



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Til rette vedkommende

28-07-2015

Sagsnr.

2015-0161164

Dokumentnr.

2015-0161164-1

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget Sundevedsgadekarreen**

### **Baggrund**

Forvaltningen har udarbejdet en startredegyrelse med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag for Sundevedsgadekarreen. Startredegyrelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 22. juni 2015. Indstilling og startredegyrelse kan ses i dette [link](#). Startredegyrelsen er endvidere vedhæftet dette brev.

Lokalplanforslaget skal muliggøre opførelse af en randbebyggelse med ca. 83 familieboliger indpasset i den eksisterende karré på Enghavevej og Sundevedsgade. I en del af stueetagen bliver der serviceerhverv. På en del af Enghavevej vil planen muliggøre et udvidet vejudlæg, der muliggør en cykelsti på en strækning, hvor der i dag kun er plads til en cykelbane.

Lokalplanen vil omfatte hele Sundevedsgadekarreen, hvor der udover det beskrevne projekt er mulighed for enkelte huludfyldninger. Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2015, hvor området er udlagt til boligformål (B4).

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegyrelsen/projektet inden den 9. september 2015 (6 uger) til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegyrelsen/projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 3366 1346 eller på mail [metchr@tmf.kk.dk](mailto:metchr@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen  
Arkitekt

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1346

Telefax  
3366 7020

E-mail  
[metchr@tmf.kk.dk](mailto:metchr@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009493149

[www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)