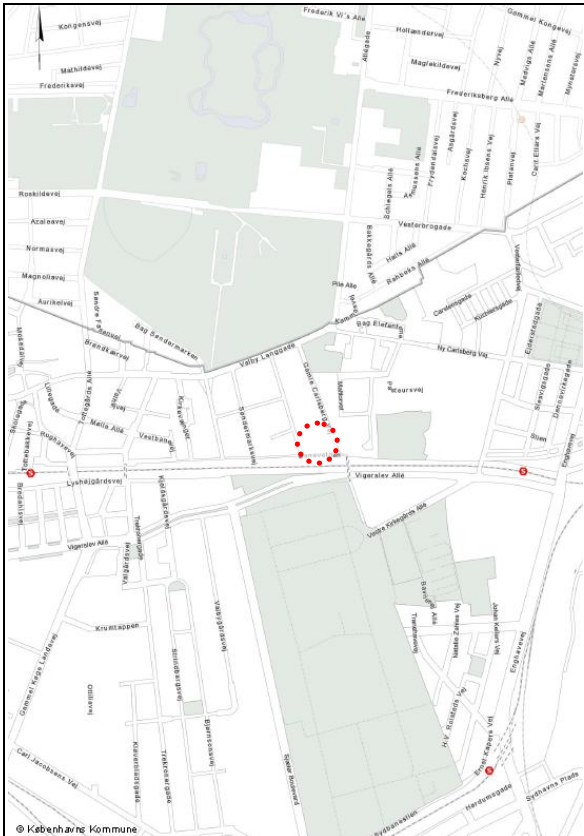
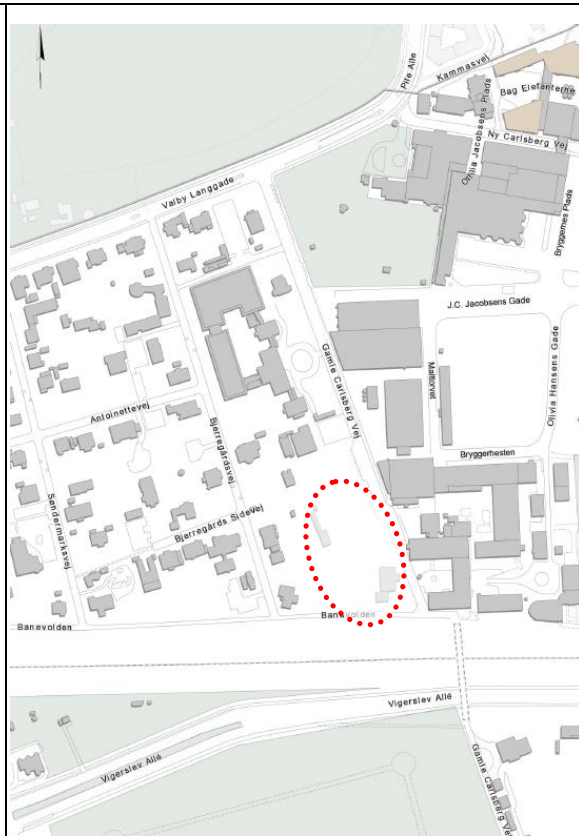


**Bilag 2: FAKTA**

**Forslag til lokalplantillæg 3 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"**



Tillægsområdet mellem Valby, Vesterbro og Kgs. Enghave



Tillægsområdet mellem Bjerregårdsvej og Gamle Carlsberg Vej

<b>Bydel: Vesterbro</b>	<b>Beliggenhed/adresse: Gl. Carlsberg Vej 14-16</b>
-------------------------	-----------------------------------------------------

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold (Grøn = rammelokalplan)</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	8.082 m <sup>2</sup>	Grundarealet er uændret
Anvendelse / KP-ramme	<b>Boliger og serviceerhverv / C2*</b>	Anvendelse og KP ramme fastholdes
Bebyggelsesprocent	Eksisterende byggeri = 8 %	Der muliggøres en bebyggelses-pct. på 63
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	<b>3 etager</b>	Rammelokalplanens etageantal fastholdes
Etageareal	Eksisterende byggeri = 635 m <sup>2</sup>	5.050 m <sup>2</sup> + 4.200 m <sup>2</sup> kælder
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	<b>7-30 % i alt i underområde III</b>	550 m <sup>2</sup> (= 10 % indenfor tillægsområdet)
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	<b>70-93 % i alt i underområde III</b>	4.500 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	<b>40</b>	Rammelokalplanens norm fastholdes
Friarealprocent erhverv	<b>10</b>	Rammelokalplanens norm fastholdes
Friarealprocent institutioner	<b>100</b>	Rammelokalplanens norm fastholdes
Bilparkering / antal pladser *)	<b>1 plads pr. 133-200 m<sup>2</sup> etageareal</b>	Der muliggøres 100 pladser (95 i kælder)
Cykelparkering	<b>2 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal</b>	Rammelokalplanens norm fastholdes
Detailhandel	<b>Ingen</b>	Rammelokalplanen fastholdes
Energiklasse	<b>Lavenergi (laveste klasse)</b>	Rammelokalplanen fastholdes
Arbejdspladser	-	130
Skatteindtægter	-	1,1 mio. kr.
Særlige bemærkninger	<b>Bil parkering og friarealer beregnes samlet for rammelokalplanens område</b>	