

Grundmodel for et ombygnings-/nybygningsforløb.

Der er ikke i modellen angivet eventuelle faser med udbud af bygherrerollen, udbud af projektet i konkurrence eller eventuel lokalplan m.v.

Forundersøgelse:

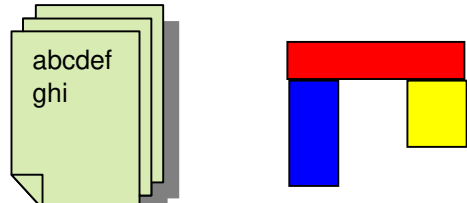
Først foretages en forundersøgelse, der skal afdække om bygningerne er egnede til ombygning og om der kan blive et tilpas antal boliger med den rigtige størrelse, samt om det overordnet økonomisk vil kunne lade sig gøre. Hvis det er egnet udarbejdes et byggeprogram ved en extern rådgiver



ca. 1 - 2 mdr.

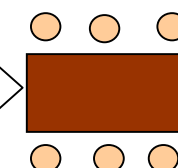
Byggeprogram:

Der udarbejdes nu et byggeprogram eller tilsvarende materiale, der i tekst beskriver hvordan man kunne tænke sig, at plejehjemmet kunne ombygges til fremtidige moderne plejeboliger, samt en overordnet vurdering af økonomien. Der kan evt. vedlægges en overordnet plan for ombygningen/nybyggeriet med angivelse af arealfordelingerne.



ca. 3 mdr.

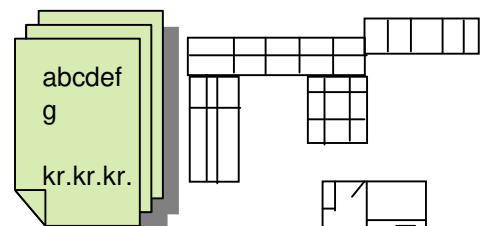
byggeprogrammet behandles i SOU og efter godkendelse går projektet videre til projektforslagsfasen



ca. 1 mdr.

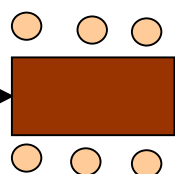
Projektforslag:

Der skal udarbejdes et skema A, der skal politisk behandles. Skema A fastlægger byggeriets udformning vha. tegninger og tekst (projektforslag) og byggeriets økonomi, herunder beregning af forventede driftsudgifter m.v.



ca. 3 - 4 mdr.

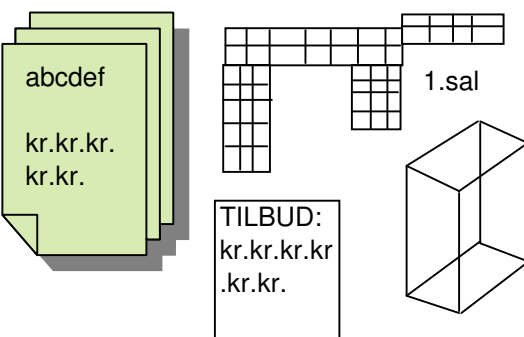
Projektforslag samt yderligere materiale til skema A behandles i BTF/P&A, samt politisk i SOU, TMU, ØU og BR.



ca. 4 mdr.

Detailprojektering og udbud

Efter godkendelse af skema A udarbejdes nu det endelige projekt i tekst og tegninger, så detaljeret, at der kan indhentes tilbud i konkurrence fra flere entreprenører på at stå for udførelsen af byggeriet.



ca. 6 mdr.

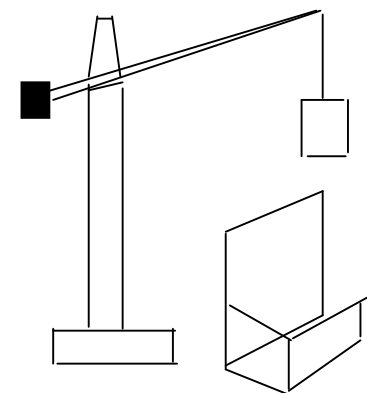
Behandling af skema B

Efter afholdt licitation på håndværkerydelse og godkendt licitationsresultat, der er i overensstemmelse med budgettet, udarbejdes et skema B, der gør rede for licitationsresultatet med angivelse af firmaer, der skal udføre opgaven, samt budget iht. licitationen. Materialet sendes til Plan & Arkitektur, der som støtte- og tilsynsmyndighed skal godkende økonomien og give grønt lys til fortsættelse og gennemførelse af projektet.

ca. 1 mdr.

Udførelse af byggeriet

Efter afholdt licitation hvor entreprenøren bliver fundet, indgås aftale med entreprenøren, som herefter udfører byggeriet.



ca. 12 - 14 mdr.