KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

NOTAT

16-07-2008

BILAG 2

Baggrundsnotat til fællesindstillinger LBF 2008/09 midler

Baggrund
Landsbyggefonden afsatte i 2006 600 mio. kr. på landsplan til boligsociale og forebyggende indsatser i problemramte boligområder. Det blev besluttet at afsætte yderligere 4 x 400 mio. kr. i perioden fra 2007 til og med 2010, som en forlængelse af puljen fra 2006. På landsplan afsættes årligt op til 200 mio. kr. til huslejenedsættelser, og minimum 200 mio. kr. afsættes årligt til boligsociale indsatser.

Helhedsplaner i København
I Københavns Kommune har 21 sociale og forebyggende helhedsplaner fået støtte af Landsbyggefondens 2006- og 2007-midler. Disse 21 helhedsplaner har et samlet budget på ca. 190 mio. kr. (heraf ca. 130 mio. kr. fra Landsbyggefonden). Der er givet foreløbigt tilsagn, fra Landsbyggefonden for puljen 2008/09, til 20 projekter med et samlet budget på ca. 110 mio. kr. (heraf 83 mio. kr. fra Landsbyggefonden). Nogle af disse 20 projekter er tillæg til helhedsplaner fra Landsbyggefondens 2006- og 2007-midler. Der er således i alt 34 forskellige helhedsplaner i Københavns Kommune. De 34 helhedsplaner er oplistet på næste side, og på kortet side 4 er den geografiske fordeling af helhedsplaner i Københavns Kommune illustreret.

Udover støtte til sociale projekter har Landsbyggefonden også givet boligorganisationerne tilsagn om støtte til i alt 11 huslejenedsættelser for midlerne fra 2006-2009. Se mere i "Notat vedr. huslejenedsættelser i forbindelse med Landsbyggefondens pulje til sociale og forbyggende indsatser 2008/09", der behandles på TMU den 8. oktober 2008.

Medfinansiering
Landsbyggefonden stiller krav om 25 % medfinansiering til de sociale og forebyggende helhedsplaner. Denne medfinansiering fremskaffes og forhandles i et samspil mellem boligorganisationerne og Københavns Kommune. I helhedsplanerne fra Landsbyggefondens 2006/07-midler bidrager Københavns Kommune med 57 % af medfinansieringen, boligorganisationerne bidrager med 39 % og de resterende 4 % blev finansieret af andre instanser. I helhedsplanerne fra Landsbyggefondens 2008/09-midler er Københavns Kommunes bidrag til medfinansieringen steget til 70 %, boligorganisationerne bidrager med 26 % og 4 % kommer stadig fra andre instanser

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
2870 8393

Telefax
3366 7020

E-mail
marbje@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Oversigt over helhedsplaner med støtte fra Landsbyggefonden

Tilsagn fra Landsbyggefondens 2006/07 midler:

1. Mjølnerparken
2. AAB afd. 58, Tagensvej
3. AAB afd. 41, Ragnhildgade
4. Haraldsgadekvarteret
5. Titanparken
6. Gravervænget/Møllerlodden
7. Husum
8. Ågården og Prater
9. Fra hærværk til netværk
10. Hornemanns Vænge
11. Lundtoftegården
12. Boligsocial Taskforce
13. Projektorienteret Beboerdemokrati

Tilsagn fra både Landsbyggefondens 2006/07 og 2008/09 midler:

14. Urbanplanen
15. Gyldenrisparken
16. Tingbjerg - Utterslevhuse
17. Akacieparken
18. Sjælør Boulevard
19. Lundtoftegade
20. Kgs. Enghave (denne helhedsplan behandles politisk tidligere end de andre, da helhedsplanen er et sammenskriv af Landsbyggefondstilsagnene fra henholdsvis 06/07 og 08/09 og Landsbyggefonden har derfor givet helhedsplanen en tidligere deadline)
21. Telemarksgadekvarteret (Telemarksgadekvarterets helhedsplan er blevet integreret i helhedsplanen for Sundholmsvejkvarteret, og vil, når Sundholmsvejkvarterets helhedsplan sættes i gang, ikke længere fungere som et selvstændigt projekt)

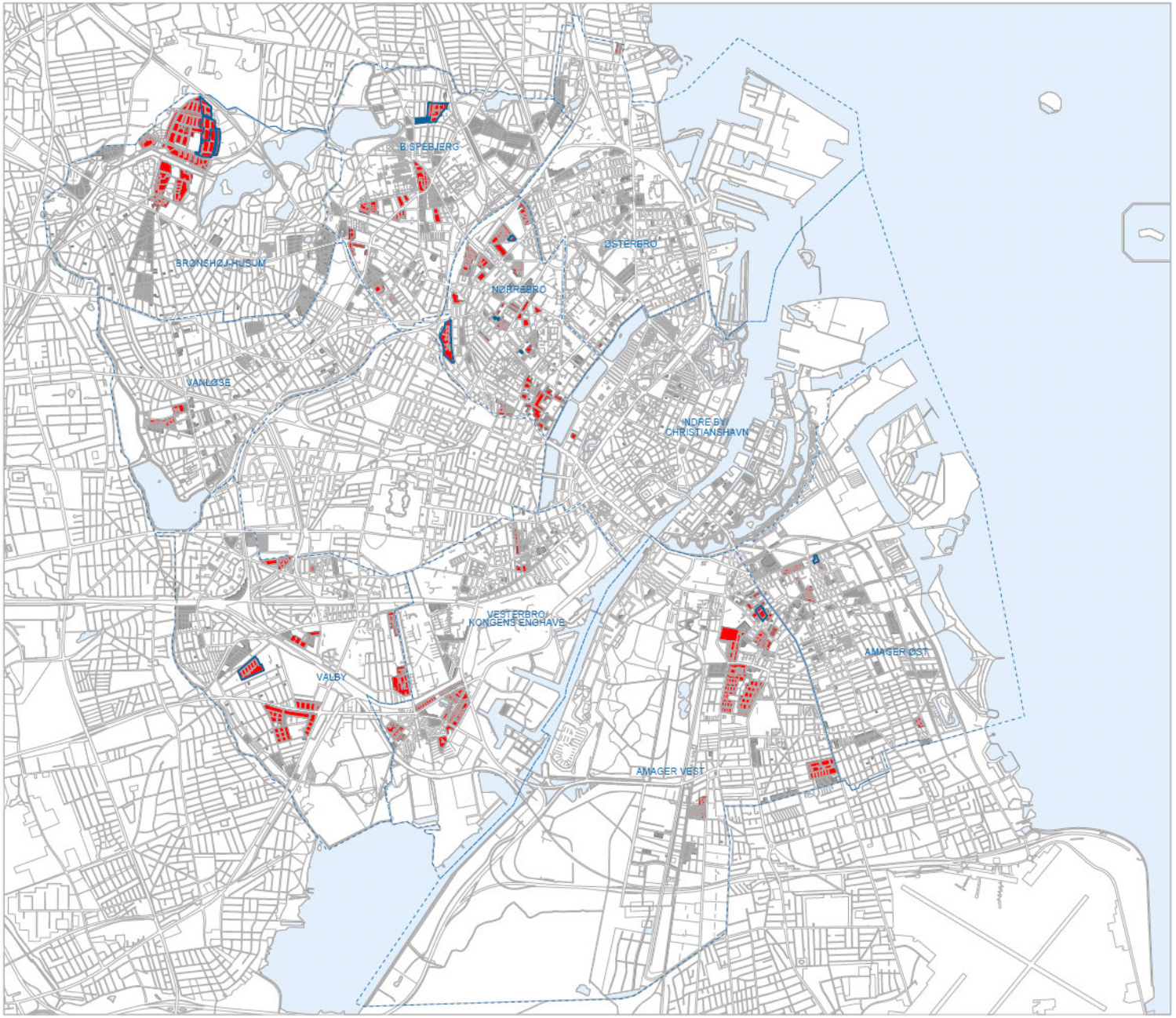
Tilsagn fra Landsbyggefondens 2008/09 midler

22. Sundholmsvejkvarteret (boligorganisationerne har bedt Landsbyggefonden om udsættelse af denne helhedsplan, hvorfor den skal behandles politisk på et senere tidspunkt end de øvrige helhedsplaner)
23. Holmbladsgadekvarteret
24. Boligsocial helhedsplan for Indre Nørrebro
25. Mimersgadekvarteret
26. Bispebjerg
27. Fritidsjobkonsulenterne
28. Dialog Vesterbro
29. Jagtvejskvarteret
30. Lønstrupgård og Hvidbjergvej
31. Folehaven
32. AKB's Ældreboligafdelinger

33. Livornoparken og Grøndals Ældreboliger
34. SAB's Ældreboligafdelinger

Huslejenedsættelse:

1. Prinsesse Charlottesgade (2006/07 midler)
2. Lundtoftegade, AKB afd. 1001 (både 2006/07 og 2008/09 midler)
3. Allersgade, VIBO afd. 47 (2008/09 midler)
4. Aldersrogade, Lejerbo afd. 248-2 (2008/09 midler)
5. Televænget II og III, VIBO afd. 40 (2008/09 midler)
6. Hornemanns Vænge, PAB afd. 18 (2008/09 midler)
7. Tingbjerg I, FSBbolig afd. 1-43 (2008/09 midler)
8. Tingbjerg I, SAB afd. 3026 (2008/09 midler)
9. Prags Boulevard - Holmbladsgade, Lejerbo afd. 391-0 (2008/09 midler)
10. Kantorparken, FSBbolig afd. 1-21 (2008/09 midler, men realiseres ikke, da støttetilsagnet falder for Landsbyggefondens bagatelgrænse)



Almene boligafdelinger 2008

Tilsagn om Landsbyggefondens 2006 - 2009 midler

- Tilsagn om midler til Helhedsplan
- Tilsagn om Huslejenedsættelse
- Øvrige afdelinger