

## **Tingbjerg – et byområde i udvikling – en indsats i Lokaludvalgets bydelsplan 2017**

### **Baggrund**

Som led i Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi vil Københavns Kommune udvikle Ruten til et nyt bystrøg i en grøn og åben boligby. Ruten skal i fremtiden kombinere det bedste fra forstaden med det bedste fra byen. I 2017 laves to lokalplaner for Ruten.

### **Potentialer og problematikker**

Under overskriften 'Tingbjerg - et byområde i udvikling' vil Lokaludvalget i 2017 og de følgende år arbejde med, hvordan Ruten bliver et godt sted at bo og være. Lokaludvalgets arbejde supplerer og støtter op om kommunen og boligforeningers fokus på nye attraktive boliger og trafikforbindelser, idet Lokaludvalget har fokus på også at etablere funktioner og faciliteter, som skaber liv, livskvalitet og fællesskaber. Særlige fokuspunkter:

*Lægehus:* Det er nødvendigt at tænke nyt og lave ambitiøse, tværgående tiltag for at komme problemet med at rekruttere og fastholde praktiserende læger i Tingbjerg til livs. Lokaludvalget vil, evt. i samarbejde med KAB/FSB, arbejde for at etablere lægehus ved Store Torv med flere sundhedsrelaterede funktioner, som understøtter en helhedsorienteret tilgang til sundhed og trivsel (læger, fysioterapeuter, sundhedspleje, hjemmesygepleje, motionscenter, kostvejledning, tandlæge, psykolog).

*Seniorbofællesskaber:* Som en af modellerne for etablering af seniorbofællesskaber i bydelen, arbejder Lokaludvalget sammen med KAB/FSB og en interessegruppe omkring etablering af et alment seniorbofællesskab på Store Torv. Indsatsen skal tænkes ind i TMF's forestående lokalplansarbejde og der skal være en dialog med ØKF for at åbne op for en dispensation for ønsket om privat byggeri, dvs. en kvote for denne særlige form for almene boliger.

### **Samarbejdsparter/interessenter**

Teknik- og miljøforvaltningen, Kultur- og fritidsforvaltningen, KAB, FSB, Sundhedshuset, PLO, Region H

**Potentialer for lokal involvering:** Lokaludvalgets rolle er at sikre, at der sker løbende borgerinddragelse i kommunens byudvikling i Tingbjerg, det er væsentligt, at ikke kun parterne i Byudviklingsstrategien – boligorganisationerne - inddrages, men at hele bydelen og byen inddrages i den fremtidige udvikling af byområdet.

Lokaludvalget vil i 2017-18 afholde et politisk møde, hvor vi får forskellige perspektiver på den planlagte og ønskede omdannelse af Tingbjerg. Hvad er der gode liv i Tingbjerg og hvilke funktioner skal vi huske at indtænke i planlægningen?

Ift. til seniorbofællesskab arbejdes videre med den interessegruppe, som har fungeret siden slutningen af 2015. Lokaludvalget trapper gradvist ud af faciliteringen af interessegruppen efterhånden som der etableres samarbejde med KAB/FSB og gruppen bliver mere selvkørende.

### **Sammenhæng med Københavns Kommunes målsætninger og politikker**

Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi  
To lokalplaner for Ruten

#### Sundhedspolitikken "Nyd Livet Københavner" (lægehus)

- a) Bekæmpelse af ulighed i sundhed. KK vil gennem hele borgerens livsforløb, og på tværs af kommunen, almen praksis og hospitaler, sikre særlig støtte og opfølgning til de, som har de største udfordringer.
- b) KK vil gennem samarbejde og partnerskaber gøre tingene på en ny og anden måde
- c) KK vil styrke den sammenhængende sundhedsindsats, koordinering på tværs af Region Hovedstaden, praktiserende læger og kommunen, indgå forpligtende aftaler med Region Hovedstaden og almen praksis.

#### Ældrepolitikken 'Lev stærkt:

- a) Depression, sorg og ensomhed kan være lige så begrænsende som fysiske funktionstab. KK vil hjælpe til at dyrke interesser og komme ind i fællesskaber for at forebygge ensomhed. Et aktivt medborgerskab øger livskvaliteten og virker forebyggende i forhold til ensomhed, fysisk og psykisk sygdom.
- b) Mennesker med svage sociale relationer er mere syge og længere om at blive raske. KK vil styrke samarbejdet med civilsamfundet, pårørende, lokalsamfund og selvejende institutioner og forpligte sig til at skabe gode rammer for, at københavnernes kan indgå i meningsfulde fællesskaber på tværs af generationer.
- c) København skal byde på et bredt udvalg af boliger for ældre. KK skal blive bedre til at understøtte private initiativer til udvikling af nye boligformer for ældre.