



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

**NOTAT**

## Til kommunens lokaludvalg

14-10-2016

Sagsnr.

2016-0350341

## Intern høring - Almene boliger i serviceerhvervsområder

Dokumentnr.

2016-0350341-1

Københavns Kommune forbereder et kommuneplantillæg for Almene Boliger i Serviceerhvervsområder til politisk behandling i begyndelsen af 2017.

Sagsbehandler

Mads Laursen

Økonomiforvaltningen skal hermed lokaludvalget om dets holdning hertil. Kommunen skal have jeres svar herpå i hænde senest den 13. november 2016.

Vi medsender beskrivelse af ændringen på de følgende sider.

Vi gør dog opmærksom på, at sagen er i høring flere steder og derfor kan blive ændret til den tid, hvor det skal politisk behandles. Det gælder dermed også det jeg har beskrevet ovenfor.

Med venlig hilsen

Mads Laursen

Byplanlægger

**Center for Byudvikling,  
afsnit I**

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen I  
1550 København V

Telefon  
5137 3376

Telefax  
3366 7003

Mobil  
5137 3376

E-mail  
MAD@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

### **Baggrund**

Kommuneplan 2015 giver i områder udlagt til boliger (B) og blandet boliger og serviceerhverv (C) mulighed for, at der i lokalplaner kan stilles krav om, at op til 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger, i de tilfælde hvor lovgivningens vilkår herfor er opfyldt.

Samme bestemmelse er ikke gældende områder udlagt til serviceerhverv (S) i Kommuneplan 2015, hvorfor det heller ikke er muligt at optage bestemmelser herom i lokalplan.

Kommunen har et ønske om at sikre mangfoldighed og en alsidig sammensætning af boligudbuddet. Ved også at skabe mulighed for at stille krav om almene boliger i serviceerhvervsområder, hvor der i lokalplan udlægges et større etageareal med boliger, vil dette mål bedre kunne følges.

Hvis der ifølge Planloven således skal kunne stilles krav om almene boliger i serviceerhvervsområder, skal Kommuneplan 2015's retningslinier ændres, så serviceerhvervsområder indgår som områder til boliger og der skal indføres bestemmelse under rammerne og Serviceerhvervsområder (S) om, at der i lokalplaner kan stilles krav om, at op til 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger, i de tilfælde hvor lovgivningens vilkår herfor er opfyldt.

### **Kommuneplantillæg**

For at ønsket skal kunne opfyldes, har Kommunen vurderet, at der ved et kommuneplantillæg skal ske en ændring af Kommuneplan 2015's retningslinier, samt en generel ændring for serviceerhvervsrammer i kommunen, se kort samt i Kommuneplan 2015 på [www.kp15.kk.dk](http://www.kp15.kk.dk).

Kommuneplan 2015's rammeområder til serviceerhverv ses på nedenstående kort:

