



Notat

Til Borgerrepræsentationen

Spørgsmål fra Jakob Næsager vedr. godkendelse af Københavns Kommunes Årsregnskab 2020

Resumé

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af indstilling om godkendelse af Københavns Kommunes Årsregnskab 2020 stillede Jakob Næsager spørgsmål vedr. Københavns Kommunes tilbagekøbsrettigheder og parkeringsdeklarationer, som hermed besvares.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af dagsordens punkt 5 "Københavns Kommunes Årsregnskab 2020" på mødet i ØU den 13. april 2021 anmodede Jakob Næsager (C) om en opgørelse over tilgodehavende på frikøb og en opgørelse af værdien af Københavns Kommunes parkeringsdeklarationer. Sagen blev anbefalet overfor Borgerrepræsentationen uden afstemning.

1) Tilgodehavender på frikøb

Økonomiforvaltningen forstår spørgsmålet således, at der ønskes oplysning om den aktuelle regnskabsværdi af Københavns Kommunes tilbageværende tilbagekøbsrettigheder.

Denne værdi er i årsregnskab 2020 opgjort til 4.283.715.000 kr., jf. "Note 4 - Andre langfristede tilgodehavender" på side 34 i årsrapport 2020.

Dertil kommer værdien af en række tilbagekøbsrettigheder, der alene kan realiseres under nærmere omstændigheder, f.eks. fordi Københavns Kommunes tilbagekøbsret til en given ejendom er delt med den kommune hvor den pågældende ejendom er beliggende, og Københavns Kommunes tilbagekøbsret alene kan gøres gældende såfremt beliggenhedskommunen ikke benytter sin primære tilbagekøbsret. Værdien af disse tilbagekøbsrettigheder for Københavns Kommune er således behæftet med stor usikkerhed, og anses derfor som "eventualrettigheder".

19-04-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 1050

Dokumentnummer i F2
56155

Sagsnummer eDoc
2021-0108150

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen
Thor Halmind

2) Værdien af kommunens P-deklarationer,

På baggrund af screeningen i 2017 og tidligere opgørelser blev det estimeret, at det samlede antal parkeringspladser i parkeringsdeklarationer var ca. 18.000. Værdien af parkeringsdeklarationerne afhænger af omkostningen til etablering af parkeringspladserne. Det vil sige, at hvis omkostningen til parkeringspladsen stiger, så stiger værdien af parkeringsdeklarationerne.

BR vedtog d. 15. december 2014 en model for udmøntning af parkeringsdeklarationer der betyder, at antallet af registrerede pladser i de enkelte deklarationer nedskrives til 1/3 i forbindelse med udmøntningen. Derudover skal kommunen bidrage med minimum halvdelen af anlægsudgiften i forbindelse med udmøntningen, hvorfor kommunens omkostninger til egenfinansiering også stiger, når omkostningerne til parkeringspladsen stiger.

Værdien af p-deklarationerne kan derfor anses som svarende til antal registrerede p-pladser i deklarationerne nedskrevet til 1/3, ganget med prisen pr. parkeringsplads og divideret med 2.

TMF har tidligere vurderet, at det kun i begrænset omfang er muligt at etablere yderligere terrænparkeringspladser i store dele af byen, da optimeringspotentialet mange steder er ved at være udtømt som følge af diverse projekter indenfor de seneste år, herunder omlægning til skråparkering, etablering af parkering i 10-meter zonen mv.

Københavns Kommunes parkeringsdeklarationer administreres af Teknik- og Miljøforvaltningen, der oplyser nedenstående:

“Værdien af parkeringsdeklarationerne for kommunens økonomi viser sig først i forbindelse med en evt. kommende udmøntning af disse. Det betyder, at først i det øjeblik kommunen vælger at etablere flere parkeringspladser på terræn eller i konstruktion delvist finansieret af parkeringsfonde, hvori der indgår bidrag fra udmøntning af deklarationer, vil disse kunne få fiskal værdi for kommunen.

Den samlede værdi af deklarationsporteføljen vil afhænge af, hvor og hvilken type offentlige p-pladser der bygges, men et forsigtig skøn ligger mellem 1 og 4. mia. kr. Kapitaliseringen kræver dog, at kommunen selv afsætter mindst et tilsvarende beløb.

Selvom rammebetingelserne for udmøntning via p-fonde blev tilvejebragt politisk i 2014 og 2015, er den endnu ikke konkretiseret i egentlige parkeringsprojekter. Hvis deklarationerne (eller nogle heraf) i mellemtiden udmøntes på anden måde (eksempelvis ved at byggherre selv tilvejebringer det krævede antal pladser), eller hvis kravene af juridiske grunde må opgives (pga. blandt andet forældelse eller passivitet), vil den potentielle værdi falde bort.”

Interessenter og opmærksomhedspunkter

Ikke relevant.

Økonomi

Spørgsmålene har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Videre proces

Notatet bilægges sagen om godkendelse af Københavns Kommunes Årsregnskab 2020, der behandles af Borgerrepræsentationen den 22. april 2021.

Bilag

Ingen.