



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

7. december 2017

Sagsnr.
2016-0387375

Dokumentnr.
2016-0387375-1

Forslag til lokalplan ”Den Hvide Kødby” med kommuneplantillæg og miljøvurdering, Vesterbro

Københavns Borgerrepræsentation har den 30. november 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Den Hvide Kødby” med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Baggrund og formål

Københavns Kommune ønsker at bevare Den Hvide Kødby som et miljø for kreative virksomheder og fødevarerproduktion. Frednings- og bevaringsværdier skal sikres og to hjørnegrunde foreslås udviklet med skole- og erhvervsbyggeri. For at planerne kan realiseres, skal der udarbejdes lokalplan med kommuneplantillæg. Planerne er udarbejdet på baggrund af ”Strategi for Den Hvide Kødby”, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 17. november 2011.

Planforslagenes indhold

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til en bevarende lokalplan for fredede og bevaringsværdige bygninger og overordnede rammer for nybyggeri. Lokalplanen fastlægger et maksimalt etageareal på op til 76.421 m², heraf muliggør planen 17.000 m² i nybyggeri. Da byggeønskerne ikke er konkretiserede, er planen ikke byggeretsgivende, men fastlægger rammer for nybyggeri og muliggør nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Et byggeretsgivende tillæg for en skole med idrætshal forventes udarbejdet i 2019. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg bl.a. for at muliggøre den ønskede anvendelse i område II og III mod Halmtorvet og en større andel af butikker.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/45378>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslagene er d.d. offentliggjort på PlansystemDK og annonceret på kommunens hjemmeside.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Fra den 7. december 2017 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758 København V

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 7. december 2017 til og med den 1. februar 2018. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene og miljørapporten. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling. På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/45378> kan du finde planforslagene inkl. bilag og indsende dine bemærkninger. Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune og Vesterbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, torsdag den 11. januar 2017, kl. 19-21 på Rysensteen Gymnasium, Flæsketorvet 60, 1. sal, 1711 København V. Mødet indledes med en byvandring i området. Mødested kl. 18.15 ved Halmtorvet 15.

Med venlig hilsen

Helle Bay
Projektleder, Arkitekt MAA