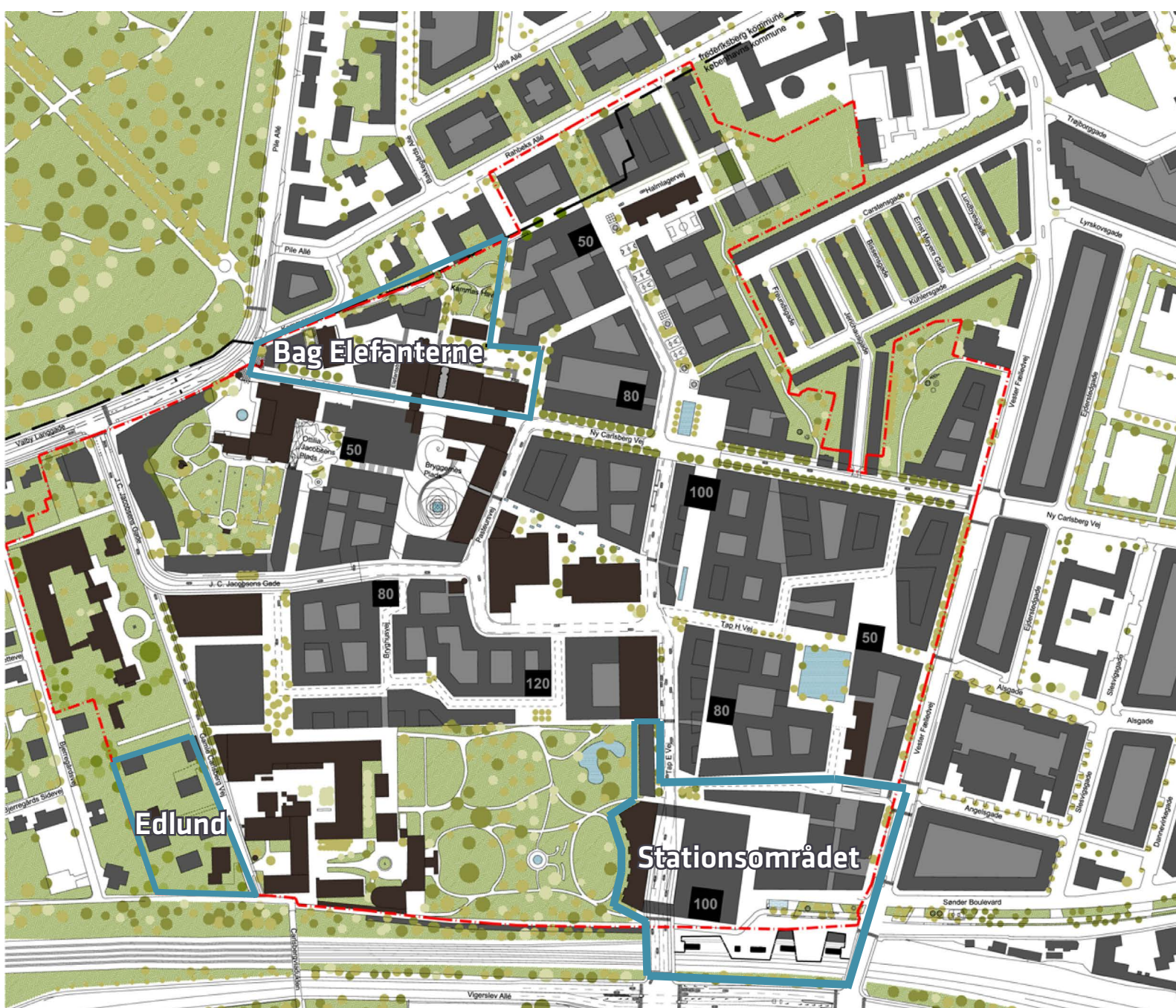


NØGLETAL

Status for detailplanlægningen på Carlsberg ved vedtagelse af tillæg 3 'Edlund'

Detailplanlagte etaper: 'Bag Elefanterne', 'Stationsområdet' og 'Edlund'

Så meget er detailplanlagt: 19 % af etagearealet, 9 % af boligerne, 16 % af parkeringen og 52 % af butikkerne



Entasis masterplan for Carlsberg. De blå streger markerer detailplanlagte etaper. Lokalplantillæg for Edlund forventes vedtaget maj 2014.

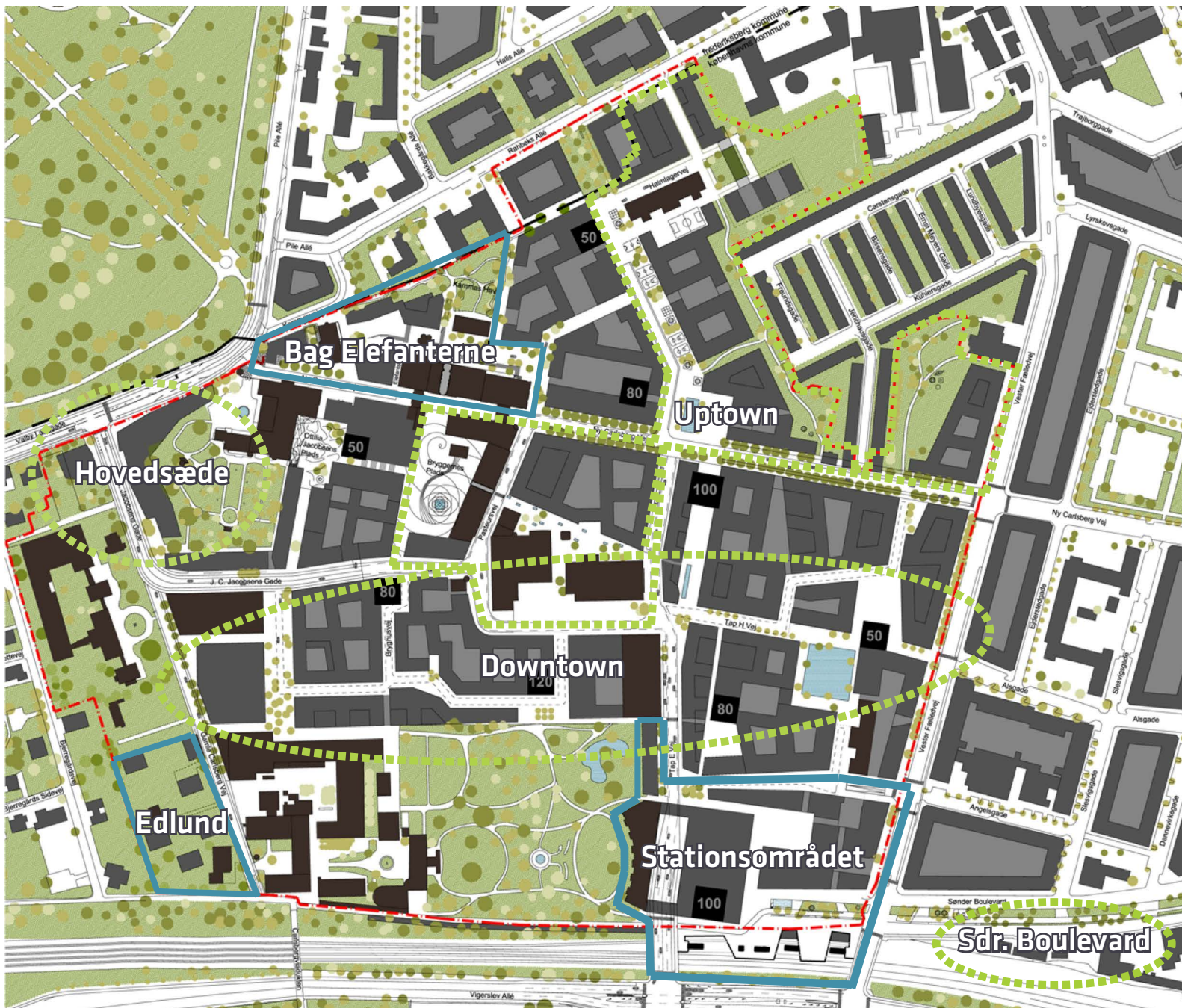
Status pr. februar 2014

Udviklingen af Carlsbergområdet til et tæt, blandet byområde sker på baggrund af en rammelokalplan. For at muliggøre nyt byggeri udarbejdes løbende supplerende lokalplaner (tillæg). Rammelokalplanen muliggør en samlet bebyggelse på op til 600.000 m² inkl. særligt udpegede bygninger, som bevares. En stor del af disse bygninger kan allerede idag udnyttes til fx midlertidige aktiviteter.

Carlsberg Byen P/S, der ejer størstedelen af området, forventer en udbygning over de næste 10-15 år.

Lokalplan + tillæg indeholder byggeretsgivende bestemmelser for tre etaper, og der er fire på vej:

- 'Bag Elefanterne', indarbejdet i rammelokalplan.
- 'Stationsområdet', tillæg 2. Afløste tillæg 1.
- 'Edlund', tillæg 3, forventes vedtaget maj 2014.
- 'Uptown', tillæg 4, fremlægges primo 2014.
- Forslag til tillæg 5 'Downtown', forventes fremlagt i 2014.
- Forslag til tillæg 6 for Carlsberg hovedsæde (opstart).
- Forslag til tillæg 7 for kommunal ejendom ved Sdr. Boulevard (ikke igangsat).



Entasis masterplan for Carlsberg. De blå streger markerer detailplanlagte etaper. Lokalplantillæg for Edlund forventes vedtaget maj 2014. Forslag til tillæg 4 'Uptown' (med stiplede grønne streger) er på vej som forslag. De stiplede grønne streger cirkler angiver kommende etaper.

Overblik over etaper

'Bag Elefanterne' (rammelp.)	2009
Etageareal, max.	25.000 m ²
Boligareal, ca.	5.000 m ²
P-pladser, udløses af byggeri, min.	125 stk.
P-pladser, foreslås anlagt i projekt	6 stk.

'Stationsområdet' (tillæg 2)	2012
Etageareal, max.	86.500 m ²
Boligareal, ca.	18.625 m ²
P-pladser, udløses af byggeri, min.	433 stk.
P-pladser, foreslås anlagt i projekt	380 stk.

'Edlund' (tillæg 3)	2014
Etageareal, max.	5.050 m ²
Boligareal, ca.	450 m ²
P-pladser, udløses af byggeri, min.	25 stk.
P-pladser, foreslås anlagt i projekt	100 stk.

Forslag til tillæg 4 - 'Uptown'	2014
Forventes fremlagt maj 2014	
Forslag tillæg 5 - 'Downtown'	2014
Opstartsfasen	
Forslag tillæg 6 - 'Hovedsæde'	
Carlsberg hovedsæde	
Forslag tillæg 7 - 'Sdr. Boulevard'	
Kommunal ejendom	

Så meget er detailplanlagt

ETAGEAREAL	19 %
Ramme: Maksimal bebyggelse inkl. eksisterende	600.000 m ²
Heraf detailplanlagt	113.550 m ²
BOLIGER	9 %
Ramme: Boligandel på min. 45% og maks. 60 %,	270.000 m ²
Heraf detailplanlagt, ca.	24.075 m ²
PARKERING	16 %
Ramme: 1 plads pr. 133-200 m ²	3.000 pladser
Udløses af planlagt bebyggelse og ny anvendelse	583 pladser
Planlagte parkeringspladser i kælder og på terræn	486 pladser
BUTIKKER	52 %
Kommuneplanramme (KP 11)	22.000 m ²
Lokalplanlagt butiksareal (med tillæg 2)	11.500 m ²

Tallene er baseret på fuld udnyttelse af lokalplanens byggemulighed.

Nøgletallene er angivet for etaper med detailbestemmelser (inkl. tillæg 3 - 'Edlund'). Butikker er fastlagt i lokalplanens område I.

Etageareal: Rammelokalplanen muliggør en samlet bebyggelse på maksimalt 600.000 m² inklusive fredede og bevaringsværdige bygninger. Fordeling af etagearealer præciseres i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg).

Boliger: Rammelokalplanen fastlægger boligandelen for området under ét samt for hvert af Carlsbergs 4 underområder. Boligandelen præciseres i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg). Det fremhævede procenttal er baseret på lokalplanens minimumsandel.

Parkering: Rammelokalplanen fastlægger en parkeringsnorm for Carlsbergområdet under et. Parkeringskældre etableres i forbindelse med større nybyggerier, men ikke jævnt fordelt i området. I udbygningsfasen kan de udløste p-pladser lokaliseres på terræn (primært på eksisterende parkeringsarealer), ind til kælderparkering er anlagt.

Butikker: Med Kommuneplan 11 muliggøres op til 22.000 m² butikker, som udmøntes løbende i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg).