



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Ibrugtagningstidspunkter for skolebyggerier

Dette notat orienterer om de forventede ibrugtagningstidspunkter for kommende skoler under planlægning og anlæg.

Som udgangspunkt forventer Byggeri København (ByK), at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Ibrugtagningstidspunkter og forklaringer nedenfor er oplyst af Økonomiforvaltningen/Byggeri København. Børne- og Ungdomsforvaltningen har beskrevet, hvordan evt. forsinkelse håndteres ift. behov.

Der er fire skoler i planlægningsfasen. I tabel 1 fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat planlægningsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser.

Tabel 1. Skoler i planlægningsfase

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Basisskole på Levantkaj inkl. et specialspor (Budget 2021)	Skolestart 2027	2032 Forventet tidlig opstart: 2027	<u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har først adgang til at påbegynde byggeriet tidligst medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. Dette kan ændres af By & Havn iht. købsaftalen. <u>Håndtering</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække behovet i Nordhavn frem til tidlig opstart af almenskolen i 2027. Det er ved at blive afklaret, om der også er behov for tidlig opstart af specialsporet.

21-02-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 3135

Dokumentnummer i F2
2758769

Sagsnummer i eDoc
2023-0070766

Sagsbehandler
Jakob Gerding

<p>Skolen ved Harrestrup Å</p> <p>(Sammenlægning af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole samt udvidelse med udskolingsafdeling)</p> <p>(Budget 2021)</p>	<p>Skolen ved Torveporten: Skolestart 2027</p> <p>Ombygningen af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole: 2029</p>	<p>2028</p> <p>2030</p>	<p><u>Forklaring:</u> Forsinkelse skyldes, at det er en kompleks byggesag med mange bindinger. Det har derfor taget længere tid end forventet at få bestilling på plads.</p> <p><u>Håndtering</u> Forsinkelsen vil give behov for et ekstra skolespor i skoleåret, hvor byggeriet ved Torveporten er udskudt.</p> <p>Forvaltningen vil derfor følge behovsprognosen og vurdere, om der evt. er behov for kapacitetsafhjælpende foranstaltninger.</p>
<p>Skolen i Vejlandskvarter</p> <p>(Budget 2021)</p>	<p>Ultimo 2027</p>	<p>2029</p> <p>Forventet tidlig opstart: Skolestart 2024</p>	<p><u>Forklaring:</u> Københavns Byret har medio december 2022 afsagt en midlertidig kendelse om opsættende virkning i et søgsmål mellem foreningen Amager Fælleds Venner og de to klagenævn, som sidste år godkendte Fælledbys lokalplan og miljørapport.</p> <p>Det betyder, at opførelsen af Fælledby (Vejlands Kvarter), bydelen hvor skolen skal placeres, er sat på hold frem til der falder en endelig afgørelse i Byretten. Sagen forventes at skulle for Byretten i maj/juni 2023. Den præcise dato kendes ikke på nuværende tidspunkt, og der forventes derfor tidligst en afgørelse i juni måned.</p> <p>Samlet set påvirker dette tidsplanen for skolen, men ByK kan ikke melde en ny ibrugtagningsdato ud med den nuværende viden. Derfor fastholdes den forventede ibrugtagning fra sidste afrapportering for nu.</p> <p><u>Håndtering</u> Forsinkelsen håndteres ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet. Det er i øjeblikket ved at blive afklaret, hvor den midlertidige kapacitet placeres. Forventeligt bliver det i pavilloner.</p>
<p>Skole i De Gamles By (udvidelse af Guldberg Skole)</p> <p>(Budget 2021)</p>	<p>Udskolingsafdelingen i De Gamles By: Skolestart 2027</p> <p>Ombygningen af Guldberg Skole: 2025</p>	<p>2027</p> <p>Ultimo 2026</p>	<p><u>Forklaring:</u> 1. september blev det besluttet af BR, at skolen udskydes til 2027. Tidligere var det forventet, at skolen var klar til ibrugtagen i 2026, hvilket også fremgik af sidste statusnotat.</p> <p><u>Håndtering</u> Udskydelsen har ikke nogen kapacitetsmæssig betydning, da der er ledig kapacitet på Nørrebro i denne periode.</p>

Der er fire skoler i anlægsfase. I tabel 2 fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat anlægsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser.

Tabel 2. Skoler i anlægsfase

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen på Hannemanns Allé (Budget 2020)	2023	2024 Er i tidlig opstart i pavilloner	<p><u>Forklaring:</u> Byggeriet af den nye skole på Hannemanns Allé har haft en lavere eksekveringstakt end forventet, og ByK vurderer, på baggrund af byggeriets nuværende stadie, at den planlagte ibrugtagning af skolen vil blive forsinket. Forsinkelserne skyldes bl.a. komplicerede grundforhold med tilstødende parkeringshus under opførsel på nabogrund, udfordringer med prisstigninger og leverancer som følge af pres i byggebranchen samt uenigheder mellem ByK og entreprenøren omkring mangler i hovedprojektmateriale</p> <p><u>Håndtering:</u> Skolen på Hannemanns Allé er i tidlig opstart i pavilloner på Ørestads Boulevard 218.</p> <p>Evt. forsinkelse håndteres ved at ombygge dagtilbudspavilloner til skolekapacitet på Ørestads Boulevard 202.</p>
Skolen i Nordøstamager (Budget 2019)	Skolestart 2022	Maj 2023 Er i tidlig opstart på Skolen på Amagerbro	<p><u>Forklaring:</u> - Kontraktindgåelse udskudt grundet udfordringer med anlægsloft forår 2019 samt projektændringer iht. lokalplan og ny kommuneplan 2019 - Trafikløsning og stormflodssikring - Forsinkelse af betonleverancer</p> <p><u>Håndtering</u> Skolen i Nordøstamager er i tidlig opstart på Skolen på Amagerbro, som forventes at kunne rumme den tidlige opstart frem mod ibrugtagning af det nye byggeri.</p>

Skolen på Sluseholmen (Budget 2019)	Årskiftet 2022/2023	Januar 2024 Er i tidlig opstart i pavilloner	<p><u>Forklaring:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Udfordringer med at gå tidligt i jorden - Københavns Kommune overtog matriklen senere end forventet - Sælgers anlægsarbejder med etablering af veje og broer i området var ikke færdigt før overtagelse. - Alt i alt har det betydet, at opstart af arbejdet blev udskudt. <p><u>Håndtering</u></p> <p>Skolen er i tidlig opstart i pavilloner, som forventes at kunne rumme skolen frem mod ibrugtagning af det nye byggeri.</p>
Skolen i Kødbyen (Budget 2019)	2023	01.08.2024	<p><u>Forklaring:</u></p> <p>Projektet har været udskudt pga. anlægsloft i 2019.</p> <p><u>Håndtering</u></p> <p>Udskydelsen giver ikke anledning til tidlig opstart af skolen, da kapaciteten kan håndteres i eksisterende bygning.</p>