

Baggrunden for placering af 10. klassecenter Vest i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus

I Budget 2018 blev der afsat en planlægningsbevilling på 1,1 mio. kr. til at undersøge mulighederne for at etablere faciliteter til 10. klasserne fra Vesterbro Ny Skole på Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, og at der lånes faglokaler på de nærliggende folkeskoler.

Det fremgår af budgetteksten, at optaget til Vesterbro Ny Skole vokser, og der er behov for at relokalisere 10. klassecenter Vest til skolestart 2018.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og rådgivere fra TRUST har i fællesskab udarbejdet et løsningsforslag til, hvordan Vesterbro Bibliotek og Kulturhus kan indrettes multifunktionelt, så huset både kan rumme kulturhusets lejere og brugere samt 10. klassecenter Vest. Et løsningsforslag der vil tilføre ressourcer til forbedringer af Vesterbro Bibliotek og Kulturhus.

I efteråret har forvaltningerne, herunder lederen af 10. klasserne i København, 10. klassecenter Vest og personalet på Vesterbro Bibliotek, i dialog med de faste lejere i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus udarbejdet et første bud på et løsningsforslag. Løsningsforslaget blev efterfølgende fremlagt og drøftet med jer på lokaludvalgsmødet den 13/12 2017.

På mødet gav I blandt andet udtryk for, at der er brug for en generel diskussion af den stigende befolkningstilvækst og det gode byliv på Vesterbro. I udtrykte også, at 10. klasses tilbuddet skulle være et godt tilbud for eleverne. Gunvor Moll Biering, der er leder af 10. klasses tilbuddet i København, deltog efterfølgende på forretningsudvalgsmødet d. 03/01 2018, hvor hun fortalte om 10. klasses tilbuddet, som hun står inde for.

Input til selve løsningsforslaget

Til selve løsningsforslaget, som rådgiverne fra TRUST præsenterede, påpegede I følgende:

... at 10. klassecenteret ikke er spredt mere ud i huset, men kun placeret på 2. etager. Det har ikke været muligt, at placere 10. klassecenteret på andre etager af hensyn til bl.a. brandmæssige forhold og brandstrategier, ligesom den relative samling af skolefunktioner på 2. etager også understøtter den daglige praksis og de arbejdsmæssige behov for 10. klassecenteret.

... at Café Klare's indgang rykkes til Enghavevej. Vi er på baggrund af mødet med jer nu i dialog med Café Klare om en løsning, der tilgodeser kvindernes behov. I den forbindelse arbejdes der pt. med to indgange som en forsøgsordning.

... at der vil blive færre mødelokaler i dagtimerne. Vesterbro Bibliotek og Kulturhus har i dag ledig kapacitet i dagtimerne, hvor den gennemsnitlige belægningsprocent på udlejningslokalerne på 3. og 4. sal er på ca. 10 % mod omkring 40 % i aftentimerne. Der vil med løsningsforslaget altså stadig være mulighed for at leje lokaler i dagtimerne, og der kommer flere udlejningslokaler i aftentimerne.



... at der ikke er udearealer til 10. klassecenteret. Det har ikke været muligt at indtænke udearealer i løsningen. Efter samtale med 10. klassecenteret formodes det, at eleverne vil anvende Enghaveparken og bydelen generelt, hvilket de også gør i dag.

Med udgangspunkt i jeres kommentarer til selve løsningsforslaget, har vi derfor kun foretaget småjusteringer. Løsningsforslaget fremgår på de følgende sider. Det er vigtigt at påpege, at det stadig er et foreløbigt forslag, som i den videre proces vil blive yderligere justeret og detaljeret i et samspil med brugerne.

Den videre proces:

Efter aftale med jer sendes løsningsforslaget nu i høring i lokaludvalget. Vi skal bede om jeres svar senest d. 18/01 2018 inden arbejdsdagens ophør. Vi ser frem til at høre fra jer.

Fællesindstillingen behandles af BUU d. 21/02 2018 og af KFU d. 01/03 2018.

Hvis I har spørgsmål til stort og småt, er I mere end velkomne til at rette henvendelse til Astrid Marie Sonne-Frederiksen, Center for Policy, Børne- og Ungdomsforvaltningen (j75u@buf.kk.dk, 3066 6389) eller Lars Becher, leder af Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Kultur- og Fritidsforvaltningen (labech@kff.kk.dk, 2363 9602).

De bedste hilsner fra

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Børne- og Ungdomsforvaltningen

TRUST



Notat vedrørende placering af nyt 10. klassecenter i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus

Scenariebeskrivelse

I henhold til projektbeskrivelse af d. 6/10 2017 har TRUST udarbejdet en indledende screening af muligheden for placering af 10. klassecenter Vest fra Vesterbro Ny Skole indenfor de eksisterende rammer af Vesterbro Bibliotek og Kulturhus i Lyrskovgade.

Denne indledende screening bygger på en dialog med Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, kulturhusets faste lejere, områdeleder af 10. klasse (Ungdomsskolen) samt BUF, KFF og ByK. På baggrund heraf er foretaget en helhedsorienteret analyse af mulighederne for at tilvejebringe både et velfungerende 10. klassecenter og et velfungerende bibliotek og kulturhus, der kan have gensidig gavn af hinanden på samme adresse.

I forbindelse med arbejdet er der udarbejdet flere scenarier. Det scenarie som beskrives her, er det scenarie, gennem projektgruppemøder og brugermøder er vurderet som det bedste ift. at opfylde ønskerne, både fra bibliotek og kulturhus, de eksisterende brugere og 10. klassecenteret.

Parallelt med arbejdet omkring placering af 10. klassecenteret, pågår et projekt i Kultur- og Fritidsforvaltningen omkring en bedre udnyttelse af husets kælder. Dette projekt ligger dog uden for nærværende arbejde.

Beskrivelse af det foreslåede scenarie

Der indrettes et nyt 10. klassecenter med klasselokaler, pauseområder og administrative funktioner på kulturhusets anden og tredje sal. Dette giver plads til de nødvendige funktioner, og giver mulighed for større synergi mellem 10. klassecenteret og husets øvrige beboere end ved en mere presset én-etages-løsning. Samtidig tillader den relative samling af skolefunktioner på to etager personalet at have opsyn med eleverne, idet der etableres lokaler for både lærere og elever på begge etager.

Scenariet tager i det omfang det er muligt hensyn til kulturhusets faste lejere og brugere, hvis ønsker og behov til lokaler i høj udstrækning er tilvejebragt. Af samme årsag udgår en række udlejningslokaler til skiftende eksterne lejere. Det drejer sig om:

- Kontorhub
- Danse- og aktivitetslokalet "Liva-salen"
- Mødelokalerne "Dan", "Mogens" og "Peter"

Desuden indebærer scenariet en relokalisering af det eksisterende atelier, enten indenfor eller udenfor kulturhuset.

En række af Kulturhusets funktioner flyttes fra anden sal til fjerde sal, som udelukkende kommer til at huse de faste lejere. Udover at give plads til skolen, giver denne omdisponering mulighed for at etablere rumlige og akustiske forhold, der svarer til de behov, som lejerne har givet udtryk for at de har – i flere tilfælde i højere grad end i dag. Det indebærer en omdisponering af Retshjælpens, Lokalarkivets og Lokal-TVs lokaler, der samles og forbedres ift. deres behov. Samt en relokalisering af arbejdspladser for biblioteket og kulturhuset, Frivilligcenteret og Lokaludvalgs Sekretariatet til fjerde sal med forbedring af de akustiske forhold. Arealet i det nye område svarer til størrelsen på eksisterende kontorområde. Dog foreslås det her at indarbejde printerrum og øvrige sekundære kontorfunktioner. Da der ligeledes er tale om en etage, hvor det øverste af væggene er indad skrånende, vil de foreslåede kontorfaciliteter sandsynligvis føles som en reduktion ift. de eksisterende forhold. Det vurderes dog, at den nuværende indretning ligger langt over de nødvendige kvadratmeter. Det foreslåede scenarie er tegnet med henblik på en velfungerende indretning af faste arbejdspladser med bedre akustik og dagslysforhold end i dag.

Der etableres en ny frokoststue med køkken til ansatte i huset. Placeringen på tredje sal er lige imellem lærerforberedelsen og kulturhusets kontorlandskab og giver udsigt til Enghaveparken. Denne placering giver gode forudsætninger for at frokoststuen kan fungere som husets nye sociale samlingspunkt, og som sådan give grobund for de synergieffekter, der har været en del af scenariets mål. Samtidig kan der åbnes op ind til den store sal, så de to rum kan fungere i sammenhæng til større arrangementer.

Bedre sammenhæng, synlighed, tryghed og præsentation af kulturhusets forskellige aktiviteter har været højt på brugernes ønskeliste. Derfor foreslås i scenariet en ny indgang fra Lyrskovgade med trappe direkte til den høje stueetage, hvor der etableres indgangsparti med information og bedre mulighed for overblik. Denne nye hovedindgang foreslås i overensstemmelse og respekt for den smukke og stringente arkitektur designet af Poul Holsøe i 1930.

I tillæg hertil etableres ny supplerende indgang til Café Klare fra porten på Enghavevej. Formålet hermed er at sætte alle fire trappeløb i spil for langt bedre flow og adgangsforhold end i dag, hvor den ene trappe benyttes af langt de fleste brugere. Dette er desuden vigtigt ift. husets mange nye brugere, der giver et større behov for bedre flugt- og adgangsforhold.

Bibliotek, keramikværksted, kælderetage samt Café Klare er ikke yderligere berørt af det foreslåede scenarie. Dog foreslås det, at Børn og Unge Settlementet bruger 10. klasses loungeområder, køkken og klasselokaler om aftenen, hvad der vil give dem flere muligheder for forskelligartede aktiviteter.

Scenariet giver ikke mulighed for at indrette faglokaler, hvorfor fysiktimer skal afholdes andetsteds. Der er heller ikke mulighed for at afsætte udendørs arealer på matriklen, hvorfor det må forudsættes, at eleverne kan anvende Enghaveparken som udeareal.

Fordele ved det foreslåede scenarie for Kulturhuset og dets brugere

- Der etableres et helt nyt 10. klassecenter med faglige muligheder og grænseflader med de unge. Muligheder for synergi mellem eksisterende brugere og elever samt lærere fra 10. klassecenteret.
- Bedre sammenhæng mellem husets forskellige tilbud og grupper.
- Generelt bedre mulighed for dobbeltanvendelse. F.eks. 10. klassecenterets lokaler, som kan benyttes til andre formål om aftenen. God udnyttelse af værdifulde kvadratmeter i byen og mere liv og aktivitet i huset.
- Dobbeltanvendelsen giver flere lokaler, som kan udlejes om aftenen til forskelligartede formål.
- Ny hovedindgang, der giver huset en mere indbydende karakter, synliggør kulturhusets tilbud og skaber mere tryghed. Indgangen kan desuden være med til at præsentere både arkitektur og funktion mere effektivt i sin kontekst.
- Ny stor lejer i 10. klassecenteret. Til gengæld nedlægges enkelte udlejningslokaler.

TRUST

- Ny frokoststue for alle ansatte, der kan fungere som socialt samlingspunkt. Gode muligheder for vidensdeling og sammenhæng i huset.
- Egen indgang for Café Klare i porten mod Enghavevej. Den nuværende indgang bevares stadig.
- Bedre flow i huset. Bedre udnyttelse af alle trappeopgange og bedre adgangsforhold. Større tryghed.
- Samling af Lokal-TV og Lokalhistorisk Arkivs lokaler med egen indgang fra hovedtrappen.
- Ny placering af Retshjælpens lokaler, der bedre svarer til deres behov og er nemmere for råde søgende at finde.
- Ny elevator eller lift, der giver adgang til hele huset (i dag er der ikke elevatoradgang til fjerde sal.) Dog kan det være en udfordring at få plads. Dette skal undersøges nærmere i kommende fase.
- Større muligheder for Børn og Unge Settlementet om aftenen i 10. klassecenterets lokaler.
- Flere mødelokaler samt flere stillerum / små mødelokaler (dobbeltanvendelse).
- Bevaring af bibliotekets to etager.
- Bevaring af keramikværksted. Værkstedet får desuden lidt bedre adgangsforhold i kraft af opgradering af hovedindgang og trappekerner, samt den nye og bedre elevator i modsatte trappekernerne.
- Bedre akustik i kontorlandskab samt 10. klassecenterets lokaler, som andre brugere kan benytte om aftenen.

Ulemper ved det foreslåede scenarie for Kulturhuset og dets brugere

- Scenariet indebærer en relokalisering af det nuværende atelier. Enten i et mindre lokale i Kulturhuset eller i andet kulturhus med større kapacitet.
- Kontorhub udgår.
- Enkelte udlejningslokaler nedlægges. Til gengæld en ny stor lejer i 10. klassecenteret.
- En række funktioner skal flytte internt i huset.
- Lille dansesal nedlægges. Dansen kan evt. relokaliseres i kælderens, hvis det er kulturhusets ønske.
- Enkelte ændringer af den bevaringsværdige bygning kan være en udfordring.
- Der skal sandsynligvis etableres ny elevator eller lift, som kan være en udfordring. Dette undersøges af TRUST.
- Færre store mødelokaler i dagtimerne.

Fordele ved det foreslåede scenarie for 10. klassecenteret

- Der etableres et helt nyt 10. klassecenter væk fra de små elever og med spændende, faglige muligheder og grænseflader med en verden udenfor skolen. Muligheder for synergi mellem eksisterende brugere og elever samt lærere fra 10. klassecenteret.
- Direkte adgang til bibliotek og materialesøgning.
- Skolens funktioner er spredt nok til at muliggøre synergi med andre funktioner i kulturhuset og samlet nok til en velfungerende hverdag med tilstrækkeligt opsyn.
- Ny frokoststue for alle ansatte, der kan fungere som socialt samlingspunkt. Gode muligheder for vidensdeling og sammenhæng i huset.
- Samlokalisering af skole og kulturhus giver gode muligheder for, at de unge kan tilegne sig ny viden og interesser, som de ellers ikke ville få, gennem de mange fagligheder i huset.

Ulemper ved det foreslåede scenarie for 10. klassecenteret

- Der er ikke mulighed for at indrette faglokaler.
- Der er ikke mulighed for at afsætte udendørs arealer på matriklen, hvorfor det forudsættes at eleverne må anvende Enghaveparken og nærmiljøet som udeareal.

Myndighedsforhold:

Bygningen hvor kulturhuset er placeret er, i henhold til Københavnerkortet, ikke omfattet af byplan, lokalplan eller reguleringsplan, hvorfor kommuneplanen er gældende. I henhold til kommuneplanen er området udlagt som C2-område, hvilket giver lov til etablering af boliger og serviceerhverv, herunder undervisning og institutioner. De planlagte ændringer påvirker ikke bebyggelsesprocent, bygningshøjde eller lignende.

Ejendommen er i 1990 vurderet som værende bevaringsværdig – dog ikke med en høj bevaringsværdi, idet bygningen har en save-vurdering på 4 (1-3 er høj bevaringsværdi). Dermed forventes det muligt at foretage ændringer på facaden. Disse skal dog tilpasses bygningens gennemførte arkitektoniske udtryk, særligt da originaliteten vurderes som 1 på save-skalaen.

I forhold til myndighederne forventes det, at etableringen af 10. klassecenteret vil betragtes som ændring af anvendelseskategori og derfor vil påkræve byggetilladelse. Udover dette vil etableringen af den nye indgang samt elevatoren påkræve byggetilladelse, da disse påvirker bygningens udseende. Indgangspartiet udføres med så stor respekt for den eksisterende arkitektur som muligt, hvormed det forventes at kunne tillades. Den nye elevator vil nødvendigvis gennembryde tagfladen. Der er derfor ved arbejdstilsynet søgt om at lave elevatoren med en lavere opbygning, end der påkræves elevatorer, imod at der etableres ekstra sikkerhedsanordninger, således at gennembrydningen over taget bliver minimal. Elevatoren bliver placeret lige ved en kvist, der ikke er original, og det forventes at elevatoropbygningen kan sammenbygges med kvisten, således at denne udføres så diskret som muligt.

Der indledes en dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen omkring projektet i den kommende fase.