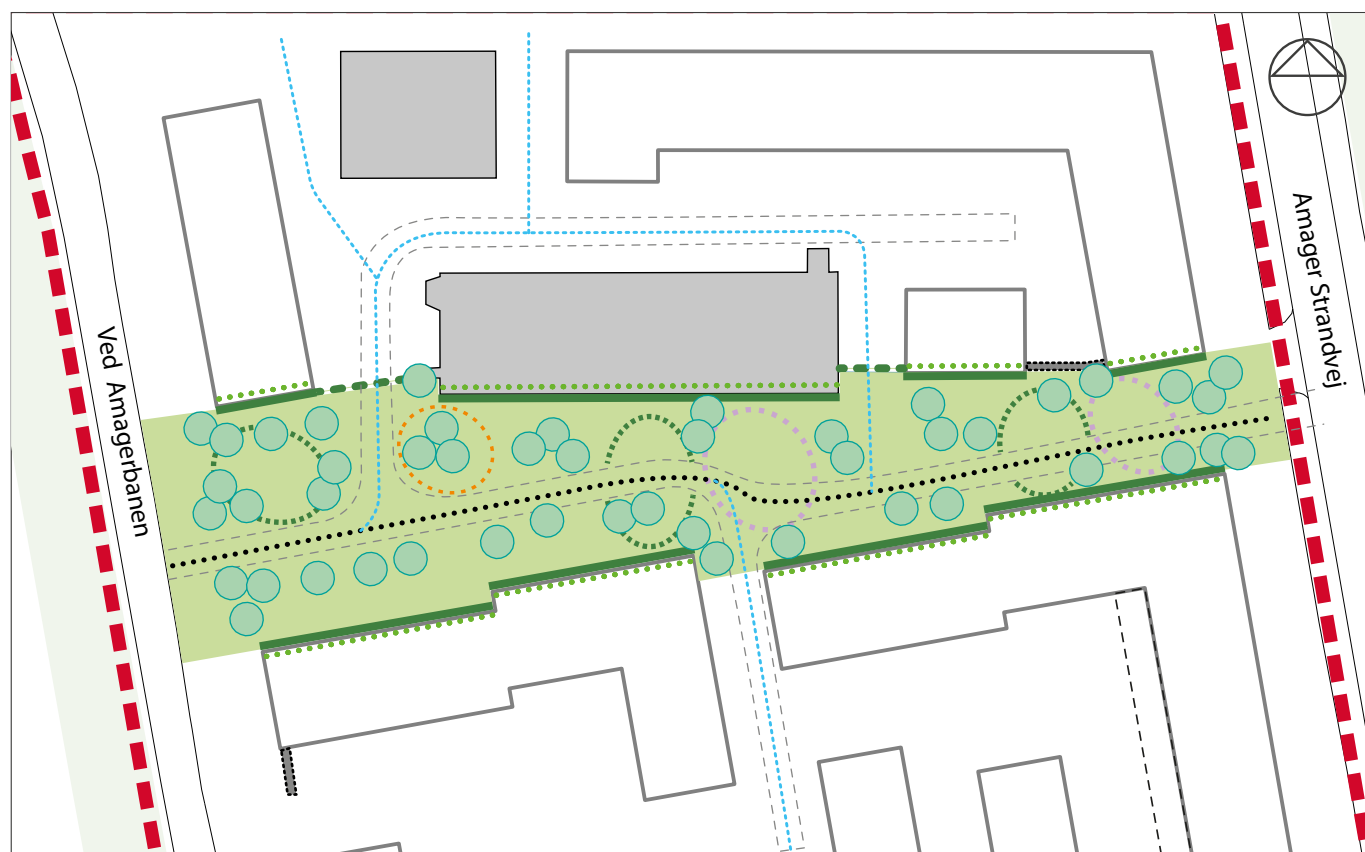
-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Eksisterende træbeplantning
-  Eksisterende bevaringsværdige træer
-  Eksisterende karaktergivende beplantning
-  Fremtidig træbeplantning
-  Konkret placering af fremtidige vejtræer skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S
-  Konkret placering af træer og buske mod Ved Amagerbanen og stien i forlængelse af Lergravsvej skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S

Ny tegning nr. 6 - Byrum og kantzoner



- | | | | |
|--|----------------------------|---|------------|
|  | Lokalplanens afgrænsning |  | Kantzone a |
|  | Matrikelskel |  | Kantzone b |
|  | Byrum A-D |  | Kantzone c |
|  | Gårdrum 1-4 |  | Kantzone d |
|  | Bevaringsværdig bebyggelse |  | Kantzone e |
|  | Opholdszone gårdrum |  | Kantzone f |

Ny tegning nr. 7 - Byrumstegning A / Nordkilen



— — — — Lokalplanens afgrænsning

■ Eksisterende bygninger

□ Nybyggeri

— Kantzone afgrænset af bærbuske

■ Byrummets udstrækning

..... Begrønnede facader

..... Afgrænsende hækbeplantning

..... Opholdsfaciliteter

..... Lege- og opholdsfaciliteter for større børn



Varierede frugtbærende og blomstrende træer.
Konkret placering af træer og buske mod Ved Amagerbanen skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S

..... Mur med passagemulighed

..... Mur med privat passagemulighed

..... Passagemulighed med off. adgang

..... Privat sti med off. adgang

..... Brandvej



Ny tegning nr. 8 - Byrumstegning B / Midterkilen



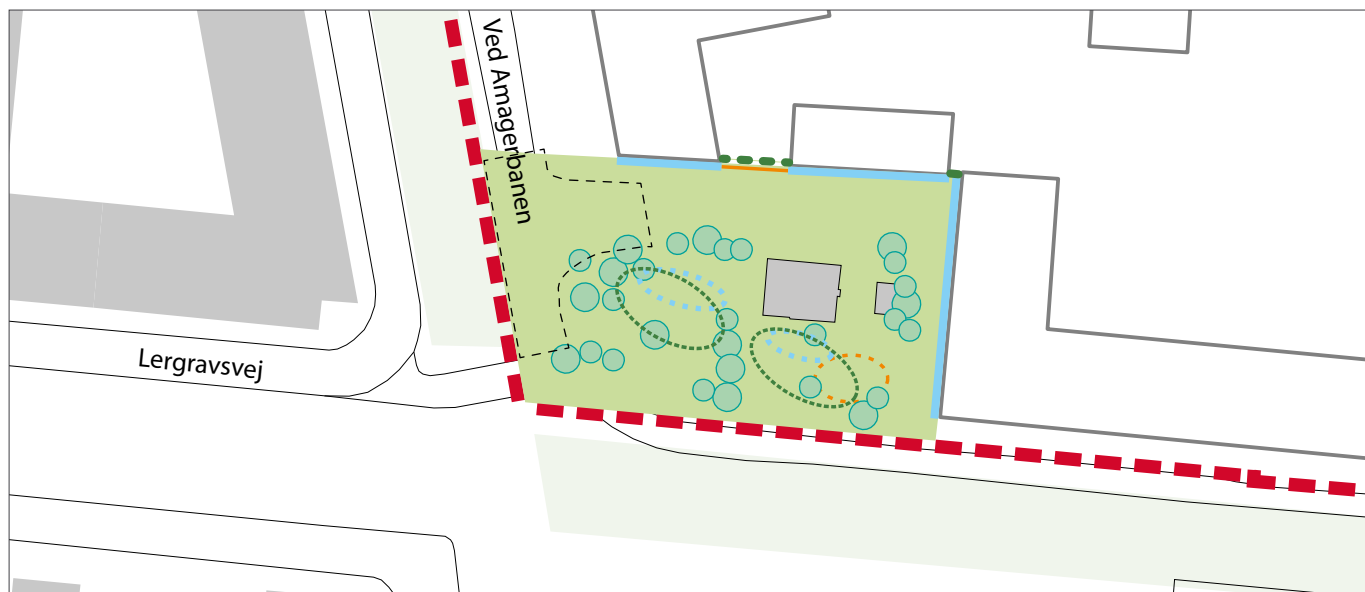
- Lokalplanens afgrænsning
- Eksisterende bygninger
- Nybyggeri
- Kantzone
- Byrummets udstrækning
- Begrønnede facader
- Lege- og opholdsfaciliteter for større børn
- Opholdsfaciliteter
- Højstammede og letløvede træer
Konkret placering af træer og buske mod Ved Amagerbanen skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S
- Cykelparkering
- Brandvej
- Passagemulighed med off. adgang
- Privat sti med off. adgang
- P-nedkørsel

Ny tegning nr. 9 - Byrumstegning C / Sydkilen



- Lokalplanens afgrænsning
- Eksisterende bygninger
- Nybyggeri
- Kantzone
- Byrummets udstrækning
- Lege- og opholdsfaciliteter for større børn
- Lege- og opholdsfaciliteter
- Opholdsfaciliteter
- Letløvede og enkeltstammede parktræer.
Konkret placering af træer og buske mod Ved Amagerbanen skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S
- Mur med passagemulighed
- Brandvej
- Passagemulighed med off. adgang
- Privat sti med off. adgang
- Areal til placering af port/åbning
- Handicapbus p-plads

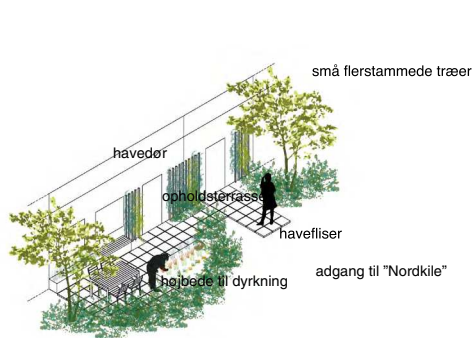
Ny tegning nr. 10 – Byrumstegning D / Bydelspladsen ved Lergravsvej



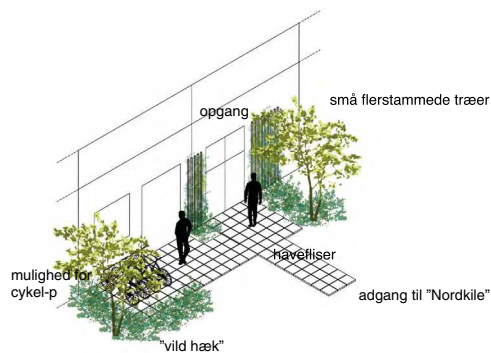
- ■ ■ Lokalplanens afgrænsning
- Eksisterende bygninger
- Nybyggeri
- Kantzone
- Byrummets udstrækning
- · · · · Lege - og opholdsfaciliteter
- · · · · Opholdsfaciliteter
- Siddetrappe
- · · · · Plantebed med varieret strandbeplantning
- ● Fyrretræer. Konkret placering af træer og buske mod Ved Amagerbanen og Lergravsvej skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S
- · · · · Mur med passagemulighed
- Zone for vendeplads

Ny Tegning nr. 11 - Kantzonedigrammer

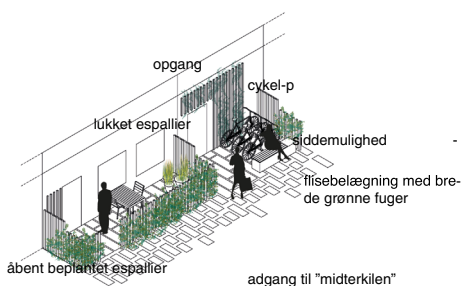
Forslag til indretning



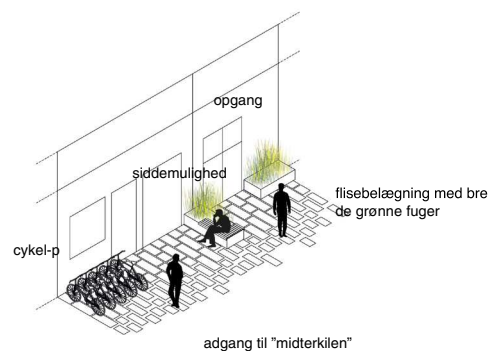
● kantzone a1 - ved boliger



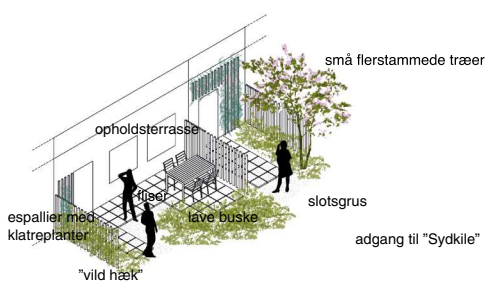
● kantzone a2 - ved erhverv



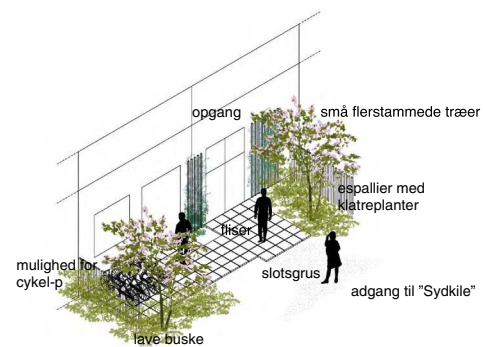
● kantzone b1 - ved boliger



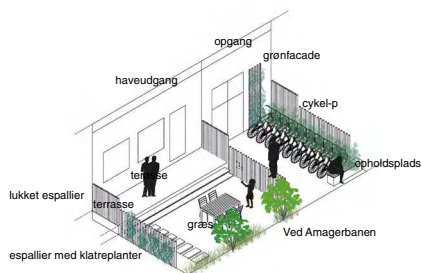
● kantzone b2 - ved erhverv



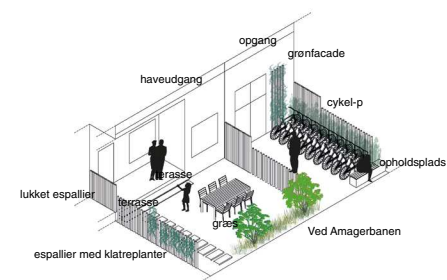
● kantzone c1 - ved boliger



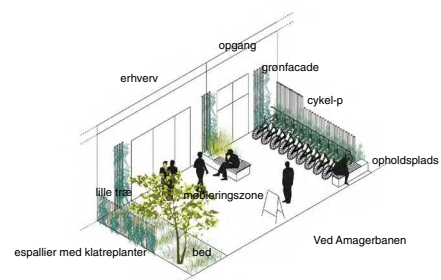
● kantzone c2 - ved erhverv



● kantzone d1 - ved boliger

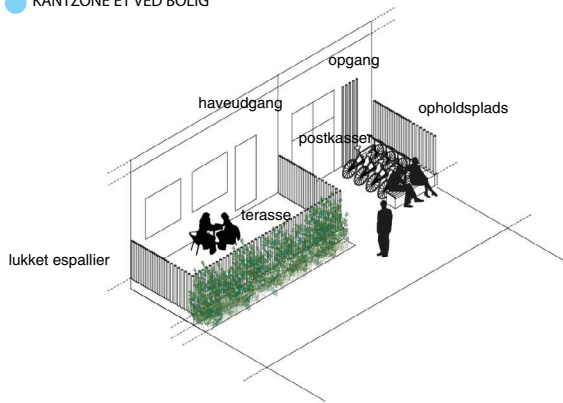


● kantzone d2 - ved boliger

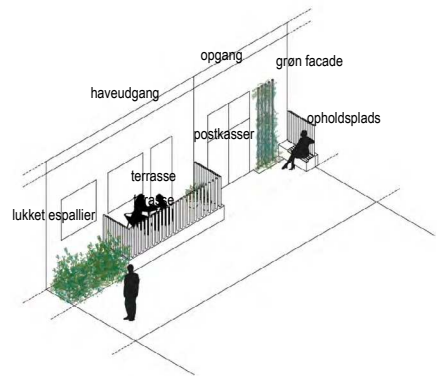


● kantzone d3 - ved erhverv

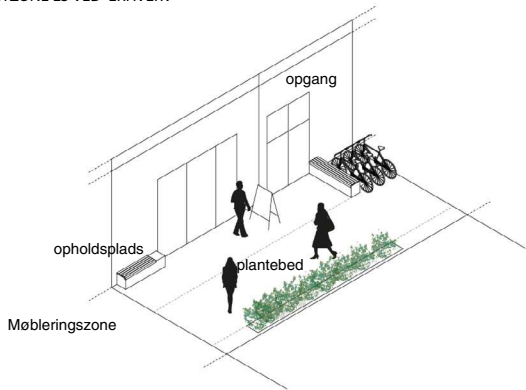
KANTZONE E1 VED BOLIG



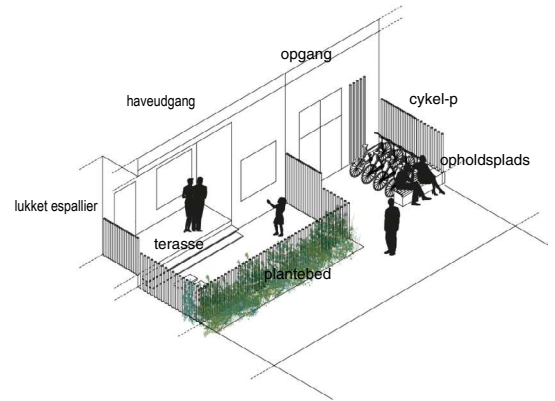
KANTZONE E2 VED BOLIG



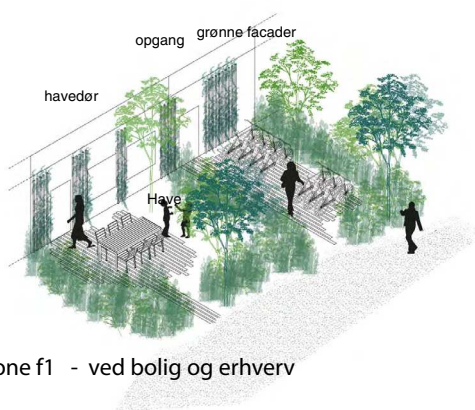
KANTZONE E3 VED ERHVERV



KANTZONE E4 VED BOLIG - INDRYKKET ALTAN



kantzone f1 - ved bolig og erhverv



kantzone f2 - ved bolig og erhverv

