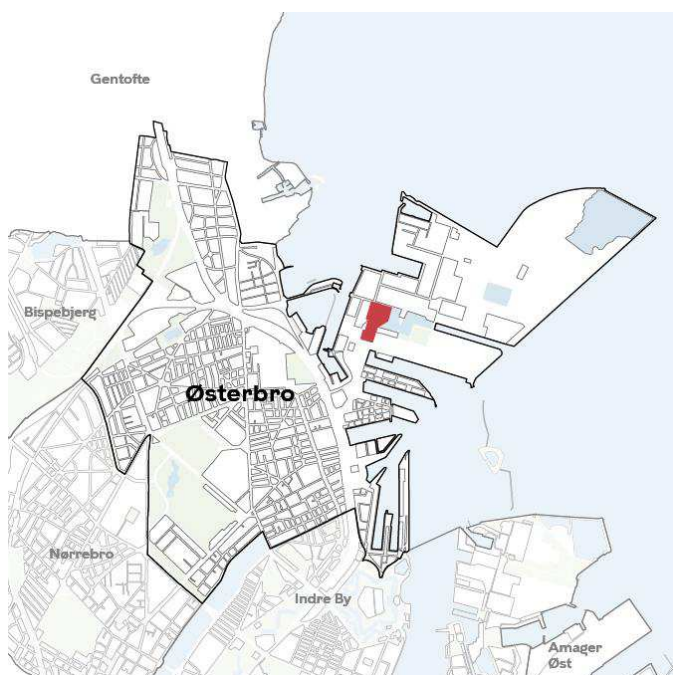




FAKTAARK

FORSLAG TIL SVANEMØLLEHOLM ØST OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Østerbro (Nordhavn)
Grundareal	40.000 m ²
Beliggenhed	Byggeriet ønskes opført på adressen ved Færgehavsvej/Containervej i Nordhavn
Almene boliger i skoledistrikt	11 % (Vibehus Skole)
Skatteindtægter	19 mio. kr. årligt



Bebyggelse

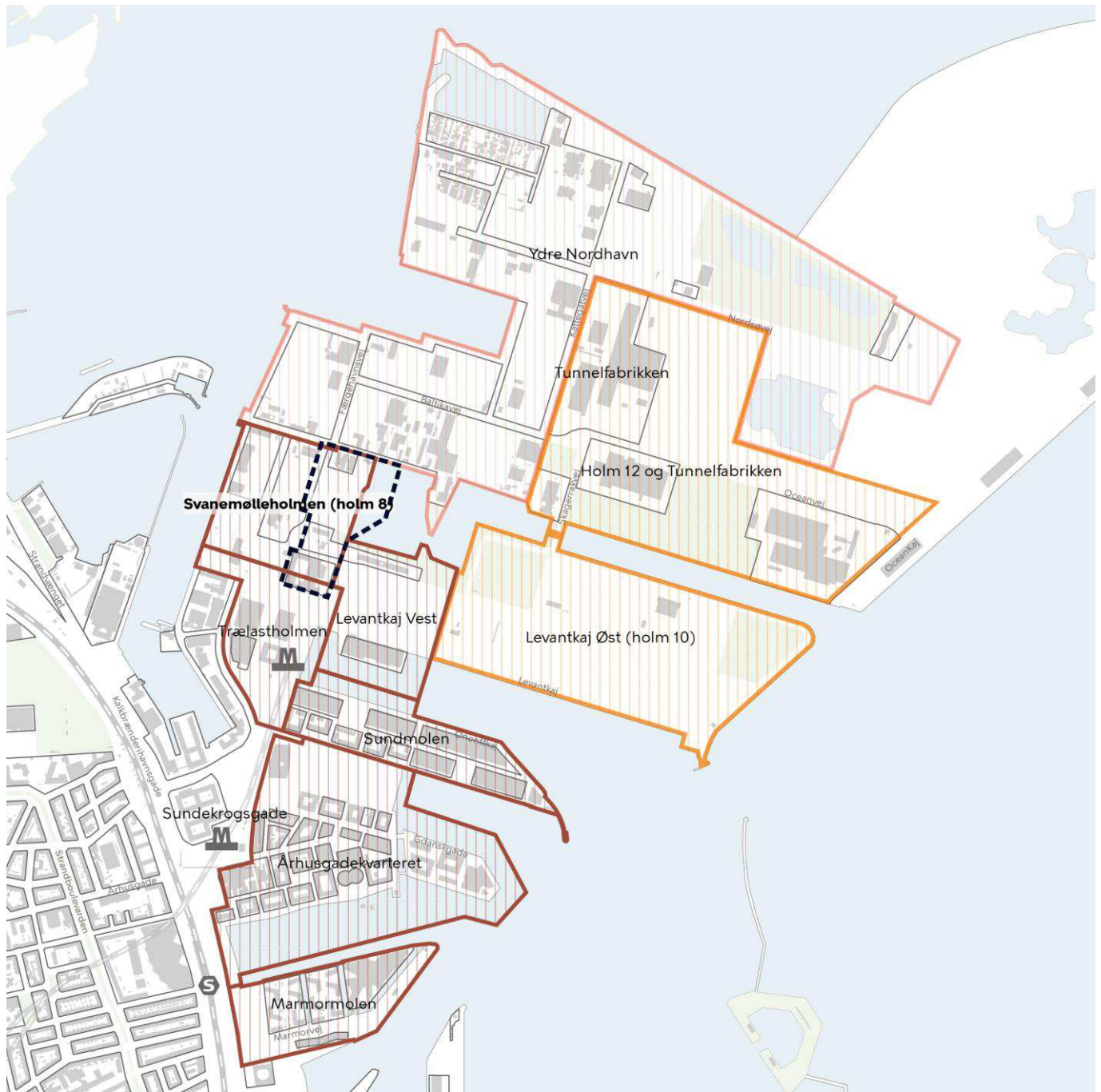
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	20 m	24 m
Samlet etageareal	Ca. 8.000 m ²	40.000 m ² (hertil kommer 4.000 m ² til teknik på tage m.v.)
Boliger Heraf almene boliger	-	38.000 m ² Min 9.500 m ²
Erhverv og andet	Ca. 8.000 m ²	2.000 m ²





Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 177 Københavns Havn Lokalplan 373 Stubbøløbsgade Lokalplan 499 Trælstholmen	Forslag til lokalplan Svanemølleholm Øst med kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	Boliger og serviceerhverv (C3*)	Boliger og serviceerhverv (C3*)
Anvendelse	Havneformål	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	40/60	100
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 20 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 procent af etagearealet, men vil efter nærmere vurdering kunne nedsættes til 25 procent Lokalplan: 0 %	Kommuneplan: Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 procent af etagearealet, men vil efter nærmere vurdering kunne nedsættes til 25 procent Med lokalplanen vil boligandelen udgøre mellem 25-30 % af hele Svanemølleholm
Krav om almene boliger	25 %	25 %
Detailhandel		Der kan etableres enkeltstående butikker, som betjener et nærområdet.
Friareal		
Boliger		30 %
Ungdomsboliger		30 %
Ældre / plejeboliger		100 %
Erhverv	15 %	10 %
Institution		100 %
Bilparkering		Kommuneplan 2019
Boliger		1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m ²
Erhverv	1:100 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.		1 pr. 143 m ²
Institution		1 pr. 286 m ²

	Eksisterende planforhold Lokalplan 177 Københavns Havn Lokalplan 373 Stubbøløbsgade Lokalplan 499 Trælastholmen	Forslag til lokalplan Svanemølleholm Øst med kommuneplantillæg
Cykelparkering Boliger Ungdomsboliger Erhverv Butik inkl. lager etc. Institution		4 pr. 100 m ² 4 pr. 100 m ² 3 pr. 100 m ² 4 pr. 100 m ² 2½ pr. 100 m ²

Byudviklingsområde



-  Byudviklingsområde, 1. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, 2. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, perspektivområde
-  Områdeafgrænsning, Svanemølleholmen (holm 8)