

EFFEKTIVISERING VED OPSIGELSE AF LOKALER PÅ BALDEBSGAE I FRITIDSCENTER YDRE NØRREBRO

Kort resumé: Fritidscenter Ydre Nørrebro (FCYN) er fordelt på to matrikler. Fritidscenteret har ønsket at samle alle aktiviteter på Skodsborggade 6 og lejemålet på Baldersgade 10 er derfor netop blevet opsagt og fraflyttes sommeren 2023.

Fremstillende forvaltning: Børne- og Ungdomsforvaltningen

1. Beskrivelse af forslag (fremgangsmåde og effekt)

Fritidscenter Ydre Nørrebro (FCYN) har indtil nu været fordelt på to matrikler. Skodsborggade 6 er den primære matrikel, og derudover har fritidstilbuddet lokaler i Baldersgade 10. Fritidscenter Ydre Nørrebro har ønsket at flytte ud og opsig de lokaler, de har haft på Baldersgade, for så at have alle deres børn på adressen på Skodsborggade. Det vil medføre en varig effektivisering på 393.000 kr. årligt.

Opsigelsen er et ønske fra FCYN og bestyrelsen, og det ses som en del af fritidscenterets udvikling som ungeværk. Matriklen på Baldersgade har kun været brugt sporadisk de seneste par år, og samtidig er der i fritidscenteret og bestyrelsen et stærkt ønske om at samle huset. Samlingen af huset giver bedre mulighed for at sikre en god planlægning af aktiviteter for de unge samtidig med, at der spares husleje. Det er endvidere undersøgt, at der ikke er kapacitetsmæssigt behov for lokalerne til andre funktioner i Børne- og Ungdomsforvaltningen.

Samlingen af huset er yderligere aktuelt på baggrund af den netop gennemførte screening af stedet som ungeværk vedtaget i Budget 2022, som har vist, at huset på Skodsborggade har et godt potentiale i sig selv. Samtidigt er der igennem en oprydning i anlægsregnskaberne fundet ubrugte midler fra en tidligere bevilling fra budget 2019, som gør det muligt at renovere huset. Der er tale om ca. 7 mio. kr., som blev givet FCYN til ombygning af Skodsborggade. Renoveringen er ikke nødvendig for at opsig lejemålet på Baldersgade, men den gør det muligt at forbedre og sikre et stort og funktionelt fritidscenter fremadrettet.

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) lejer hele ejendommen på Skodsborggade 6. Tidligere har huset været brugt til forskellige formål. Der har bl.a. været KKFO på 1. sal og 2. sal. KFFO'en flyttede ud i 2021. Derudover har Socialforvaltningen tidligere benyttet 4. salen til administration. Det har ikke været muligt at leje dele af Skodsborggade 6, og det er derfor nødvendigt, at BUF lejer hele ejendommen. I dag benyttes huset kun af Fritidscenter Ydre Nørrebro, som er en selvejende institution.

Her angives om forslaget udspringer af et innovationsforslag:

Ja

Nej

2. Økonomi

Lejemålet er opsagt i januar 2023 og afsluttes dermed ultimo juli 2023. Der kan dermed opnås en effektivisering på 393.000 kr. i 2024 og varigt.

Hele ejendommen på Skodsborggade 6 er lejet af BUF, og der er derfor ikke nye huslejudgifter forbundet med flytningen.

Tabel 1. Forslagets samlede økonomiske konsekvenser

1.000 kr. 2024 p/l	Styringsområde	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Varige ændringer (effektiviseringer og drift)							
Sparet husleje på Baldersgade 10			-393	-393	-393	-393	-393

Samlet varig ændring			-393	-393	-393	-393	-393
-----------------------------	--	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Alle besparelser er angivet med negativt (-) fortegn.

3. Opfølgning

Opfølgningsmål	Hvordan måles opfølgningsmålet?	Hvem er ansvarlig for opfølgning?	Hvornår gennemføres opfølgningen?
Realisering af effektiviseringer			
Lejemålet på Baldersgade 10 er opsagt		ARC	Januar 2023
Effektiviseringen er realiseret		ARC	Ultimo juli 2023

4. Risikovurdering

Der er ingen risiko forbundet med forslaget.