



Vesterbro Lokaludvalg
Lyrskovgade 4, 4. sal
1758 København V

13. april 2023

Sagsnummer:
977803

eDoc:
2023-0078147

Matrikelnummer:
1131 UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Istedgade 121

Ejendomsnummer:
267555

Naboorientering efter planloven

Vi har den 24. februar 2023 modtaget en ansøgning fra Luma Landmarks A/S om opsætning af skiltning på Enghave Plads 2.

Ansøgningen drejer sig om opsætning af en lysreklame for virksomheden, Coca-Cola, på ejendommens tag.

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af byggeprojektet, idet det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 250 "Istedgade".

Du har derfor mulighed for at komme med bemærkninger, inden vi træffer afgørelse.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Byggeprojektet og lokalplanen/byplanen2
2. Lovmæssige rammer2
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner/byplaner3
4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger4
5. Det videre forløb.....4

Frist for dit svar

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal vi have dem **senest den 4. maj 2023**.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til høringen, så er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandler Sofie Borchers på e-mail WZ5X@kk.dk

Venlig hilsen

Martin Rasmussen
Administrativ byggesagsbehandler
Område for Bygninger

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

1. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 2 af 4

Hvordan ser projektet ud?

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til opsætning af skiltning på Enghave Plads 2.

Virksomheden, Luma Landmarks A/S, har søgt tilladelse til at opsætte ét reklameskilt for virksomheden, Coca-Cola. På skiltet står der skrevet, i farverne rød, hvid og sort, "Coca-Cola Zero Sugar", hvortil der er en Coca-Cola flaske tegnet. Skiltet opsættes på ejendommens tag og har følgende mål:

- Højde: 160cm
- Bredde: 1.000cm
- Dybde: 20cm

Skiltet er udført med LED-lys, der gør, at skiltet vil lyse også i dagtimerne. Skiltet opsættes på en konstruktion, så det står lodret og frit af taget.

Se visualisering i bilag.

Sagsnummer:

977803

Matrikelnummer:

1131 UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Istedgade 121

Ejendomsnummer:

267555

2. Lovmæssige rammer

PLANLOVSFORHOLD

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 250 "Istedgade", bekendtgjort den 24. maj 1995.

Afvigelser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte skilteprojekt afviger fra lokalplanens bestemmelser, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation. Det ansøgte afviger fra lokalplanens bestemmelser om:

- Ansøgning vedrørende opsætning af lysreklame vil forudsætte dispensation fra lokalplanens §4, stk. 5, som fastlægger:
"Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens godkendelse. Skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter i bybilledet. Facade- og reklamebelysning samt lysskilte, må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skammende i forhold til gadebilledets særlige karakter og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk."

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

I kommunens retningslinjer er Enghave Plads en af i alt 15 steder i København, hvor der kan opsættes lysreklamer svarende til den ansøgte reklame på taget af Enghave Plads 2. Inden vi træffer afgørelse om dispensation fra lokalplanen til en lysreklame i et område, der ikke allerede er påvirket af lysreklamer, gennemfører vi en naboorientering. Det gør vi blandt andet for at sikre os, at vores afgørelse træffes på et oplyst grundlag. Retningslinjerne har ikke været i naboorientering, og kan ikke danne grundlag for vores afgørelse. De anviser dog hvilke typer af skilte, der umiddelbart kan forventes opsat ved for eksempel Enghave Plads.

Sagsnummer:

977803

Matrikelnummer:

1131 UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Istedgade 121

Ejendomsnummer:

267555

3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der fx ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold. Eventuelle bemærkninger herom vil derfor ikke blive inddraget i sagsbehandlingen.

4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger

Side 4 af 4

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Du skal skrive vores sagsnummer i titlen på e-mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Sagsnummer:

977803

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Hvis byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget vil dit hørings svar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale.

Matrikelnummer:

1131 UV, Kbh.

I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil vi foretage en anonymisering af disse oplysninger inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Ejendomsadresse:

Istedgade 121

Ejendomsnummer:

267555

5. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen har forstået eller anvendt reglerne korrekt.

Du kan derimod ikke klage over skøns mæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 \(itera.dk\)](#).

Videregivelse af personoplysninger kan også ske i forbindelse med en politisk behandling af en sag, hvor hørings svar offentliggøres på kommunens hjemmeside www.kk.dk/politik.

LUMA LANDMARKS

